

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	3	-	4	-	2	6	-	1	-	0	1	-	2	0	2	1	-	0	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (Сл.-216/16.03.2021) (иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя-юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

субъект Российской Федерации)

Приморско-Ахтарский район,

(муниципальный район или городской округ)

северная часть города Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	592132.1800	1316153.1100
2	592258.9700	1315838.2300
3	592562.1700	1315973.5500
4	592256.5600	1316271.4300
5	592123.0900	1316258.1300

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **23:25:0101330:44**

Площадь земельного участка **10 га**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства-**объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки: **проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Герман Марина Николаевна,**
Исполнитель обязанности заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.Н. Герман

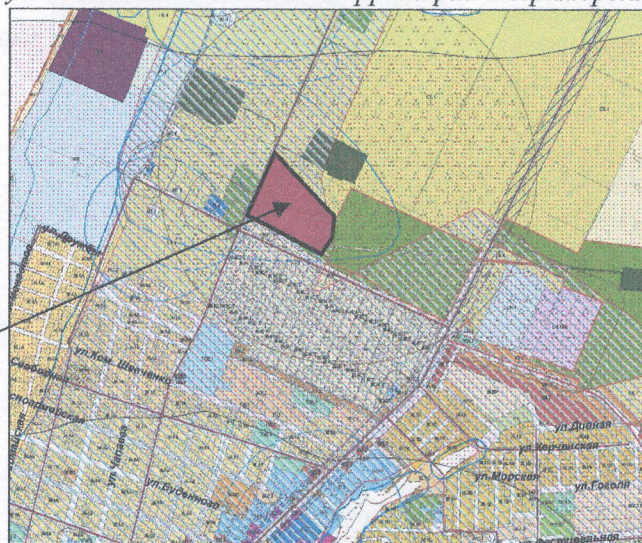
(подпись)

(расшифровка подписи)

23.03.2021



Площ



Ориентировочная санитарно-защитная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона потенциального подтопления

Зона подходов аэродрома

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан 23.03.2021 г. административным отделом
Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
(дата, наименование организации)

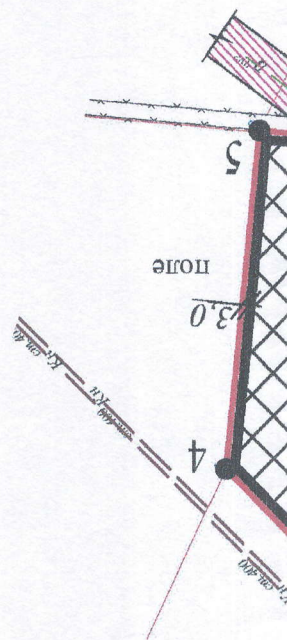
ИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 10 ГА

УЧАСТКА
ПЛА ЗЕМЕЛЬНОГО

СУЩ. ТОЧКА ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ

ПОЛЕ



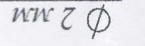
Геодаанные

Точка	Длины линий м.	Координата Х	Координата У
1	339.448	592132.1800	1316153.1100
2	332.027	592258.9700	1315838.2300
3	426.767	592562.1700	1315973.5500
4	134.131	592256.5600	1316271.4300
5	105.413	592123.0900	1316258.1300
		592132.1800	1316153.1100

зоны допустимого размещения
сооружений



номер объекта



Точка поворота



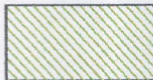
Границы земельного участка



Линия ограничивающая размещение
зданий, строений, сооружений



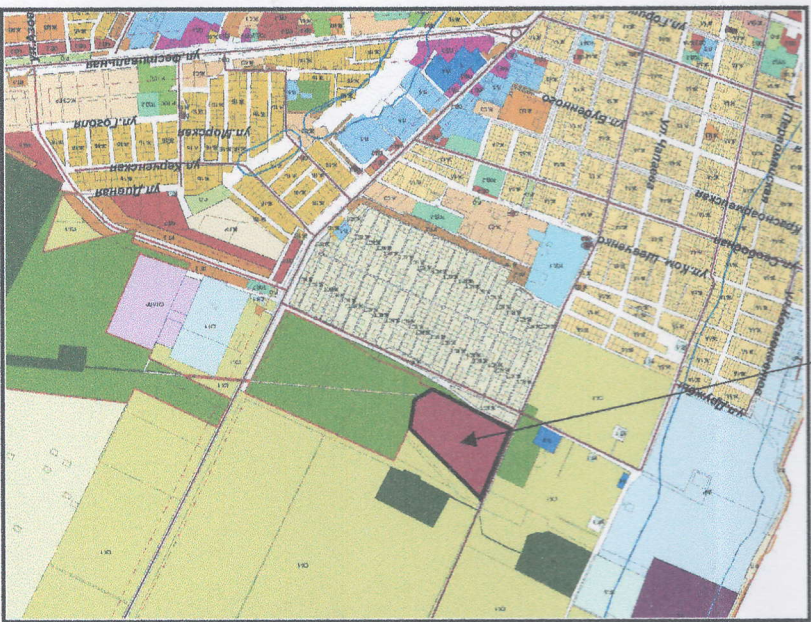
Охранная зона сети
электрооборудования 10 кВ.



Охранная зона водопроводной
сети-10 м. в сухих грунтах при
диаметре трубы до 1000 мм.
(СНиП 2.04.02.84 п.10.20 «Водоснабжение»
Наружные сети и сооружения)



Ситуационный план



место расположения
земельного участка

Экспликация:

№	по	г/д	И
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	7128,0	Проект.
2	Места допустимого размещения объектов капитального строительства, зон	М ²	Примечание

ная зона от производственных,
и объектов специального назначения

ЗНАЧЕНИЯ

Допуск	Факт	Получено	С.С. 03.11
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект
Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект	Исп. объект

2021 г.

И радиостроительный план земельного участка по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, северная часть города Приморско-Ахтарска (в районе с/п «Мичурин») Заказчик: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея	1:3000	М	лист	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка. Экспликация.	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения	Приморско-Ахтарского района	лист	1

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе 1:3000 выполненный ООО «АГЦ».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы)

23.03.2021 г., Администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12.03.2014 г. № 299, в редакции от 11.12.2020 г. №133.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [2.2]	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /2500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; максимальный процент застройки – 50%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 20 м
Скотоводство [1.8]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и	минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; максимальный процент застройки - 30%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 3 м;

	разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство [1.9]	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Птицеводство [1.10]	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Свиноводство [1.11]	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Рыбоводство [1.13]	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Обеспечение сельскохозяйственного производства [1.18]	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,	

	амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Питомники [1.17]	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [1.2]	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; Строительство капитальных строений не предусмотрено. Максимальный процент застройки некапитальными строениями - 30%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м.
Овощеводство [1.3]	Осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; Размещение вспомогательных объектов капитального строительства хозяйственного назначения и иных сооружений	
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур [1.4]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
Садоводство [1.5]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
Пчеловодство [1.12]	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и	Минимальный/максимальный размер земельного участка - 600/2500000 кв. м; Строительство капитальных строений не предусмотрено. Максимальный процент застройки некапитальными строениями - 30%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 15 м; минимальный отступ от границ участка - 1 м.

	разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
--	--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Недропользование [6.1]	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки — 50%;
Ритуальная деятельность [12.1]	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальный/максимальный размер земельного участка — 10000/40 000 кв.м; максимальный процент застройки - 30%; минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; максимальная высота - 12 м.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты инженерной инфраструктуры и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения; зеленые насаждения; защитные зеленые насаждения; пункты охраны;	Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов.	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 эт.
Постройки хозяйственного	Максимальное количество надземных этажей - не более 2 эт. (при

назначения индивидуального использования (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы). Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Максимальная высота - 8 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования до красных линий улиц и проездов - 5 метров. Минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов) - 3 метра. Минимальный отступ навесов, беседок, мангалов от границ смежных земельных участков - 1 метр
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 8 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы земельного участка не менее - 4 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;
- в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;
- на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

- во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;
- в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножия гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	минимальный отступ от границы участка-3 м.	максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 15 м	максимальный процент застройки – 30%	-	-
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
-	-	600/2500000 м2					

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Передельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

<u>Не имеется</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер объекта кап. строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер	-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>не имеется</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки,)
--	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструк-туры			Объекты транспортной инфраструкту-ры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Едини-ца из-мере-ния	Расчет-ный показа-тель	Наименование вида объекта	Едини-ца из-мере-ния	Расчет-ный показа-тель	Наименование вида объекта	Едини-ца из-мере-ния	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Едини-ца из-мере-ния	Расчет-ный показа-тель	Наименование вида объекта	Едини-ца из-мере-ния	Расчет-ный показа-тель	Наименование вида объекта	Едини-ца из-мере-ния	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок попадает в охранную зону от сети водопровода, от ВЛ-10 кВ. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу, привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. Так же земельный участок попадает в ориентировочную санитарно-защитную зону от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения, в зону потенциального подтопления, зону подходов аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования террито-рии с указанием объек-та, в отношении которо-го установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государ-ственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) харак-терной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона потенциального подтопления	-	-	-

Ориентировочная санитарно-защитная зона от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения	-	-	-
Зона подходов аэродрома	-	-	-
Охранная зона ВЛ-10 кВ	-	-	-
Охранная зона водопроводной сети	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 23:25:0101330

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Филиал АО «НЭСК» «Приморско-Ахтарскэлектросеть»-ответ на запрос от 19.03.2021 г., № 46.Ж-08/48, МУП «Водоканал»-ответ на запрос от 19.03.2021 г., № 93, срок действия технических условий-3 года, предельная свободная мощность существующих сетей-1,8 атм., срок подключения не более 18 месяцев со дня подписания договора. МУП «Тепловые сети»-ответ на запрос от 19.03.2021 г., № 250.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района № 393 от 13.05.2019 года.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

Бульварная ул., д. 78, г. Приморско-Ахтарск,
Краснодарский край, 353860
Тел.: (86143) 3-13-83; факс: (86143) 3-13-83
e-mail: admin-gsp@mail.ru
<http://www.prim-ahtarsk.ru>
ИНН 2347011806, КПП 234701001
ОГРН 1052326316690

от 17.03.2021 № 1324
на № _____ от _____

Директору МУП «Тепловые сети»

М.С. Дацко

Уважаемая Марина Сергеевна!

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в рамках осуществления межведомственного взаимодействия просит Вас предоставить технические условия о возможности подключения планируемого к строительству объекта недвижимости к сетям, с указанием тарифа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0101330:44, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, северная часть города Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»).

Информацию просим предоставить в срок не позднее 19.03.2021 года.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Ю.М. Мальцева
3-12-13

отправлено 18.03.21

Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«Приморско-Ахтарские тепловые сети»

Адрес: 353864 г.Приморско-Ахтарск, Краснодарского края, ул.Победы №88

Тел./факс (86143) 3-39-95 Адрес электронной почты: Teploseti-ahtari@ya.ru

Реквизиты: ИНН 2347015590 КПП 234701001

р\счет 40702810143390000287

Банк: РНКБ Банк (ПАО)

к\счет 30101810500000000516 в Отделение Республики Крым

БИК 043510607

№ 250 от 19.03. 2021 г.

Главе Приморско-Ахтарского городского поселения

Сошину А.В.

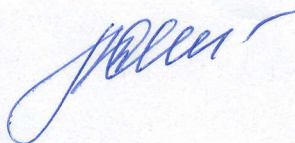
Уважаемый Артем Викторович!

В ответ на письмо № 1327 от 17.03.2021 г. сообщаем, что предприятие МУП «Тепловые сети» вынуждено отказать в выдаче Технических условий на подключение к тепловым сетям планируемого к строительству объекта недвижимости, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0101330:44, по адресу : Краснодарский край , Приморско-Ахтарский район, северная часть города Приморско-Ахтарск (в районе с/т «Мичуринец») в связи с отсутствием технической возможности подключения.

Котельная № 3 (ул.ком.Шевченко,99) и котельная № 9 (ул.ком.Шевченко,117), находящиеся на расстоянии около 1 км от рассматриваемого участка, не имеют резерва тепловой мощности, а также проложенных теплотрасс подходящих к этому участку.

Рассматриваемый объект строительства, согласно схеме теплоснабжения Приморско-Ахтарского городского поселения, находится не в радиусе эффективного теплоснабжения котельных № 3, № 9.

Директор



Дацко М.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

Бульварная ул., д. 78, г. Приморско-Ахтарск,
Краснодарский край, 353860
Тел.: (86143) 3-13-83; факс: (86143) 3-13-83
e-mail: admin-gsp@mail.ru
<http://www.prim-ahtarsk.ru>
ИНН 2347011806, КПП 234701001
ОГРН 1052326316690

от 18.03.2021 № 1325
на № _____ от _____

Директору муниципального
унитарного предприятия
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
«Водоканал»

Ю.Б. Хилобок

Уважаемый Юрий Борисович!

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в рамках осуществления межведомственного взаимодействия просит Вас предоставить технические условия о возможности подключения планируемого к строительству объекта недвижимости к сетям с указанием тарифа, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:25:0101330:44, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, северная часть города Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»).

Информацию просим предоставить в срок не позднее 19.03.2021 года.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

Обирависо 18.03.21

**Муниципальное унитарное предприятие
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
«Водоканал»**

353865, г. Приморско-Ахтарск,
Краснодарского края,
ул. 4-го Ахтарского полка, 96
тел. 2-03-58, 2-15-81, факс 2-03-58
pavodokanal@yandex.ru

р/с 40702810043390010018 в отделении республики Крым
РНКБ Банк (ПАО) г.Симферополь
ИНН 7701105460 БИК 043510607
ОГРН 1027700381290

№ 93

«19» марта 2021г.

Главе Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-
Ахтарского района
А. В. Сошину

В ответ на Ваше письмо от 17.03.2021г. вх.№1325 о предоставлении информации земельного участка по адресу Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район северная часть г. Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец») с кадастровым номером 23:25:0101330:44 сообщаю, что в районе выше указанного земельного участка проходит магистральный водовод из чуг. труб Д- 400мм, а также напорный канализационный коллектор из чуг. труб Д-400мм.

В соответствии с СНиП 2.04.02.84 п.10.20 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть ширину санитарно - защитной полосы водоводов в сухих грунтах при диаметре труб до 1000мм - 10м., в мокрых грунтах- не менее 50м. независимо от диаметра.

Срок действия технических условий - 3года, предельная свободная мощность существующих сетей 1,8 атм., сроки подключения не более 18 месяцев со дня подписания договора. Оплата за технологическое присоединение согласно тарифа установленного Приказом РЭК-Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Директор МУП «Водоканал»



Ю.Б.Хилобок

О.В.Яковенко
3-27-28



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

Бульварная ул., д. 78, г. Приморско-Ахтарск,
Краснодарский край, 353860
Тел.: (86143) 3-13-83; факс: (86143) 3-13-83
e-mail: admin-gsp@mail.ru
<http://www.prim-ahtarsk.ru>
ИНН 2347011806, КПП 234701001
ОГРН 1052326316690

от 18.03.2021 № 1328
на № _____ от _____

Директору филиала АО
«НЭСК-электросети»
«Приморско-Ахтарскэлектросеть»

В.И. Гордиенко

Уважаемый Василий Иванович!

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в рамках осуществления межведомственного взаимодействия, просит Вас предоставить технические условия на подключение планируемого к строительству объекта капитального строительства к электрическим сетям с указанием тарифа, на земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101330:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, северная часть города Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»).

Информацию просим предоставить в срок не позднее 19.03.2021 года.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошин

отправлена 18.03.21



ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ»
«ПРИМОРСКО-АХТАРСКЭЛЕКТРОСЕТЬ»

ИНН 2308139496,
353864, г. Приморско-Ахтарск
ул. Победы, 88, тел./факс: +7(86143) 3-13-04
e-mail: primahtarsk-eiseti@nesk.ru
www.nesk-elseti.ru

№ 16. III - 08 / 48 от 19.03.2021
на № _____ от _____

Главе Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района

А.В. Сошину

Уважаемый Артем Викторович!

На Ваш запрос от 17.03.2021г №1328 филиал АО «НЭСК-электросети» «Приморско-Ахтарскэлектросеть» сообщает, что для получения технических условий на подключение планируемого к строительству к электрическим сетям с указанием тарифа, на земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101330:44, расположенного по адресу Краснодарский край Приморско-Ахтарский район, северная часть города Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец», Вам необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям через сайт www.nesk-elseti.ru.

Следует отметить, что заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям и приложенные к ней документы должны быть оформлены с соблюдением «Правил Технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», «Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 04.02.2017) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Для получение точной информации по тарификации Вам необходимо обратиться в РЭК-ДЦиТ Краснодарского края.

Данный земельный участок находится в охранной зоне ВЛ-10кВ Ф П-5, Ф П-12.

Исполняющий обязанности директора
филиала АО «НЭСК-электросети»
«Приморско-Ахтарскэлектросеть»

В.Н. Кулик