# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

# **земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление),** действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа Министерства Финансов Российской Федерации от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № **\_\_\_\_\_\_\_\_**заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером **23:25:0101330:44, площадью 100 000 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, северная часть г.Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»), с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство» (далее - Участок).**

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору осуществляется на основании Акта приема – передачи земельного участка (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью Договора, и совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка идентифицированы на копии выписки из ЕГРН на Участок, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1. **Срок Договора**

2.1. Договор заключен на срок **128 месяцев**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты подписания настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы, определен на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год (без НДС на основании пункта 2 статьи 146 НК РФ).

3.2.Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора аренды Участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор.

Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке, без заключения дополнительных соглашений.

3.3. Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка, после осуществления государственной регистрации Договора и вносится Арендатором равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, авансом не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца.

Сумма внесенного Арендатором задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора, с учетом зачета в счет очередного платежа суммы задатка, внесенной на торгах.

3.5. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый месяц.

Поступившие от Арендатора денежные средства независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, Арендодатель вправе зачесть в первую очередь в счет погашения неустойки, штрафа, во вторую – в счет уплаты просроченной задолженности по арендной плате, в третью – в счет текущих арендных платежей, в четвертую - в счет иных выплат, предусмотренных Договором.

Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

|  |
| --- |
| **Лицевой счет администратора доходов бюджета (л/с 04181A55970)** |
|  |
| **МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея** **ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п);** **Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 04181A55970) (поле 16 реквизита п/п);** **Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п);** **Казначейский счет (расчетный): 03100643000000011800 (поле 17 реквизита п/п);** **БИК: 010349101;** **Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ;** **КБК: 167 1 11 05021 01 6000 120****ОКТМО: по месту нахождения объекта** |

3.7.В случае передачи Участка в субаренду ответственность за своевременную оплату по Договору и за соблюдение условий Договора перед Арендодателем несет Арендатор.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор, в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, градостроительного, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

а) использование Участка (его части) не по целевому назначению или разрешенному использованию, указанному в п.п. 1.1 Договора, либо при использовании способами, приводящими к его порче, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку, использование Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ, субъекта федерации, муниципального образования;

б) невыполнении Арендатором обязанностей, указанных в п.п. 5.2, 5.3 Договора;

в) невнесение арендной платы более двух раз по истечении установленного п. 3.4 Договора срока платежа;

г) не подписание Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в случае, если его заключение предусмотрено действующим законодательством либо настоящим Договором;

д) неиспользование Участка (его части), в указанных целях в течение срока действия договора аренды, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

е) нарушение условий предоставления Участка, определенные условиями аукциона;

ж) заключение без письменного согласия Арендодателя сделок с правом аренды на Участок.

4.1.7. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.8. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, в установленные Договором сроки.

4.1.9. Устанавливать в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормами, установленными на территории муниципального образования ограниченный режим использования Участка (или его частей).

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6 Договора.

4.2.4. Осуществить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю).

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения необходимые для осуществления хозяйственной деятельности в рамках целевого назначения Участка при условии получения письменного согласия Арендодателя и, в случае необходимости, разработки проектной документации, ее утверждения, проведения экспертиз в установленном законодательством порядке.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, если:

а) Арендодатель создает препятствия в использование Участка;

б) Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, находится в состоянии, не пригодном для его использования в соответствии с п. 1.1. Договора.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. Перед заключением Договора осуществить осмотр Участка, с целью установления недостатков Участка (ограничений), препятствующих его использованию по назначению. Если Арендатор не воспользовался указанным правом, то он не может ссылаться на недостатки, которые можно было обнаружить при осмотре, в обоснование расторжения Договора по основаниям, указанным в пп. «б» п. 5.1.4 настоящего Договора.

5.2.2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на Участке будут обнаружены предметы археологии, незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление и провести согласование данных работ.

5.2.3. Использовать Участок в соответствие с целью и условиями его предоставления, разрешенным использованием, указанными в п. 1.1 Договора.

5.2.4. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.5. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в порядке, определенном разделом 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.6. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.4 Договора срока внесения арендной платы.

5.2.7. Представлять Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого полугодия копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки за просрочку перечисления арендной платы.

5.2.8. Не позднее 20 февраля года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок.

5.2.9. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также в соответствии с нормами, установленными на территории муниципального образования;

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, в том числе обеспечивать охрану и содержание зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2.11. Производить регулярную уборку мусора и покос травы на арендуемом земельном участке. Осуществлять иные необходимые мероприятия по соблюдению противопожарного режима.

5.2.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию.

5.2.13. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.14. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией сетей инженерно-технического обеспечения, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.16. При возведении (строительстве) на Участке объектов недвижимого имущества третьими лицами немедленно сообщать Арендодателю об этом письменно.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

А в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адреса, контактных лицах, а также об отзыве доверенностей лиц, взаимодействующих с Арендодателем в рамках исполнения настоящего Договора или об изменении иных сведений.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора.

5.2.19. В случае подписания дополнительных соглашений к Договору произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.20. Передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока действия Договора либо его расторжения.

5.2.21. Извещать Арендодателя и соответствующие органы государственной власти местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварий или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, образованным участкам, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению, нанесения ущерба.

5.2.22. Выполнить инженерные изыскания, осуществить архитектурно-строительное проектирование и строительство зданий, сооружений в течении срока, установленного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

5.2.23. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору, передавать Участок в субаренду, арендные права в залог, без письменного согласия Арендодателя. Арендатор обязан для получения согласия Арендодателя о совершении сделок с правом аренды представить Арендодателю соответствующие документы для их экспертизы.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Изменять вид разрешенного использования Участка.

5.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**6. Обеспечение исполнения Договора**

6.1. Размер обеспечения исполнения настоящего Договора устанавливается в размере 100 (сто) процентов от годовой арендной платы согласно п.3.1 Договора и составляет рублей копеек.

6.2. За счет обеспечительного платежа Арендодатель возмещает убытки, в связи с ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора; не поступления, неполного или несвоевременного поступления арендных платежей; несоблюдения арендатором других условий, содержащихся в Договоре.

6.3. При полном или частичном использовании средств, составляющих гарантийный платеж, его сумма должна быть восстановлена путем дополнительного взноса в это обеспечение.

6.4. Обеспечительный платеж вносится Арендатором в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Арендодателя о внесении обеспечения исполнения Договора.

6.5. Обеспечительный платеж вносится Арендатором путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

|  |
| --- |
| **Лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (л/с 05181A55970)** |
| **МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея****ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п);** **Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п);** **Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п);** **Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п);** **БИК: 010349101;** **Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ****КБК: 000 00000 0000 00000 000** **ОКТМО: 03701000**  |

6.6. В случае если после всех вычетов из суммы обеспечения Договора образуется остаток денежных средств, Арендодатель обязуется возвратить их Арендатору в полном объеме в срок не позднее 30 (тридцати) дней по истечении срока Договора.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.3. Уплата неустойки в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

7.4. За нарушение условий Договора, за нарушение которых Договором, законодательством не установлена иная ответственность, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 процентов от годовой арендной платы, установленной на момент несоблюдения установленных условий Договора.

Если Арендатор с момента установления нарушений в течение календарного месяца не устранил нарушения условий Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно. В случае если нарушение является длящимся, то штраф взыскивается ежемесячно.

7.5. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время пользования по истечению срока действия Договора в двукратном размере.

7.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**8. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

8.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений предусмотренных п. 3.2 Договора.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 9.1 Договора.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п.4.1.6 Договора, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п.п. 5.1.1, 5.1.4 Договора.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

**9.Рассмотрение и урегулирование споров**

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Октябрьском районном суде города Краснодара (для физических лиц); в Арбитражном суде Краснодарского края (для юридических лиц).

**10.Особые условия Договора**

10.1. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору (заключенные в соответствием положений настоящего Договора) подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Расходы по государственной регистрации дальнейших изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

10.5. Документы, информация (уведомления, сообщения, соглашения), сведения по исполнению Договора направляются Сторонами в письменной форме посредством заказных писем с уведомлением о вручении или доставляются нарочным по юридическим и (или) почтовым адресам Сторон с получением под расписку должностными лицами Сторон (с проставлением входящего номера корреспонденции, даты получения корреспонденции), либо в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, указанным в разделе 11 Договора, в том числе посредством использования технологий и служб по пересылке и получению электронных сообщений (электронной почты).

10.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

1. Акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
2. Протокол о результатах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Выписка из ЕГРН об Участке.
4. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель*** | ***Арендатор*** |
| Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея |  |
| **Юридический адрес:**350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12 | **Юридический адрес:**  |
| **Фактический адрес:**350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12 | **Фактический адрес:**  |
| **Телефон:** (861)268-26-96, (861)267-26-43 | **Телефон:** |
| **Факс:** (861)267-26-43 | **Факс:** |
| **Почта:** tu23@rosim.ru | **Почта:** **Электронная почта:** |
| **ИНН/КПП:** 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); **Получатель:** УФК по Краснодарскому краю **(МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 04181A55970**) (поле 16 реквизита п/п); **Единый казначейский счет (ЕКС):** 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); **Казначейский счет** (расчетный): 03100643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); **БИК:** 010349101; **Наименование Банка:** ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; **КБК: 167 1 11 05021 01 6000 120****ОКТМО:** по месту нахождения объекта | **Банковские реквизиты:** |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *М.П.* | ***Арендатор*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение № 1

к проекту договора аренды

земельного участка,

находящегося в федеральной

собственности

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа Министерства Финансов Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Арендодатель передал, а Арендатор принял в срок на 3 года земельный участок из **земель населённых пунктов** с кадастровым номером **23:25:0101330:44, площадью 10 000 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, северная часть г.Приморско-Ахтарска (в районе с/т «Мичуринец»), с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство»** (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению. Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в соответствии с Договором.
3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, по одному из которых хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендодатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | ***Арендатор***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |