

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **5 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **4 9 8 5 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Московской области**

от 12 ноября 2020 г. № Р001-7441557400-40395103

заявителя – заявителя – правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизита заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>479154,88</i>	<i>2169718,64</i>
<i>2</i>	<i>479148,96</i>	<i>2169733,22</i>
<i>3</i>	<i>479071,01</i>	<i>2169702,53</i>
<i>4</i>	<i>479078,32</i>	<i>2169680,96</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:11:0030205:8

Площадь земельного участка

1620 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____ /
(подпись)

Кузьмина А.А. /

(подпись)

Дата выдачи _____

30.11.2020

(ДДММГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

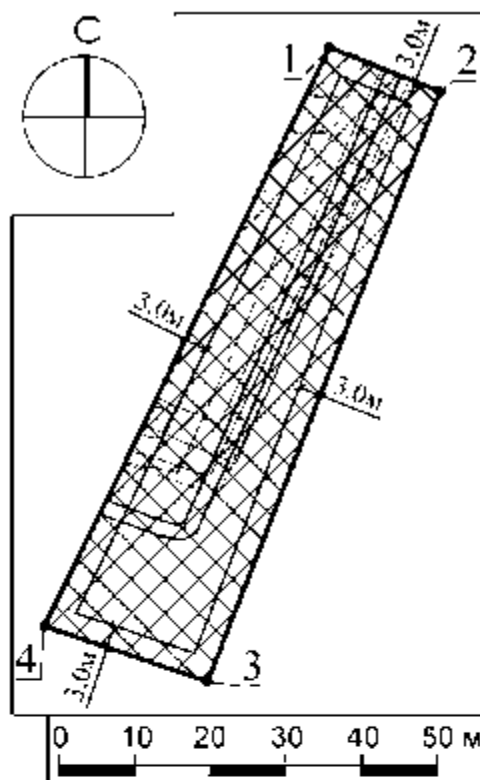
Сертификат:

01161DAF00C8ABA0BC4C3003A775FD66D2

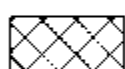
Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 27.05.2020 по 27.05.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



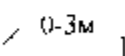
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹



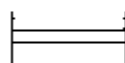
граница земельного участка



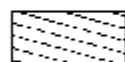
номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²




ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578)³



ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)³

ДИПЛОМ ВЗАИМНО-ЗАКОННОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ
КАРТОГРАФИИ ДИПЛОМ БУДН 0143 2015
ВСТАВКА 1643 0017 0035
Выдана: "Архитектурный Диплом" Институт
дипломатии г. 127085 Москва 12.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, с/п Нахабинский, п. Нахабино, ул. Советская, у дома 86			
Зам. ген. дир.	Габрилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Страница	Лист	Листов
Нач. отд.	Федченко М.О.					1	4
Глав. специалист	Колода А.А.			Чертеж градостроительного плана	 ФГБУ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ РАССТ МОСКВА		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1620 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгаострест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелноразрывных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение участка/плана относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, с/п Нахабинский, п. Нахабино, ул. Советская, у дома 86	Страница	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шедченко М.В.			Чертеж градостроительного плана	 ГБУ МО "МОСОБЛГОСТРЕСТ" ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ		
Глав. специа.	Колыкова А.А.						

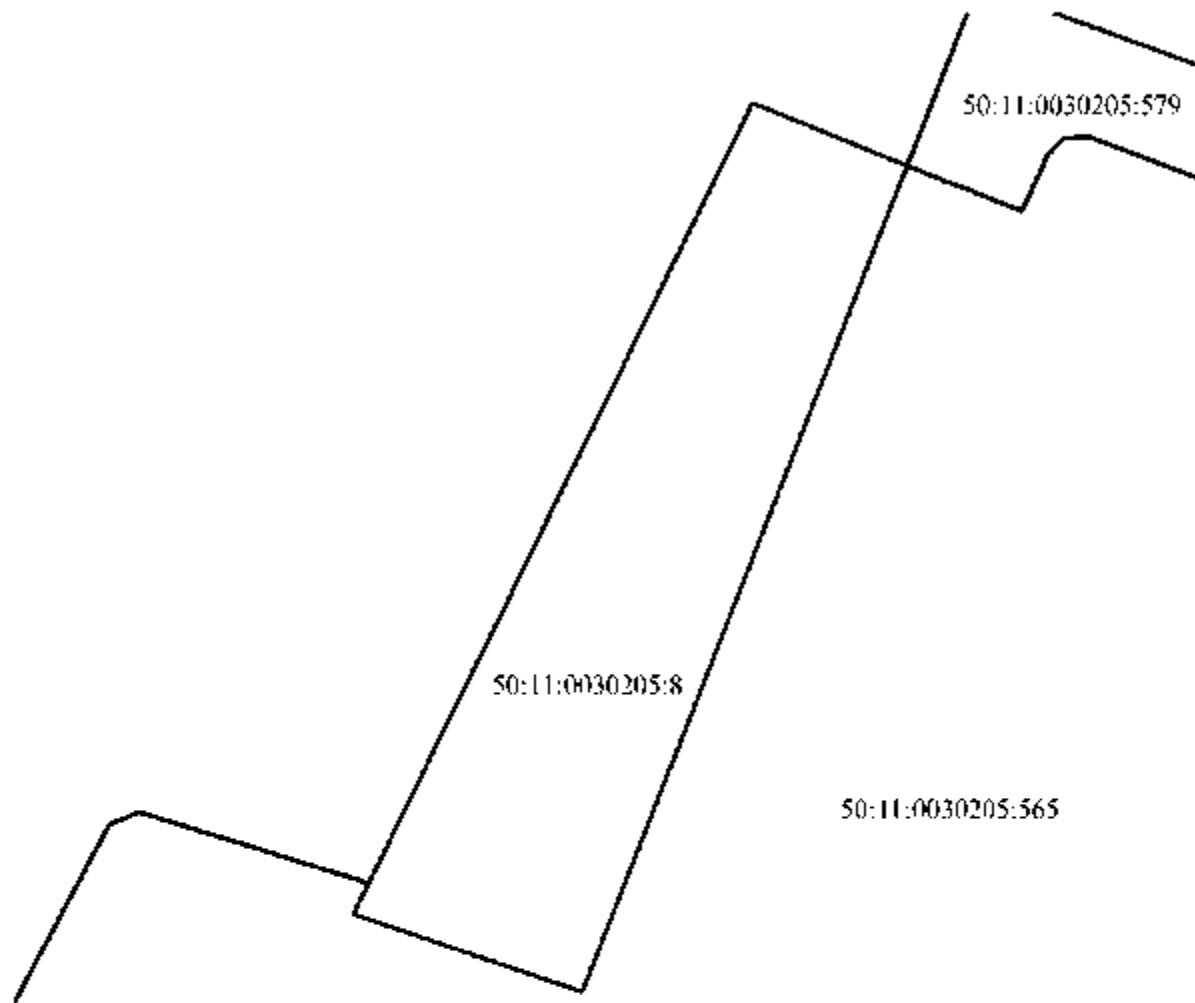
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Начальным адрес ориентира: адл. Московская, р-н Красногорский, д/а Находкинский, и Находкино, ул. Советская, д/дома №6.	Листов	Лист	Листов		
Инж. ген. дир.	Григорьев Д.М.							3	4
Инж. арх.	Веденко М.В.								
Глав. архитектор	Колжале А.А.			Градостроительный план земельного участка					
				Чертеж градостроительного плана	 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ				

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Влажность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, с/п Нахабинский, п. Нахабино, ул. Габетская, у дома №6.		
Зам. ген. дир.	Габрилов Д.М.					
Нач. отд.	Щебченков М.В.					
Глав. специалист	Клишова А.А.			Градостроительный план земельного участка	Листы	Листы
					4	4
				Ситуационный план		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П – производственная зона. Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, и также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СН 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г. № 322/20 "Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.05.2020 г. № 357/28).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользования 6.1;
- тяжелая промышленность 6.2;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фармацевтическая промышленность 6.3.1;
- пищевая промышленность 6.4;
- нефтехимическая промышленность 6.5;
- строительная промышленность 6.6;
- связь 6.8;
- склады 6.9;

- складские площадки 6.9.1;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- научно-производственная деятельность 6.12;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- религиозное использование 3.7;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- религиозное управление и образование 3.7.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гиржи 4.9;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	-	4(-) ⁴	-	-	-
-	-	-					

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100000	75%	3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100000	75%	3
3.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100000	75%	3
4.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	4.9.1.2	1000	100000	45%	3
6.	<i>Ремонт автомобилей</i>	4.9.1.4	1000	100000	45%	3
7.	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	10000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	<i>Недропользование</i>	6.1	10000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	<i>Тяжелая промышленность</i>	6.2	10000	Не подлежит установлению	45%	3

10.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5000	Не подлежит установлению	55%	3
11.	Легкая промышленность	6.3	5000	Не подлежит установлению	65%	3
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5000	Не подлежит установлению	50%	3
13.	Пищевая промышленность	6.4	5000	Не подлежит установлению	50%	3
14.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Строительная промышленность	6.6	5000	Не подлежит установлению	60%	3
16.	Связь	6.8		Не подлежит установлению		
17.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Складские площадки	6.9.1		Не подлежит установлению		
19.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5000	Не подлежит установлению	45%	3
20.	Научно-производственная деятельность	6.12	5000	1000000	60%	3
21.	Историко-культурная деятельность	9.3		Не распространяется		
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не распространяется		
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общесжития	3.2.4	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3

					10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт.и более - 17%	
2.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100000	60%	3
3.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5000	100000	60%	3
4.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1000	100000	50%	3
5.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1000	100000	50%	3
6.	<i>Религиозное управление и образование</i>	3.7.2	1000	100000	50%	3
7.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	2500	100000	60%	3
8.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10000	60%	3
9.	<i>Проведение научных исследований</i>	3.9.2	500	100000	60%	3
10.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	100	100000	60%	3
11.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1000	100000	55%	3
12.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10000	50%	3
13.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1000	10000	60%	3
14.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10000	50%	3
15.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1000	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 и более - 17%	3
16.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1000	20000	75%	3
17.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	5000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.

Приемы отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (вет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежам/трассировочному плану)	<u>Не имеется</u> (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая длина, в. площадь застройки)
---	--	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (наименование объекта/тра, в/кв. строительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (наименование объекта культурного наследия, общая длина, в. площадь застройки)
---	--	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (даты)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 260 кв. м. Содержание ограничения (обременения): п.п. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 143 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11.⁴

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 156 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пп.8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.).³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 156 кв. м. Содержание ограничения (обременения): пп.8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.).³

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 347 кв. м. Содержание ограничения (обременения): п.п. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.³

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁵

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁵

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁶

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитных зонах предприятий, предлагаемых к сокращению.⁷

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁸ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны шумового дискомфорта.¹⁰

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территорий с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	-	-	-
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): п.п. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578	-	479108.47 479104.88 479099.73 479150.60 479152.10 479104.93	2169695.80 2169694.03 2169706.18 2169729.19 2169725.48 2169704.14
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11	-	479099.73 479095.80 479096.10 479150.26 479151.01 479098.09 479101.54	2169691.50 2169703.36 2169704.06 2169730.02 2169728.17 2169702.80 2169692.39
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пп. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)	-	479095.02 479093.21 479090.11 479089.83 479090.75 479133.33 479151.01 479151.14 479151.89 479151.78 479134.14 479092.16 479091.89 479092.07	2169689.18 2169688.29 2169696.90 2169699.29 2169700.91 2169720.10 2169727.80 2169727.85 2169726.00 2169725.95 2169718.27 2169699.35 2169698.87 2169697.36
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): пп. 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)	-	479094.85 479093.05 479089.92 479089.63 479090.62 479133.26 479150.94 479151.05 479151.81 479151.71 479134.07 479092.03 479091.69 479091.88	2169689.10 2169688.21 2169696.89 2169699.37 2169701.10 2169720.31 2169728.02 2169728.07 2169726.21 2169726.17 2169718.48 2169699.54 2169698.95 2169697.35

<p><i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.</i></p> <p><i>Содержание ограничения (обременения): п.п. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578</i></p>		479103.63	2169693.42
		479099.91	2169691.59
		479098.58	2169698.57
		479153.01	2169723.24
		479154.88	2169718.64
		479107.52	2169695.33
		479106.59	2169697.81
		479103.10	2169696.23
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i></p>	-	-	-
<p><i>Зона шумового дискомфорта</i></p>	-	-	-
<p><i>Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемых к сокращению</i></p>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0030205

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ПЗН"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О внесении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и объектов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СН 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Проект землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 29.11.2017 г. № 322-20 "Об утверждении Проекта землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" и редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.05.2020 г. № 357-28.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2020 г. № КЗ/011-002/2020/38818756

⁴ - Прямые количество этажей включает все наземные этажи.

⁵ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москва в границах ПЗН".

⁶ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О внесении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и объектов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СН 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁷ - Генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 г. № 273-23 "Об утверждении Генерального плана городского округа Красногорск Московской области", постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и установления территориальных ограничений в границах санитарно-защитных зон", СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Проект Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приоритетной территории и проекта Москвы (Шереметьево) в составе с первой по шестую посылку"

⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка установления и использования приоритетной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁰ - Генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 г. № 273-23 "Об утверждении Генерального плана городского округа Красногорск Московской области".

* - Приведено в информационных целях (не является ученой при проектировании).

Приложения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402
т.ф.: +7 (495) 562-02-96
e-mail: pr@krts.ru
ОГРН: 5025002864457

ИНН 50/07/007400/005/000
18.11.2020 № 05/20-10093

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

Подключением (технологическим присоединением) объекта к магистральной сети энергопринимающих устройств к сетям энергопринимающих устройств

РЕСУРСОСТАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоотопление
Номер ТУ	903
Дата выдачи ТУ и РСО	12-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок предоставления объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Красногорская теплосеть»
ИНН РСО	5025007494
Адрес РСО	143402, МО, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-11-2020
Идентификатор	144672335728
Номер заявки	Р001-7441537400-10395103
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Каждое здание/номер земельного участка	50-11-0030205 Я
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, п/п Нахабдино
Наименование объекта	Для размещения строительных материалов и технического оборудования предприятия
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Московская обл., г. Красногорск, р/п Нахабдино, ул. Советская, д. 99, квартира № 57
Максимальная нагрузка/предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/ч)	0,05
Информация о согласовании с организацией, владеющей технологическими сетями (объектами) (не требуется/окладывается РСО _____)	Не требуется
Информация о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства	Распоряжение КДТ МО от 20.12.2019 №101-Э

Дополнительно:

1. Данные технические условия являются ориентировочными для технологического присоединения к сетям энергопринимающих устройств к сетям энергопринимающих устройств, ресурсопроводящих мощность при эксплуатации.
2. В случае (в случае) необходимости получения технических условий при обращении в тепловую точку участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявкой в АО «Красногорская теплосеть» (наименование организации, владеющей технологическими сетями) (не требуется/окладывается РСО _____).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявителем может быть применена ответственность и соответствия со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Первый заместитель генерального директора  А. А. Прохоров



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ВОДОКАНАЛ

г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62.
тел. 8(495) 562-00-63
факс: 8(495) 563-09-11
vodokanal@krsnvl.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	01-08/ <i>2123</i>
Дата выдачи ТУ в РСО	18-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал»
ИНН РСО	5024022700
Адрес РСО	143404, МП, с. Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	12-11-2020
Номер заявки	144662/335729
Номер лицензии	Р001-7441557400-40395103
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кadaстровый номер земельного участка	50-11-0030205:8
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р.п., рп. Пешадино
Назначение объекта	для хранения строительных материалов и технического оборудования предприятий
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (кВт/сут.)	Участие в зоне ответственности РСО/Отсутствует муниципальное сети
Информация о соглашениях с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/соглашены с РСО)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервированы мощности и проектирована.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ Шейкин Петр Михайлович

Генеральный директор
М.И. Шейкин

М.И. Шейкин - (Минусинск С.А.)

Шейкин Петр Михайлович

РОССИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРЬКОВСКОГО
ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62.
тел. 8(495) 562-00-63
факс 8(495) 563-09-11
vodokanal@krasvyk.ru

Территориальное управление
Росимущества в Московской области

№ 01-08/ *2748* от *19.11* 2020 год
На исх. № от 2020 год

На Ваш запрос Р001-7441557400-40395103 от 12.11.2020 г. направленный через Портал Государственных услуг МЖКХ МО ГКУ МО «АРКИ» о подготовке и выдаче ГПЗУ на участок земли с кадастровым номером 50:11:0030205:8 расположенному по адресу: г.о. Красногорск, р.п. Нахабино сообщаем, что по указанному кадастру проходит муниципальный самотечный канализационный коллектор Д-1000 мм. имеющий охранную зону на всю ширину участка. Строительство и складирование материалов запрещается.

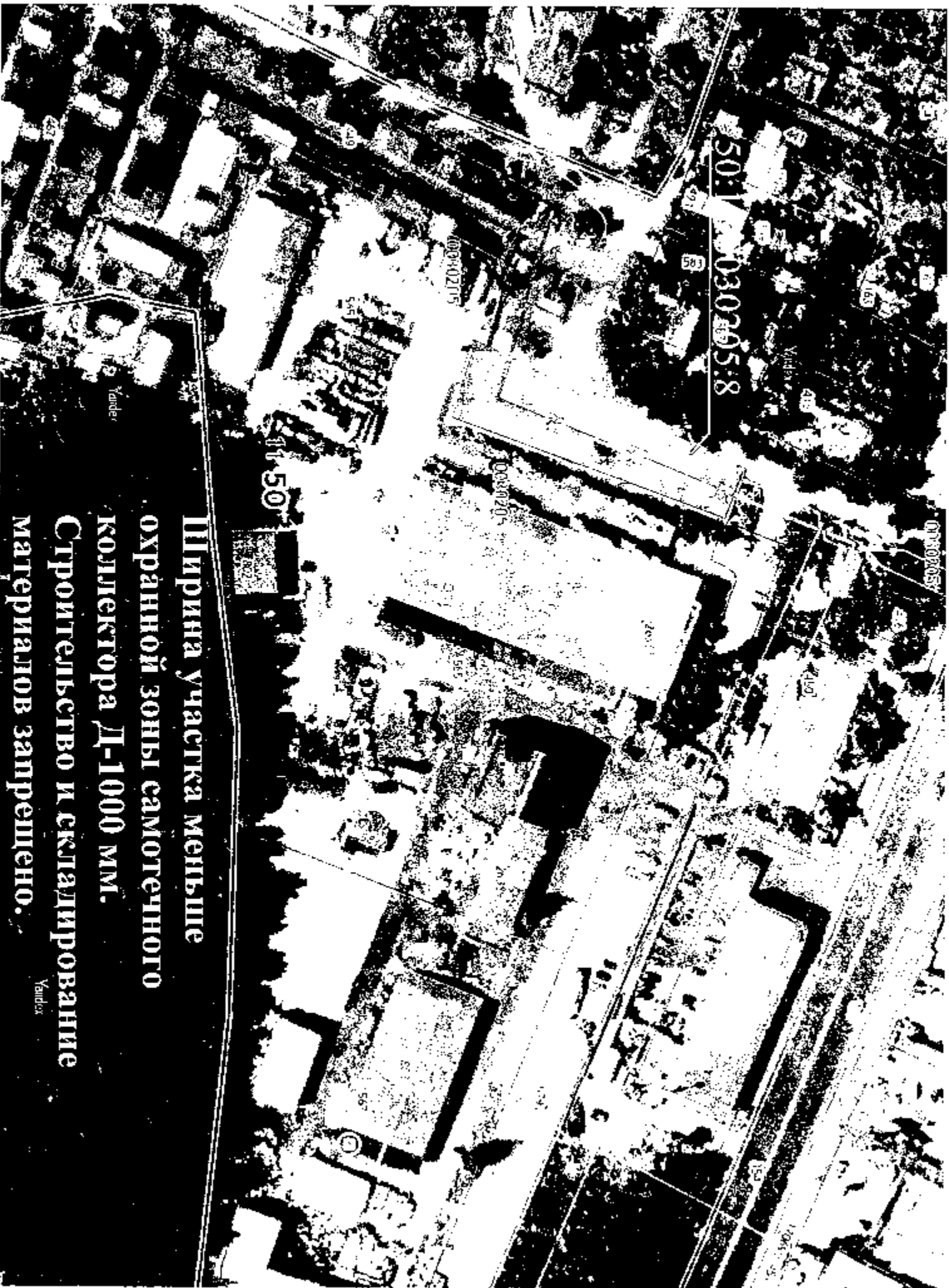
Приложение: схема прохождения канализационного коллектора Д-1000 мм.

Генеральный директор

И.И.Шейкин

Исполнитель ПТО Громов С.М.
Тел. 8-495-562-30-33

С.М. Громов (Громов С.М.)



**Ширина участка меньше
охранной зоны самотечного
коллектора Д-1000 мм.
Строительство и складирование
материалов запрещено.**

Yandex

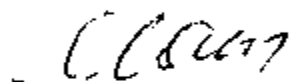
Yandex

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

Сведения о технических условиях № 10848 от «16» ноября 2020 г.

на газоснабжение объекта капитального строительства (Склад) располагаемого №50:11:0030205:8 по адресу: Московская область, Красногорский р-н, с/о. Нахабинский, п. Нахабино, ул. Советская, у дома № 86, в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Снегири» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Снегири» отсутствует.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»



Я.Е. Латыпов

Сведения о технических условиях № 95103 ТУ от 2020-11-13
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:11:0030205.8

расположением : Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н, рп Нахабино

I. Прелестьная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Нахабино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих естественным организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от естественной организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях.

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

https://yadi.sk/j/e0RY6C3JwnoU_w