**ООО «Фиттбер»** (Организатор торгов (аукциона) (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б), ИНН 5003090280), тел. +7 969 342 59 99, E-mail: rufittber@gmail.com**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» (ЭТП) по адресу: [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)

Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/). Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/) и сайте Организатора торгов: <http://torgfit.ru/>.

 Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://torgfit.ru/>, [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500), Cчет: 03212643000000014800, Казначейский счет: 40102810845370000004,БИК: 004525987, ИНН: 7716642273,КПП: 770201001назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://torgfit.ru.Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: rufittber@gmail.com. (форма заявления размещена на сайте <http://torgfit.ru/>. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоятся 02.04.2021 в 12:30. Дата окончания приема заявок 30.03.2021 до 20:00. Дата начала подачи заявок: 15.03.2021 в 20:00**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев-Посад, ш. Московское, д. 22, кв. 66, общ. пл. 45,5 кв.м., к/н 50:05:0000000:70755 Н/ц 1296600р. Собственник: Матвеев А.М. П.59-1
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. Набережная, д. 4, кв. 35, общ. пл. 49,5 кв.м., к/н 50:13:0000000:72996 Н/ц 2488000р. Собственник: Куприянова А.А., Ваванова А.П., Ваванов А.Ю. П.60-1
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Космонавта Комарова, д. 2, кв. 57, общ. пл. 61,5 кв.м., к/н 50:11:0000000:92187 Н/ц 2972000р. Собственник: Марещенкова О.Н. П.61-1
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад, ул. Московская, д. 22, кв. 5, общ. пл. 45,6 кв.м., к/н 50:05:0040303:639 Н/ц 1800000р. Собственник: Гаврилина А.В. П.86-1
5. Зем. уч., почт. ад. ориентира: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, вблизи д. Степаньково, уч. 17, общ. пл. 2393 кв.м., к/н 50:12:0060113:87, жилой дом, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, д. Степаньково, ул. Крещенская, д. 14, общ. пл. 564,1 кв.м., к/н 50:12:0060112:163, хозяйственная постройка, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с.п. Федоскинское, д. Степаньково, ул. Крещенская, д. 14, общ. пл. 104 кв.м., к/н 50:12:0060112:170 Н/ц 33100000р. Собственник: Фатеева Е.Б. П.88-1
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ш. Новоугличское, д. 101, кв. 30, общ. пл. 60 кв.м., к/н 50:05:0000000:71063 Н/ц 2128848р. Собственник: Колпаков Н.В. П.90-1
7. Право требования передачи объекта строительства по Договору долевого участия в строительстве №33-РИ-5в-1-42/12-08 от 20.08.2014 г. кв-ры , расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, с. Ромашково, д. 5, эт.6, кв.42, общ. проектн. пл. 42,20 кв.м. Н/ц 4028000р. Собственник: Филенкова М.А. П.81-1
8. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнёва, д. 6, кв. 163, общ. пл. 58,3 кв.м., к/н 50:11:0020501:1737 Н/ц 4760000р. Собственник: Афанасьевский Е.В., Афанасьевская В.И. П.83-1
9. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, п. Кратово, ул. Мира, д. 11, кв. 13, общ. пл. 42 кв.м., к/н 50:23:0020153:519 Н/ц 2710000р. Собственник: Бойко В.И. П.84-1
10. Зем. уч., почт адр. ориентира: МО, Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Новиков, уч.34, общ. пл. 1459 кв.м., к/н 50:26:0100214:1 Н/ц 1897600р. Собственник: Гаврилюк А.В. П.85-1
11. Жилой дом, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, д. Суханово, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 247,1 кв.м., к/н 50:21:0050401:2315, хозяйственная постройка, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 88,8 кв.м., к/н 50:21:0060501:1189, зем. уч., расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, с.п. Булатниковское, СНТ "Екатерининская Пустынь", уч. 161, общ. пл. 1376 кв.м., к/н 50:21:0090212:1289 Н/ц 8022964,18р. Собственник: Зайдулина Н.В. П.87-1
12. Зем. уч., почт. ад. ориентира: МО, Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, д. Лапино, уч. 10, АО "Эко", общ. пл. 1500 кв.м., к/н 50:20:0041112:69, жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, д. Лапино, уч. 10, общ. пл. 498 кв.м., к/н 50:20:0041113:524 Н/ц 52263150р. Собственник: Марцинковская Н.С. П.98-1
13. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 12, кв. 190, общ. пл. 64,9 кв.м., к/н 50:42:0000000:56815. Н/ц 4944800р. Собственник: Администрация города Долгопрудного П.99-1
14. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Электросталь, б-р 60-летия Победы д. 8, кв. 108, общ. пл. 76,8 кв.м., к/н 50:46:0050201:3389 Н/ц 4152000р. Собственник: Ивлева А.В. П.91-1
15. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 38, кв. 7, , общ. пл. 75,6 кв.м., к/н 50:42:0010205:1353 Н/ц 6298400р. Собственник: Ибрагимов С.Р., Ибрагимова Р.Т. П.101-1

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/). Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет ([[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)

**Торги по извещению 2 состоятся 02.04.2021 в 12:30. Дата окончания приема заявок 30.03.2021 до 20:00. Дата начала подачи заявок: 15.03.2021 в 20:00**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Воскресенский р-н, с/о Барановский, д. Потаповское, СНТ "Москвич", уч. 301, общ. пл. 675 кв.м., к/н 50:29:0040222:224, садовый домик, расп. по ад.: МО, Воскресенский р-н, с/о Барановский, д. Потаповское, СНТ "Москвич", уч. 301, общ. пл. 61,6 кв.м., к/н 50:29:0040201:315 Н/ц 930979,5р. Собственник: Липкин В.Ю. П.10-1
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Ивантеевка, б-р Андреевский, д. 22, корп. 1, кв. 4, общ. пл. 310,9 кв.м., к/н 50:43:0010801:94 Н/ц 10897680р. Собственник: Гаршев Д.Ю. П.40-1
3. Право требования на кв., расп. по ад.: МО, Щелковский р-н, с. Анискино, корп. 2, 2 подъезд, этаж 4, усл. № пом. 29, общ. проектн. пл. 54,2 кв.м., к/н зем. уч. 50:14:0040328:1134 Н/ц 1145896,56р. Собственник: Казарова Е.Н. П.38-1

По извещению № 2 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, http://arest.tenderstandart.ru/. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (http://arest.tenderstandart.ru/). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: http://arest.tenderstandart.ru/

**Торги по извещению 3 состоятся 02.04.2021 в 12:30. Дата окончания приема заявок 30.03.2021 до 20:00. Дата начала подачи заявок: 15.03.2021 в 20:00**

**Извещение № 3 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск-7, ул. Подмосковная, д. 27, кв. 3, общ. пл. 31,1 кв.м., к/н 50:09:0020216:1355 Н/ц 1700000р. Собственник: Самарина О.Ю. П.54-1

По извещению № 3 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, http://arest.tenderstandart.ru/. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового на (ЭТП) в сети Интернет (http://arest.tenderstandart.ru/). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: http://arest.tenderstandart.ru/

**Торги по извещению 4 состоятся 15.04.2021 в 12:30. Дата окончания приема заявок 09.04.2021 до 20:00. Дата начала подачи заявок: 15.03.2021 в 20:00**

**Извещение № 4 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто GREAT WALL CC 6461 KM29, 2012 г.в., VIN: Z8PFF3A5XDA040730, гос. номер У393ХН190, цв. черный Н/ц 485000р. Собственник: Парменов М.С. П.62-1
2. Авто Chevrolet-Niva 212300-55, 2013 г.в., VIN: X9L212300D0484763, цв. серый светлый Н/ц 445900р. Собственник: Тюфекчи Е.В. П.80-1
3. Авто FORD FOCUS, 2008 г.в., VIN: X9FPXXEEDP8R43175, гос. номер К577ТН190, цв. вишневый Н/ц 53303р. Собственник: Веретенова О.А. П.82-1

По извещению № 4 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/). Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет ([[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)

**Торги по извещению 5 состоятся 15.04.2021 в 12:30. Дата окончания приема заявок 09.04.2021 до 20:00. Дата начала подачи заявок: 15.03.2021 в 20:00**

**Извещение № 5 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Клин, мк-рн Майданово, д. 4, корп. 1, кв. 34, общ. пл. 47,4 кв.м., к/н 50:03:0010306:1290; Н/ц 2038200р. Собственник: ООО "АВС ИНВЕСТ" П.95-1
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Клин, мк-рн Майданово, д. 4, корп. 1, кв. 145, общ. пл. 45,4 кв.м., к/н 50:03:0010306:1137; Н/ц 1952200р. Собственник: ООО "АВС ИНВЕСТ" П.95-1
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Клин, мк-рн Майданово, д. 4, корп. 1, кв. 146, общ. пл. 86,0 кв.м., к/н 50:03:0010306:1138; Н/ц 3440000р. Собственник: ООО "АВС ИНВЕСТ" П.95-1

По извещению № 3 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/). Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет ([[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: [[http://el-torg.net](http://www.ucs-torg.ru/)](http://www.ucs-torg.ru/)