ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Организатор торгов-ООО «ПАРАГРАФ» (ИНН 2312287634, КПП 231201001, ОГРН 1192375075991, юр. адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 183/3, оф.10, +7-938-430-67-05, e-mail: paragraf93@bk.ru) - являясь специализированной организацией, на основании государственного контракта № 0118100011321000006 от 23.03.2021г. Объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея: от 05 апреля 2021 г. № 23-174-р (Лот № 1). Используемые сокращения: с/х-сельское хозяйство, з/у-земельный участок, КН-кадастровый номер.

**Лот № 1:** Право аренды з/у, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, северная часть г. Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»); КН з/у: 23:25:0101330:44;

площадь: 100 000 кв.м.;

регистрация права собственности РФ: № 23-23-36/005/2007-469 от 21.03.2007г.;

ограничение прав: не зарегистрировано;

разрешенное использование: хранение и переработка с/х продукции, выращивание зерновых и иных с/х культур, овощеводство, садоводство;

категория земель: Земли населенных пунктов;

объекты капитального строительства: отсутствуют;

допустимые параметры разрешенного использования данного з/у и объектов капитального строительства: Минимальный/максимальный размер з/у- 600/2500000 кв.м.; строительство капитальных строений не предусмотрено. Максимальный процент застройки некапитальными строениями -30%; максимальная высота строений, сооружений от уровня земли-15м; минимальный отступ от границ участка -1м., за исключением хранения и переработки с/х продукции - минимальный отступ от границ участка – 3м.

технические условия подключения: МУП «Тепловые сети» от 19.03.2021г. № 250: отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям;

МУП «Водоканал» от 19.03.2021г. № 93: в районе з/у проходит магистральный водовод из чуг. труб Д-400мм, а так же напорный канализационный коллектор из чуг. труб Д-400мм. В соответствии с СНиП 2.04.02.84 п.10.20 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения» необходимо предусмотреть ширину санитарно-защитной полосы водоводов в сухих грунтах при диаметре труб до 1000 мм -10 м., в мокрых грунтах не менее 50м. не зависимо от диаметра. Срок действия технических условий - 3 года, предельная свободная мощность существующих сетей 1,8 атм., сроки подключения не более 18 месяцев со дня подписания договора. Оплата за техническое присоединение согласно тарифа установленного Приказом РЭК - Департамента цен и тарифов Краснодарского края;

филиал АО «НЭСК-электросети» от 19.03.2021г. № 46.Ж-08/48: для получения технических условий на подключение к электрическим сетям необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям через сайт [www.nesk-elseti.ru](http://www.nesk-elseti.ru). Для получения точной информации по тарификации необходимо обратиться в РЭК-ДЦиТ Краснодарского края. Данный з/у находится в охранной зоне ВЛ-10кВ Ф П-5, Ф П-12.

Осмотр з/у на местности: проводится в течение периода приема заявок. Всем заинтересованным лицам рекомендуется осуществлять самостоятельный осмотр з/у на местности. Победитель или единственный участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр з/у, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу фактического состояния з/у.

Фактическое состояние участков соответствует условиям договора и целевому назначению участков.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения з/у не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

**Срок аренды:** 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

**Начальная цена лота №1 (годовой размер арендной платы):** 21 570 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг повышения начальной цены лота №1:** 647 (Шестьсот сорок семь) рублей 10 копеек.

Аукцион открытый по составу участников состоится: 25 мая 2021г. в 12:00, в электронной форме на сайте https://tenderstandart.ru/.

Дата, время и место определения участников аукциона: 24 мая 2021г.

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗК РФ и принимается в электронном виде с 10:00 23 апреля 2021г. по 15:00 20 мая 2021г. на сайте <https://tenderstandart.ru/>.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП ООО "ТендерСтандарт", сайт <https://tenderstandart.ru/> раздел «229 ФЗ и Торги ТУ Росимущества» выполнившие требования регламента площадки представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

**Для участия в торгах претендентам необходимо предоставить в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юр. лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Размер задатка для участия в аукционе составляет – 21 570 (Двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек., который должен быть перечислен в

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея

ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п);

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п);

Банковский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п);

Казначейский счет: 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п);

БИК: 010349101;

Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

КБК: 000 00000 0000 00000 000

ОКТМО: 03701000

Срок внесения задатка до 20 мая 2021 года.

**Порядок возврата задатка.**

Возврат задатка осуществляется по реквизитам указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях: организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; не допущенному к участию в аукционе в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Победителю торгов, уклонявшемуся от подписания протоколов о результатах торгов, заключения договора аренды, внесенный им задаток не возвращается.

Задаток победителя подлежит перечислению в счет предстоящих платежей по арендной плате в течение пяти дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за з/у.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды з/у или договора купли – продажи з/у в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды з/у или цены продажи з/у определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

З/у выставляется на торги в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12. ЗК РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ и ГК РФ.