



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru

12. 04. 2018 <http://tu61.rosim.ru>

№

10-3514/01

На № _____ от _____

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия,
д. 12А, этаж 2, комнаты 1, 2, 3, 4

Государственный контракт от 25.12.2018
№ 0158100015718000038-0144355-01

Заявка на проведение аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в федеральной собственности

Предмет аукциона	Право аренды земельного участка
адрес земельного участка	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, улица Вересаева
кадастровый номер земельного участка	61:44:0000000:174188
площадь	4520 кв. м.
регистрация права собственности РФ	№ 61:44:0000000:174188-61/001/2018-1 от 20.11.2018
ограничения прав	не зарегистрировано
разрешённое использование	объекты связи, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты коммунального хозяйства и общего пользования (общественные туалеты, места сбора мусора и др.), зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
категория земель	Земли населённых пунктов

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605: Статья 23. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
технические условия подключения	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 11.03.2019 № 00-61-14468: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15,0 м³ /ч. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение. АО «Ростовводоканал» от 04.03.2019 № 516: максимальная нагрузка определяется при обращении на заключение договора о подключении. Срок подключения объекта не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение. АО «Донэнерго» от 22.03.2019 № 972: технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно. Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определена договором на технологическое присоединение. ООО Ростовские тепловые сети от 21.03.2019 №01-1381: теплоснабжение невозможно, ввиду отсутствия в данном районе разводящих тепловых сетей. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.
Реквизиты решения о проведении аукциона	от « 12 » апреля 2019г. № 595-р
Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	200 578,00 руб. (Двести тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).
Срок аренды	7 (Семь) лет

В соответствии с государственным контрактом от 25.12.2018 года № 0158100015718000038-0144355-01 Вам необходимо:

1) в течение 2-х рабочих дней с момента получения указанной заявки подготовить проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направить его на согласование Заказчику;

2) после получения согласованного Заказчиком проекта извещения обеспечить опубликование извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (в установленных случаях). О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

3) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

4) обеспечить приём заявок на участие в аукционе, ведение журнала заявок на участие в аукционе;

5) обеспечение приёма и возврата задатков;

6) обеспечить рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение, подписание и размещение на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, направление копии (скана) протокола Заказчику (не позднее 1 дня с даты рассмотрения заявок);

7) направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

8) обеспечить проведение аукциона, составление и размещение на официальном сайте протокола о результатах аукциона; направление копии (скана) протокола о результатах аукциона Заказчику (в день проведения аукциона);

9) в течение 1 рабочего дня направить Заказчику копии всей документации о проведении аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи заседаний комиссии:

- после проведения аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся и признания только одного заявителя участником аукциона;

10) обеспечить перечисление задатка участника аукциона, признанного победителем, либо задатка, внесённого иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные Заказчиком в уведомлении о заключении договора аренды.

Обращаем внимание, что исполнение государственного контракта от 25.12.2018 № 0158100015718000038-014455-01 должно осуществляться в строгом соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

К заявке прилагаем (в электронной форме):

- 1) копия распоряжения от 01.04.2019 № 595-р
- 2) проект договора аренды земельного участка;
- 3) копия выписки из ЕГРН;
- 4) копия выписки из ПЗЗ;
- 5) технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и письма (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 11.03.2019 № 00-61-14468, АО «Ростовводоканал» от 04.03.2019 № 516, АО «Донэнерго» от 22.03.2019 № 972, ООО Ростовские тепловые сети от 21.03.2019 № 01.1381).

Руководитель



В. В. Федоренко