

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2019, поступившего на рассмотрение 19.02.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
20.02.2019	№ 61/001/002/2019-25049		
Кадастровый номер:		61:44:0000000:174189	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Пролетарский, ул. Вересаева
Площадь:	3774 +/- 22 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11164888.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для организации строительных работ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления, а именно: Администрации города Ростов-на-Дону. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).
Получатель выписки:	Слука Мария (законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области

Инженер		А.С.Никитенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
20.02.2019 № 61/001/002/2019-25049		
Кадастровый номер:		61:44:0000000:174189

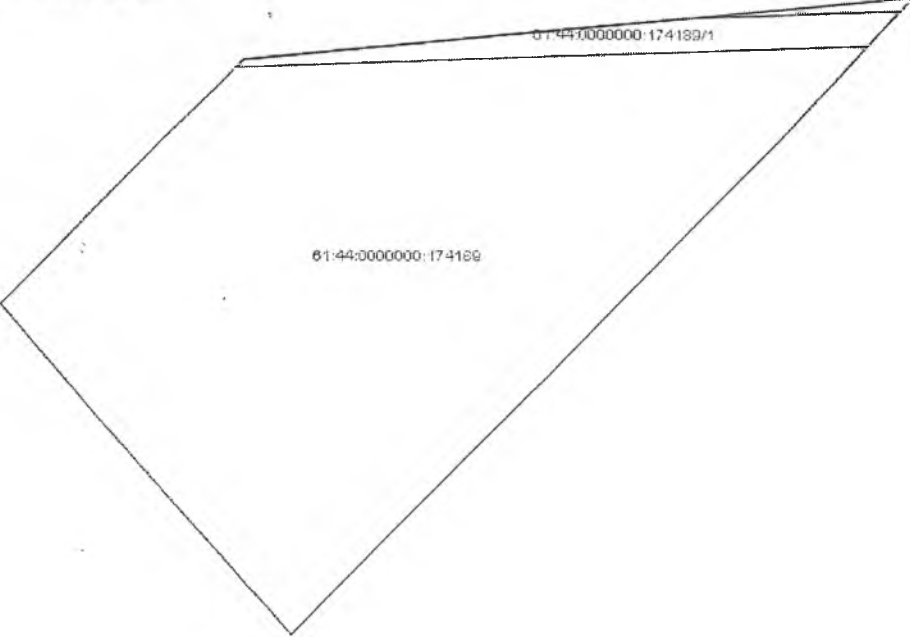
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61:44:0000000:174189-61/001/2018-1, 20.11.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер		А.С.Никитенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.02.2019 № 61/001/002/2019-25049			
Кадастровый номер:		61:44:0000000:174189	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер		А.С.Никитенко
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.