**ООО «Фиттбер»** (Организатор торгов (аукциона) (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б), ИНН 5003090280), тел. +7 969 342 59 99, E-mail: rufittber@gmail.com**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» (ЭТП) по адресу: https://arest.tenderstandart.ru/

Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте https://arest.tenderstandart.ru/. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: https://arest.tenderstandart.ru/. Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://arest.tenderstandart.ru/ и сайте Организатора торгов: <http://torgfit.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://torgfit.ru/>, https://arest.tenderstandart.ru/ в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://torgfit.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: [rufittber@gmail.com](mailto:rufittber@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://torgfit.ru/>.  Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоятся 12.04.2021 в 12:30. Дата окончания приема заявок 07.04.2021 до 20:00. Дата начала подачи заявок 12.03.2021 в 20:00**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Право аренды земельного участка, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, пос. Нагорное, общ. пл. 29 807 кв.м., к/н 50:12:0080511:4 по договору аренды земли №3380 от 28.07.2003 г. Н/ц 90733000р. Собственник: ООО "ТЕХНОПРОМ" (ИНН: 5029065000) П.72-1

По извещению № 1 задаток 10% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, https://arest.tenderstandart.ru/. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона 10000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (https://arest.tenderstandart.ru/). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: https://arest.tenderstandart.ru/