



ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»
от 22.06.2021г. регистрационный номер 60740000-8-143561. (Дело № 22779).

Копия градостроительного регламента «Правил землепользования и застройки»*,
утвержденных решением городской Думы города Шахты от 23.07.2009г. №594,
предоставлена Щегловой Наталье Анатольевне о земельном участке
по адресу пер. Горбачева, 2 кадастровый номер 61:59: 0040340:2

Градостроительный регламент производственно-коммунальной зоны объектов V класса опасности П-1

1. Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше V классов опасности (с санитарно-защитной зоной не более 50 метров), а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды использования	
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования
2.7.1 Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9 «Служебные гаражи»
3.1 Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и

	гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.9 Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0 «Общественное использование объектов капитального строительства», 4.0 «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.3 Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.1 Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.3 Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.4 Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6 Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей, тому подобной продукции
6.8 Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг», 3.2.3 «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг»
6.9 Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением

	хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.9.1 Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.12 Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 4.9 «Служебные гаражи», 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений , предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3 Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 4.9 «Служебные гаражи», 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешённые виды использования	
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования
3.2.4 Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7 «Гостиничное обслуживание»
3.3 Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.8.1 Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.2 Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.10.2 Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 «Банковская и страховая деятельность», 4.6 «Общественное питание», 4.7 «Гостиничное обслуживание», 4.8 «Развлечения», 4.8.1 «Развлекательные мероприятия», 4.8.2 «Проведение азартных игр»; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и

	посетителей торгового центра
4.4 Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6 Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7 Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 7.6 «Внеуличный транспорт»
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
7.5 Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

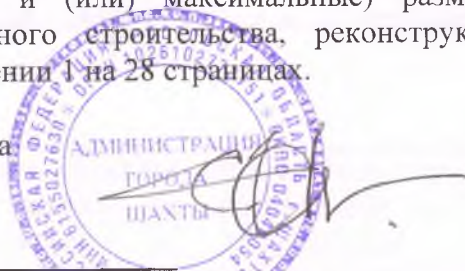
Вспомогательные виды использования	
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования
Не установлены	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П-1 установлены в соответствии со статьёй 52 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты».

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 51 настоящих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 на 28 страницах.

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и территориального развития



А.М. Кулешов

*Сведения, содержащиеся в настоящей выписке актуальны в период с 22.06.2021 до даты вступления в силу новой редакции «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Шахты».

Статья 52. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
1.0 Сельскохозяйственное использование (включает в себя 1.1-1.20)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальная плотность застройки сельхозпредприятия – 21 %. Максимальная высота ограждений – 2,5 м;
2.0 Жилая застройка	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 2.1-2.3, 2.5 – 2.6				
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные/максимальные размеры земельных участков – 300/2500 кв. м.. Норма делимости земельного участка – 0,02 га. Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту – 18 м. В случаях предоставления гражданам земельных участков под индивидуальными жилыми домами, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта, местоположение границ земельных участков и их площадь определяются с учётом фактического существования границ земельного участка на местности пятнадцати и более лет, закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, с учётом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии). В случаях проведения государственного кадастрового учета и	Минимальный отступ от жилого дома до границы, разделяющей смежные земельные участки – 1 м. Минимальный отступ до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от построек для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м, от стволов деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м.	Минимальное количество этажей – 1; максимальное – 3.	65	Минимальный отступ от помещений для содержания животных, скота и птицы до: - жилых домов, кухонь, веранд - 15 м; - до стен многоквартирных жилых домов и не ближе 50 м. Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома на вновь образованном земельном участке – 50 кв. м.. Максимальная высота ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки равна: - вдоль улиц и проездов – 2.0 м; - между соседними участками застройки – 2.0 м. без согласования со смежными землепользователями и главным архитектором города.. Более 2.0 м. – по согласованию со смежными землепользователями и главным архитектором города. Минимальные отступы от жилых домов: - до красных линий улиц - 5 м; - до красной линии проездов - 3 м; от хозяйственных построек до красных

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	изменений в отношении ранее учтенных земельных участков под индивидуальными жилыми домами, а также при объединении смежных земельных участков их площадь определяется с учётом фактического существования естественных границ земельных участков на местности, даже при превышении площади в 1000 кв. м., но не более 3000 кв. м. В случаях проведения государственного кадастрового учета вновь образованных земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома и изменений в отношении ранее учтенных земельных участков под индивидуальной жилой застройкой их площадь определяется с учётом фактического существования естественных границ земельных участков на местности, даже при превышении площади в 1000 кв. м., с учётом смежных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, но не менее 200 кв. м.				линий улиц и проездов - 5 м. Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела. Минимальный процент озеленения земельного участка -30%.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	На реконструируемой территории минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 0,49 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 1,5 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений.	- для зданий до 3 этажей - 3 м; - для зданий более 3 этажей – 4 м; - минимальный отступ от жилого дома до границы, разделяющей смежные земельные участки – 1 м;	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 4.	65	Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий: - высотой 2-3 этажа - 15 м; - высотой 4 этажа - 20 м. Минимальные отступы до красной линии застройки от жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений участков многоквартирных жилых домов подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий: - для жилых зданий высотой два-три этажа - 15 м; - четыре этажа - 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - 10 м.
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный/максимальный размер земельных участков – 800/ 2500 кв. м. Норма делимости земельного участка – 0,08 га.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - жилого дома – 3 м; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - хозяйственных построек - 1 м.	Минимальное количество этажей – 1; максимальное – 3.	65	Максимальная высота ограждения земельных участков – 2 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м. Расстояние до сарая для скота и птицы от окон жилых помещений дома:

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
					одиночные или двойные - не менее 15 м. Минимальные отступы от жилых домов: - до красных линий улиц - 5 м; - до красной линии проездов - 3 м; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м. Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки при условии сохранения существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела.
2.3 Блокированная жилая застройка	Минимальные/максимальные размеры земельных участков: – 150/350 кв. м. при многоквартирных одно-, двух-, трех-этажных домах в застройке блокированного типа с приусадебными участками из расчёта площади земельного участка для одного блока; - 60 — 120 кв. м. (включая площадь застройки) — при многоквартирных одно-, двух-, трех-этажных домах в застройке блокированного типа без приусадебных участков из расчёта площади земельного участка для одного блока. Максимальная площадь застройки для строительства целого дома блокированного типа - 10000 кв. м.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до хозяйственных построек - 1 м.	Минимальное количество этажей – 1; максимальное – 3.	65	Минимальные отступы от жилых домов: - до красных линий улиц - 5 м; - до красной линии проездов - 3 м; от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м. Устройство ограждений участков многоквартирных жилых домов подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 0,37 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 1,09 кв. м. на 1 кв. м. общей площади	4 м	Минимальное количество этажей – 4; Максимальное – 8.	Не подлежат установлению	Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий - 20 м. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	На реконструируемой территории минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 0,49 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 1,5 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений.	- для зданий до 3 этажей - 3 м; - для зданий более 3 этажей – 4 м; - минимальный отступ от жилого дома до границы, разделяющей смежные земельные участки – 1 м;	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 4.	65	Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий: - высотой 2-3 этажа - 15 м; - высотой 4 этажа - 20 м. Минимальные отступы до красной линии застройки от жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений участков многоквартирных жилых домов подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный коэффициент озеленения – 10%. Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий: - для жилых зданий высотой два-три этажа - 15 м; - четыре этажа - 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - 10 м.
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Минимальный/максимальный размер земельных участков – 800/ 2500 кв. м. Норма делимости земельного участка – 0,08 га.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - жилого дома – 3 м; - постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - хозяйственных построек - 1 м.	Минимальное количество этажей – 1; максимальное – 3.	65	Максимальная высота ограждения земельных участков – 2 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м. Расстояние до сарая для скота и птицы от окон жилых помещений дома:

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	жилых помещений.				Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений участков многоквартирных жилых домов подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 0,23 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 0,82 кв. м. на 1 кв. м. общей площади жилых помещений.	4 м	Минимальное количество этажей – 9; Максимальное – 14.	Не подлежат установлению	Минимальные расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий - 20 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений участков многоквартирных жилых домов подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный коэффициент озеленения – 10%.
2.7.1 Хранение автотранспор-та	Минимальная норма предоставления земельных участков для строительства и установки гаражей из расчёта на одно машино-место составляет 24 кв. м.. Максимальная норма предоставления земельных участков для строительства и установки гаражей из расчета на одно машино-место составляет 30 кв. м. В случаях проведения государственного кадастрового учета и изменений в отношении ранее учтенных земельных участков под индивидуальными гаражами их площадь определяется с учётом фактического существования естественных границ земельных участков на местности, но не более 60 кв. м. Минимальный процент застройки земельных участков, предоставляемых для строительства автостоянок, равен 70%.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Образование земельных участков с видом разрешённого использования "2.7.1 Хранение автотранспорта ", расположенных в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, не допускается, за исключением предоставления места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения, предоставляемых инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учётом градостроительных норм, в

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь-ный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели																								
	В случае образования земельного участка под гаражом, принадлежащем на праве собственности, их площадь определяется с учётом фактического расположения объекта на местности, минимальная (максимальная) норма не устанавливается. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка для целей, не связанных со строительством (автостоянки), не устанавливается.				соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".																								
3.1 Коммунальное обслуживание	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2																												
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Максимальные размеры земельных участков (га) для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут: До 0,8 – 1 га; 0,8-12 – 2 га; 12- 32 - 3 га; 32-80 - 4 га; 80 -125 – 6 га; 125-250 – 12 га; 250-400 - 18 га; 400-800 - 24 га. Максимальные размеры земельных участков (га) для очистных сооружений канализации <table><thead><tr><th>При производи-тельнос-ти тыс. м³/сут</th><th>Очист-ных сооруже-ний</th><th>Иловых площа-док</th><th>Биологи-ческих прудов глубо-кой очистки сточных вод</th></tr></thead><tbody><tr><td>до 0,1</td><td>0,1</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>0,1-0,2</td><td>0,25</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>0,2-0,4</td><td>0,4</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>0,4-0,8</td><td>0,8</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>0,8-17</td><td>4</td><td>3</td><td>3</td></tr></tbody></table>	При производи-тельнос-ти тыс. м³/сут	Очист-ных сооруже-ний	Иловых площа-док	Биологи-ческих прудов глубо-кой очистки сточных вод	до 0,1	0,1	-	-	0,1-0,2	0,25	-	-	0,2-0,4	0,4	-	-	0,4-0,8	0,8	-	-	0,8-17	4	3	3	1 м	Минималь-ное количество этажей – 1; Максималь-ное– 2.	50	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
При производи-тельнос-ти тыс. м³/сут	Очист-ных сооруже-ний	Иловых площа-док	Биологи-ческих прудов глубо-кой очистки сточных вод																										
до 0,1	0,1	-	-																										
0,1-0,2	0,25	-	-																										
0,2-0,4	0,4	-	-																										
0,4-0,8	0,8	-	-																										
0,8-17	4	3	3																										

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	17-40	6	9	6				
	40-130	12	25	20				
	130-175	14	30	30				
	175-280	18	55	-				
	Минимальные размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов, га, из расчёта на 1000 т отходов:							
	- Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия - 0,05;							
	- Склады компоста – 0,04;							
	- Полигоны – 0,02;							
	- Поля компостирования – 0,5;							
	- Мусороперегрузочные станции – 0,04;							
	- Сливные станции – 0,02;							
	- Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3.							
	Минимальные размеры земельных участков котельных, га, при производительности котельных:							
	Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе					
	До 5	до 5 га	0,7 га					
	5- 10 (6 - 12)	1,0	1,0					
	10-5 (12-58)	2,0	1,5					
50-100 (58-116)	3,0	2,5						
100-200 (116-233)	3,7	3,0						
200-400 (233-466)	4,3	3,5						
Максимальный размер земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в								

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	зависимости от их производительности: - 10 тыс. т/год - 6; - 20 и более - 7; - 40 и более – 8. Максимальные размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) - 0,6 га.				
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Минимальные размеры земельных участков жилищно-эксплуатационных организаций – 0,3 га.	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.2 Социальное обслуживание	См. параметры соответствующих видов использования 3.2.1 – 3.2.4				
3.2.1 Дома социального обслуживания	Минимальные размеры земельных участков для размещения психоневрологических интернатов, место на 1 тыс. чел, при вместимости интернатов: - до 200 мест - 125 кв. м. на одно место; - 200-400 – 100 кв. м. на одно место; - 400-600 – 80 кв. м. на одно место. Для других объектов социального обслуживания – не подлежат установлению.	1 м	Минималь-ное количество этажей – 1; максималь-ное– 7.	40	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Не подлежит установлению	1 м	Минималь-ное количество этажей – 1; максималь-ное– 7.	40	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
3.2.3 Оказание услуг связи	Минимальные размеры земельных участков отделений связи микрорайона, жилого района, га, из расчёта на кол-во обслуживаемого населения: До 9 тыс. чел. – 0,07 га; 9-18 тыс. чел. – 0,09 га; 20-25 тыс. чел. – 0,11 га.	1 м	Минимальное количество этажей – 1, максимальное – 7.	40	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.2.4 Общежития	Не подлежит установлению	1 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.3 Бытовое обслуживание	Минимальные/максимальные размеры земельного участка исходя и расчёта, га: - для объектов бытового обслуживания: 10-50 рабочих мест – 0,1-0,2; 50-150 рабочих мест – 0,05-0,08; свыше 150 рабочих мест – 0,01-0,04; - для химчисток, прачечных - 0,1 – 1,0 на объект; - для банно-оздоровительных комплексов, юань, саун – 0,2-0,4 га; - для производственных предприятий централизованного выполнения заказа – 0,52-1,2.	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 2.	70	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные расстояния от зданий приемных пунктов вторичного сырья: - до стен жилых домов - 20 м; - до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций – 50 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.4 Здравоохранение	См. параметры соответствующих видов использования 3.4.1 - 3.4.3				
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальные размеры земельных участков из расчёта га /объект: - для отдельно стоящих – 0,3;	1 м	Минимальное количество этажей – 1;	70	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	- для встроенных – 0,2 ; - для консультативно-диагностических центров – 0,3.		Максимальное – 3.		Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Минимальные размеры земельных участков из расчёта кв. м. /койко-место: до 60 коек – 300 кв. м. на одно койко-место; 61-200 коек – 200 кв. м. на одно койко-место; 201-500 коек – 150 кв. м. на одно койко-место; 501-700 коек – 100 кв. м. на одно койко-место; 701-900 коек – 80 кв. м. на одно койко-место; 901 и более коек – 60 кв. м. на одно койко-место. Для хосписов – из расчёта 130 кв. м. на одно койко-место; Для станций скорой помощи – из расчёта 0,05 га/1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект.	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 3.	30	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.4.3 Медицинские организации особого назначения	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.5 Образование и просвещение	См. параметры соответствующих видов использования 3.5.1 - 3.5.2				
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее	Минимальные размеры земельных участков при вместимости, кв. м./место: - для дошкольных образовательных	1 м	Минимальное количество этажей – 1;	50	Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %/ Максимальная высота ограждений

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
образование	организаций: до 100 мест – 40, свыше 100 – 35; в комплексе свыше 500 мест – 30. - для общеобразовательных организаций: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. - для школ-интернатов: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45.		Максимальное для дошкольных образовательных организаций - 2 этажа; для общеобразовательных организаций – 4 этажа.		– 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Минимальные размеры земельных участков для - Профессиональных образовательных организаций (из расчёта на 1 учащегося при количестве учащихся): до 300 – 75 кв. м.; 300-900 – 50-65 кв. м.; 900-1600 – 30-40 кв. м.. - Высших учебных заведений: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения -	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1-2; зона студенческих общежитий 1,5-3.				
3.6 Культурное развитие	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3				
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежит установлению	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 3 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный процент озеленения – 65%.
3.6.3 Цирки и зверинцы	Не подлежит установлению	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.7 Религиозное использование	Минимальный размер земельного участка из расчёта 7,5 кв. м. / место в храме	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
					зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.8 Общественное управление	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2				
3.8.1 Государственное управление	Минимальные размеры земельных участков: - Районные (городские народные суды) из расчета га на объект: 0,5 - при 1 судье; 0,4 - при 5 судьях; 0,3 - при 10 судьях; 0,5 - при 25 судьях. - Организации и учреждения управления в зависимости от этажности здания, кв. м. на одного сотрудника: - 3-5 эт. – 44-18,5; - 9-12 эт. – 13,5-11; - 16 и более эт. – 10,5.	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.8.2 Представительская деятельность	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.9 Обеспечение научной деятельности	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 3.9.1-3.9.2				
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
					зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.9.2 Проведение научных исследований	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.10 Ветеринарное обслуживание	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 3.10.1-3.10.2				
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
3.10.2 Приюты для животных	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
4.0 Предпринимательство	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 4.1-4.10				
4.1 Деловое управление	Минимальные размеры земельных участков организаций и учреждений управления в зависимости от этажности здания, кв. м. на одного сотрудника: - 3-5 эт. – 44-18,5; - 9-12 эт. – 13,5-11;	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 2.	80	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	- 16 и более эт. – 10,5.				обязательному согласованию с главным архитектором города.
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Минимальные размеры земельных участков из расчета при численности обслуживаемого населения, га / объект: 4-6 тыс. чел. – 0,4-0,6; 6-10 тыс. чел. – 0,6-0,8; 10-15 тыс. чел. – 0,8-1,1; 15-20 тыс.чел. – 1,1 – 1,3.	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 2.	80	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
4.3 Рынки	Минимальные размеры земельных участков из расчета при численности обслуживаемого населения, га / объект до 600 кв. м. торг.пл. – 14; свыше 3000 кв. м. торг.пл. – 7.	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
4.4 Магазины	Минимальные размеры земельных участков из расчета га/100 кв. м. торговой площади: - для магазинов до 250 кв. м. торг.пл. – 0,08; 250-650 кв. м. торг.пл. – 0,08-0,06; 650-1500 кв. м. торг.пл. – 0,06-0,04; 1500-3500 кв. м. торг.пл. – 0,04-0,02; свыше 3500 кв. м. торг.пл. – 0,02. Минимальные размеры земельных участков аптек - 0,02 га на объект.	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 3.	70	Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
4.5 Банковская и страховая деятельность	Минимальный размер земельного участка, га на объект: - Отделения и филиалы банков – 0,05 га (на 3 операционные кассы); - 0,4 (при 20 операционных кассах).	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 2.	70	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
4.6 Общественное питание	Минимальный размер земельного участка из расчёта га/100 мест:	1 м	Минимальное количество	70	Максимальная высота ограждений – 2,5 м.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2; свыше 150 мест – 0,1.		этажей – 1; Максимальное – 2.		Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.
4.7 Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка из расчёта кв. м. на 1 место при числе мест гостиницы: 25-100 – 55; 100-500 – 30; 500-1000 – 20; 1000-2000 – 15.	1 м	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 3.	60	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
4.8.1 Развлекательные мероприятия	Не подлежит установлению	1 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
4.8.2 Проведение азартных игр	Не подлежит установлению	1 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Встроенно-пристроенные объекты в составе ВРИ 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.9 Служебные гаражи	Минимальные размеры земельных участков, из расчёта вместимости единиц транспорта, га: - многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей: - 100 ед. - 0,5 га; - 300 ед. – 1,2 га; - 500 ед. – 1,6 га; - 800 ед. – 2,1 га;	1 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	- 1000 – 2,3 га; - гаражи грузовых автомобилей: - 100 ед. – 2,0 га; - 200 ед. – 3,5 га; - 300 ед. – 4,5 га; - 500 ед. – 6,0 га.				
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	См. параметры соответствующих видов использования 4.9.1.1.-4.9.1.4				
4.9.1.1. Заправка транспортных средств	Минимальные размеры земельных участков из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: 1) на 2 колонки – 0,1 га; 2) на 5 колонок – 0,2 га; 3) на 7 колонок – 0,3 га; 4) на 9 колонок – 0,35 га; 5) на 11 колонок – 0,4 га.	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка – 50%.
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	Минимальные размеры земельных участков, га: - автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей), кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей), мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей) – 1 га; - площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)- 0,2 га;	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	- пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) – 0,2 га.				
4.9.1.3 Автомобильные мойки	Минимальные размеры земельных участков, га: Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 0,05 га.	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Отдельно стоящие моечные пункты на 1 пост должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от жилых домов, общественных зданий и сооружений, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром. Отдельно стоящие моечные пункты на 2-5 постов должны быть размещены на расстоянии не менее 100 м от жилых домов, общественных зданий и сооружений, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	Минимальные размеры земельных участков, га: Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) – 0,4 га.	1 м	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
5.0 Отдых (рекреация)	См. параметры соответствующих видов использования с кодами 5.1-5.5.				
5.1 Спорт					

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Не подлежат установлению	1 м	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Минимальное расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – 20 м, комплексных игровых площадок – 40 м, спортивно-игровых комплексов – 100-200 м.
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
5.1.5 Водный спорт	Размер участков береговых баз и мест стоянки маломерных судов при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), кв. м.: для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
5.1.6 Авиационный спорт	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-	Не подлежат установлению

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
				нию	
5.1.7 Спортивные базы	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
5.2 Природно-познавательный туризм	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежат установлению
5.2.1 Туристическое обслуживание	Минимальный/максимальный размер земельных участков, из расчёта кв. м./место: - детские лагеря – 150/200; - базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря- 140/160; - дома отдыха (пансионаты) – 120/130; - дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми 140/150; - дачи дошкольных учреждений – 120/140; - туристские гостиницы – 50/75; - туристские базы – 65/80; - туристские базы для семей с детьми – 95/120; - кемпинги - 135/150; - приюты – 35/50.	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
5.3 Охота и рыбалка	Минимальный размер земельных участков для дома охотника или рыболова, из расчёта - 65 кв. м./ место.	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежат установлению
5.4 Причалы для маломерных судов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	
5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	
6.0 Производственная деятельность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
6.2 Тяжелая промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
6.3 Легкая промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50%
6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка – 50 %.
6.4 Пищевая промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50%
6.5 Нефтехимическая промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %
6.6 Строительная промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %
6.7 Энергетика	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат	Не подлежит	Минимальный отступ от красной линии

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
			установле-нию	установле-нию	магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %
6.8 Связь	Минимальный размер земельного участка из расчёта на объект: - отделение почтовой связи -0,07 га; - межрайонный почтамт 0,6 га; - АТС – 0,25 га; - узловая АТС – 50 кв. м.; - звуковые трансформаторные подстанции – 50 кв. м.; - блок-станция проводного вещания – 0,05 га; - опорно-усилительная станция – 0,1 га; - технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи – 0,3 га.	3 м	Не подлежат установле-нию	70	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
6.9 Склады	Минимальные размеры земельных участков складов одноэтажных/многоэтажных, кв. м. (из расчёта на 1000 человек): - Продовольственных товаров – 310/210; - непродовольственных товаров – 740/90; - Холодильников распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 190/70; - фрукто-, овоще-, картофелехранилищ – 1300/610. Минимальные размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел., кв. м. – 300 м.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.	Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 3.	90	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.
6.9.1 Складские площадки	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %.

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный % застройки в границах земельного участка - 50 %
7.1. Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный коэффициент застройки участков по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта – 40%.
7.2 Автомобильный транспорт	См. параметры соответствующих видов использования 7.2.1-7.2.3.				
7.2.1 Размещение автомобильных дорог	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежат установлению
7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Минимальный размер земельного участка, га: - автобусная остановка: с переходно-скоростной полосой – 0,15; без переходно-скоростной полосы – 0,03; - автовокзал – 1,0; - автостанция – 0,5.	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота ограждений – 2,5 м. Устройство ограждений подлежит обязательному согласованию с главным архитектором города.
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Минимальные размеры земельных участков, израсчёт вместимости единиц транспорта, га: -троллейбусные парки без ремонтных мастерских:- 100 ед. – 3,5 га; - 200 ед. – 6,0 га; - троллейбусные парки с ремонтными мастерскими: - 100 ед. – 5,0; - автобусные парки (гаражи): - 100 ед. – 2,3 га; - 200 ед. – 3,5 га; - 300 ед. – 4,5 га;	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц всех типов до зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальный коэффициент застройки: - автобусного парка – 50%; - таксомоторного парка – 52%.

Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	- 500 ед. -6,5 га.				
Подный	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению
Воздушный	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению
Проводный	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению
Спечение и	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению
Спечение	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению
Спечение	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.	3 м.	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
ельность по охране и природы	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
рана	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
портная	Минимальные размеры земельных участков, из расчёта кв. м. на 1 место: - Дома отдыха (пансионаты) – 120; - Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми – 140; - Курортные гостиницы – 67.	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установле-нию	Не подлежат установлению
наторная	Минимальные/максимальные размеры земельных участков устанавливаются исходя	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-	Не подлежат установлению

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	из расчёта, кв. м./место: - для оздоровительных лагерей для старшеклассников – 175/200; Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 кв. м. на одного посетителя. Минимальные размеры земельных участков, из расчёта кв. м. на 1 место: - Санатории (без туберкулезных) – 125; - Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145; - Санатории-профилактории – 70; - Санатории-профилактории – 200.			нию	
9.3 Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежат установлению
11.1 Общее пользование водными объектами	Размер участков береговых баз и мест стоянки маломерных судов при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), кв. м.: - для прогулочного флота - 27, - спортивного - 75.	Не подлежат установлению	Не подлежат установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежат установлению
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Минимальный процент озеленения бульваров – 50%.
12.1 Ритуальная деятельность	Минимальные размеры земельного участка из расчёта га на 1000 человек населения: - кладбище традиционного захоронения – 0,24; - кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02;	Не подлежит установлению	Максимальное количество этажей – 1.	Не подлежит установле-нию	Минимальное расстояние до жилых зданий, дошкольных образовательных и медицинских организаций от зданий (границ участков): - кладбищ традиционного захоронения – 100 м;

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	- иные объекты ритуального назначения – по заданию на проектирование.				- крематориев – 500 м; - кладбищ урновых захоронений после кремации – 100 м. Минимальные расстояния до красной линии от кладбищ и крематориев – 6 м. Максимальные расстояния – не установлены.
12.2 Специальная деятельность	Минимальная площадь земельных участков, - полигоны ТКО, участки компостирования ТКО 0,5-1,0 га на 1000 тонн отходов в год (наименьший размер площади относится к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах). - мусороперегрузочные станции, объекты компостирования отходов без навоза и фекалий – 0,04 га; - сливные станции – 0, 2 га; - поля ассенизации и запахивания – 2,0 га; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3 га. Минимальная площадь земельного участка для скотомогильника – 600 кв. м..	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению
13.0 Земельные участки общего назначения	Минимальные размеры земельных участков из расчета на 1 садовый участок: - сторожка с правлением объединения – 0,3 кв. м.; - детская игровая площадка – 0,3 кв. м.; - универсальная спортивная площадка- 2,5 кв. м.; - предприятие торговли – 0,1 кв. м; - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения – 0,35 кв. м; - площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов – 0,13 кв. м (но не менее 10 кв. м независимо от кол-ва участков	Не подлежит установлению	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установле-нию	Не подлежит установлению

Код вида разрешённого использования	Предельные (минимальные /максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах земельного участка:	Иные показатели
	в садоводстве); - площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения – 0,3 кв. м.				
13.1 Ведение огородничества	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 0,03/0,06 га.	Минимальный отступ от жилого дома до границы, разделяющей смежные земельные участки - 1м. Минимальный отступ до границы соседнего участка: от построек для содержания скота и птицы – 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м, от стволов деревьев – 2 м, от кустарника – 1 м.	Максимальное количество этажей – 1.	30	Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.
13.2 Ведение садоводства	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 0,03/0,4 га.		Минимальное количество этажей – 1; Максимальное – 3.	40	Минимальное расстояние от садового или жилого дома: - до красной линии улиц - 5 м; - до красной линии проездов - 3 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м. Максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. Минимальное расстояние от построек для содержания мелкого скота и птицы: - до жилого здания – 12 м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30%.

1. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 4,5 м от уровня земли.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать. При развитии застроенных территорий (при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела) допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

2. Обеспечение объектов недвижимости автостоянками:

1) все объекты недвижимости, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, садоводства и дачного хозяйства, обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом уровня автомобилизации;

2) в районах сложившейся многоэтажной жилой застройки при ее преобразовании предусматривается строительство подземных и полуподземных гаражей-стоянок с использованием внутримикрорайонных и дворовых пространств, территорий площадных объектов, а также гаражей-стоянок, встроенных в подвалы и технические этажи строящихся вновь зданий;

3) в районах нового строительства при разработке проектов планировки предусматривается размещение многоэтажных подземных гаражей и стоянок в комплексе со зданиями жилого и общественного назначения, а также как отдельных объектов, из расчета 85 - 90% расчетного парка индивидуальных средств автотранспорта с учетом уровня автомобилизации.

При преобразовании застроенных территорий допускается, по согласованию с главным архитектором города, размещение объектов благоустройства и гостевых автостоянок на землях общего пользования, но не более 50% от расчетного количества.

