

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону Решение Ростовской-на-Дону городской Думы №605 от 21.12.2018

в отношении земельного участка, расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева (КН 61:44:0000000:174188 и 61:44:0000000:174189)



Статья 23. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства подразделяются на основные, условно разрешенные, вспомогательные согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждому виду территориальных зон устанавливаются настоящими Правилами в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в статьях 28 - 60 Правил, допускает без отдельного указания в списке видов разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Наименование вида разрешенного использования при образовании земельного участка для размещения и эксплуатации линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения) допускается указывать в дополнение к видам разрешенного использования, перечисленным в статьях 28 - 60 Правил, через тире.

5. Определение вида разрешенного использования земельного участка для размещения объектов, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляется Администрацией города Ростова-на-Дону при утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) или схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. При образовании земельного участка в границах территорий, отнесенных Правилами к территориям общего пользования, для размещения и эксплуатации объектов, непосредственно связанных с развитием транспортной инфраструктуры и обустройства территорий общего пользования, в соответствии с Классификатором допускается установление следующих видов разрешенного использования путем подготовки документации по планировке территории:

- 1) железнодорожные пути, в случае если они относятся к железным дорогам общего пользования федерального и регионального значения;
- 2) автомобильные дороги, в случае если они относятся к автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения;
- 3) наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;
- 4) наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);
- 5) объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;
- 6) стоянки автомобильного транспорта, в том числе стоянки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;
- 7) внутренние водные пути, искусственно созданные для судоходства; объекты капитального строительства внутренних водных путей; объектов капитального строительства морских портов; объекты капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;

8) вертолетные площадки (вертодромы);

9) подземные, надземные пешеходные переходы;

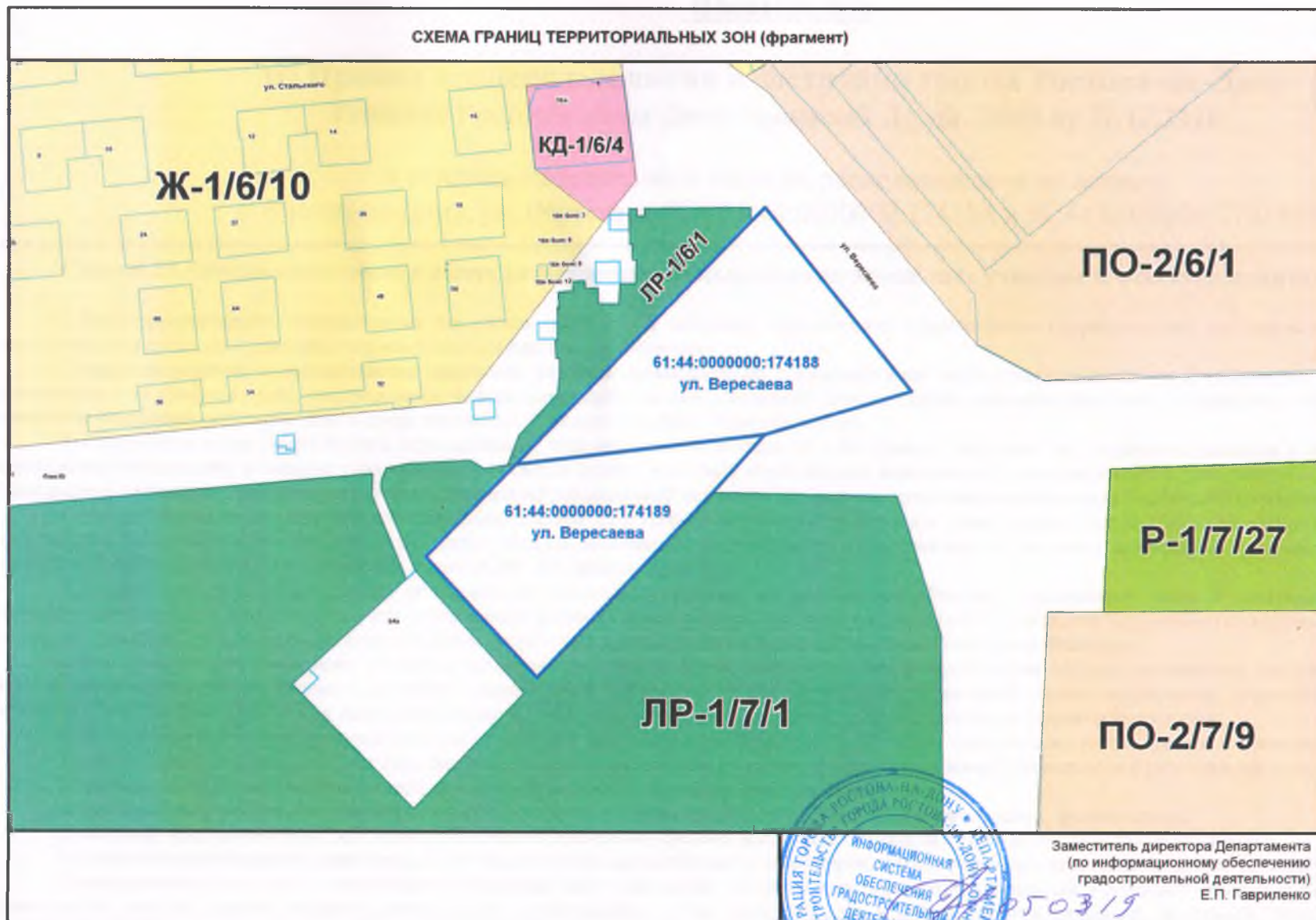
10) набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, в том числе объекты инженерной подготовки, необходимые для их создания и эксплуатации;

11) подпорная стенка и иные сооружения по укреплению берегов и дна водных объектов, гидротехнические сооружения для благоустройства набережных, береговых полос водных объектов общего пользования; причалы, мосты.

7. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Выбор вспомогательного использования без выбора основного вида разрешенного использования не предусматривается.

8. Настоящими Правилами, к одному и тому же коду вида разрешенного использования земельного участка, установленного Классификатором, из состава объектов капитального строительства, предусмотренных Классификатором в описании к данному виду разрешенного использования земельного участка, устанавливается определенный набор возможных к размещению объектов капитального строительства, в зависимости от принадлежности земельного участка к той или иной территориальной зоне, с учетом режима его использования. Определенный набор объектов капитального строительства согласно статье 24 Правил закрепляется уникальным порядковым номером вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и указывается в наименовании вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

9. В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более видов разрешенного использования земельного участка.



Маргарита Александровна Кирпичева, (863)240 70 07

№ 59-34-2/7080 от 05.03.2019