



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2021

175-Р

20__ г.

Москва

№ _____

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта
недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности**

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", государственным контрактом от 26.12.2019 № 55/2019-Д и во исполнение приказа Росимущества от 26.03.2019 № 68:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: Московская область, Одинцовский р-н, п.л. «Дружный».

- Кадастровые номера нежилых зданий: 50:20:0041615:902, 50:20:0041615:899, 50:20:0000000:287289, 50:20:0000000:294955, 50:20:0000000:294954, 50:20:0000000:289876, 50:20:0041604:474, 50:20:0041615:891, 50:20:0041615:771, 50:20:0041615:894, 50:20:0041615:875, 50:20:0041615:868, 50:20:0000000:286321, 50:20:0041615:895, 50:20:0041615:881, 50:20:0041615:901, 50:20:0041615:893, 50:20:0041615:856, 50:20:0041615:865, 50:20:0041615:879, 50:20:0041615:863, 50:20:0041615:870, 50:20:0041615:887, 50:20:0041604:475, 50:20:0000000:286322, 50:20:0041615:859, 50:20:0041615:860, 50:20:0041604:476, 50:20:0000000:287370, 50:20:0041615:873, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0041608:66.

- имущественный комплекс;

- Общая площадь: нежилые здания 3 361,4 кв. м, земельный участок – 76 000 кв.м;

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды объекта в размере: 9 431 130 руб. (годовой размер арендной платы без учета НДС, не включая коммунальные платежи).

3. Установить

- срок договора аренды объекта - на 10 лет;
- цель использования – туристическое обслуживание;
- установить размер задатка – 1 886 226 руб., 20 % от начальной (минимальной) цены лота за аренду федерального имущества;
- установить шаг аукциона в размере – 5 %;
- организатором торгов выступает ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ИНН 7751516063).

4. Договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона.

5. Арендуемый объект должен использоваться по целевому назначению.

6. Утвердить документацию об аукционе.

7. Создать аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Евграфов К.В.

Начальник отдела правового обеспечения;

Заместитель председателя комиссии

Митюшов А.А.

Представитель специализированной организации - ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;

Члены комиссии:

Исаков В.П.

Ведущий специалист-эксперт отдела управления имуществом государственной казны и размещения ФОИВ;

Злотников А.С.

Представитель специализированной организации - ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;

Харламова М.Б.

Представитель специализированной организации - ООО «Лекс Лэнд

Консалтинг»;

Кузьмин В.В.

Представитель
специализированной
организации - ООО «Лекс Лэнд
Консалтинг»;

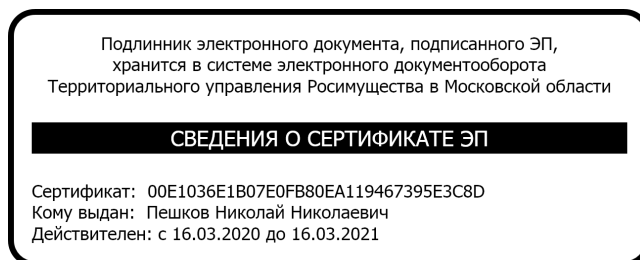
8. Возложить на ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» следующие обязанности:

8.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

8.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества (www.torgi.gov.ru).

8.3. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

Руководитель



Н.Н. Пешков