

РФ
Администрация
г. Каменск – Шахтинского
**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
ГОРОДА**

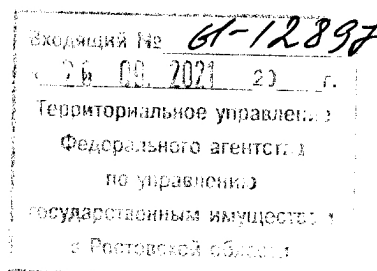
347800, г. Каменск – Шахтинский,
ул. Ленина, 70

7-24-18, 7-27-45

исх. от 02.09.2021 № 364

ТУ Росимущества в
Ростовской области

С.А. Воронцову



*Выписка из Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский»*

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Кирова, 2, кадастровый номер объекта недвижимости: 61:52:0030012:9, находится в общественно-деловой зоне, предназначенной для размещения объектов торгово-сервисного обслуживания ОДЗ.

1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов преимущественно торгового назначения общегородского значения, ориентированных на удовлетворение потребности населения в приобретении товаров повседневного и периодического использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1 Коммунальное обслуживание	Не устанавливаются
3.3 Бытовое обслуживание	Не устанавливаются
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2.7.1 Хранение автотранспорта
3.5 Образование и просвещение	Не устанавливаются
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Не устанавливаются
4.2 Объекты торговли	Не устанавливаются
4.3 Рынки	Не устанавливаются

4.4 Магазины	Не устанавливаются
4.5 Банковская и страховая деятельность	Не устанавливаются
4.6 Общественное питание	Не устанавливаются
4.7 Гостиничное обслуживание	Не устанавливаются
4.8.1 Развлекательные мероприятия	Не устанавливаются
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	Не устанавливаются
5.1.3 Площадки для занятия спортом	Не устанавливаются
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Не устанавливаются
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливаются
Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.2.3 Оказание услуг связи	Не устанавливаются
3.7 Религиозное использование	Не устанавливаются
4.9.1.3 Автомобильные мойки	Не устанавливаются
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Не устанавливаются
6.3 Легкая промышленность	Не устанавливаются
6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Не устанавливаются
6.4 Пищевая промышленность	Не устанавливаются

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

N п/п	Порядковые номера видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)		Максимальный процент застройки (%)	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружений		Максимальная высота зданий, строений и сооружений (м)	Минимальный процент озеленения земельных участков (%)
		мин.	макс.		мин.	макс.		
1	3.1.2; 3.3; 3.6.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.8.1; 4.10; 6.3; 6.3.1; 6.4	Не подлежит установлению	Не подле- жит уста- новлению	80 <***>	1	5	30	15 <***>
2	4.3	0,3	Не подле- жит уста- новлению	80 <***>	1	5	30	15 <***>
3	3.4.1; 3.5; 3.7	Не подле- жит уста- новлению	Не подле- жит уста- новлению	40 <***>	1	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению <*>	25 <***>
4	4.5	Не подле- жит уста- новлению	Не подле- жит уста- новлению	80 <***>	1	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению <*>	15 <***>
5	3.2.3; 3.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4	Не подле- жит уста- новлению	Не подле- жит уста- новлению	Не подлежит установле- нию	1	5	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению
6	8.3	Не подле- жит уста- новлению	Не подле- жит уста- новлению	Не подлежит установле- нию	1	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению

7	5.1.3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40 <*>	1	5	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению
8	4.7	0,05	Не подлежит установлению	70	3	Не подлежит установлению <*>	Не подлежит установлению <*>	15
9	12.0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

<*> За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения.

<*> При реконструкции объекта капитального строительства процент застройки может быть увеличен до 60% при уменьшении минимального процента озеленения земельных участков до 15%.

<***> При реконструкции объекта капитального строительства процент застройки может быть увеличен до 100% при условии компенсации озеленения земельного участка на прилегающей территории на расстоянии не более 12 м.

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.1. Для видов разрешенного использования, соответствующих порядковым номерам 4.2, 4.3, 4.4 предельная максимальная общая площадь помещений - 2500 кв. м.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 55 настоящих Правил.

Главный архитектор города - начальник
отдела архитектуры и территориального развития



Д.Е. Иваненко

исл.: Ольга Владимировна Козлова
тел.: (86365) 7-27-45