



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2021

873-Р

20 г.

М о с к в а

№

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов
недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности**

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», государственным контрактом от 22 декабря 2020 г. № 50-05/399 и во исполнение приказа Росимущества от 26 марта 2019 г. № 68:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, составляющих имущественный комплекс, общей площадью 11 052,7 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, г. о. Серебряные

Пруды, с. Петрово, кадастровые номера 50:39:0010108:513, 50:39:0010108:519, 50-50-39/214/2009-155, 50:39:0010108:503, 50:39:0010108:497, 50:39:0010108:712, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 50:39:0000000:4421, площадью 51 858 кв. м (далее – Объект).

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере: **4 101 715 руб.** (годовой размер арендной платы без учета НДС, не включая коммунальные и эксплуатационные платежи).

3. Установить следующие условия проведения торгов:

- срок действия договора аренды Объекта - на 10 лет;
- цель использования – под туристическое обслуживание;
- установить размер задатка – **820 343,00 руб.**, 20 % от начальной (минимальной) цены лота за аренду федерального имущества;
- установить шаг аукциона в размере – 5 %;
- организатором торгов выступает ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ИНН 7751516063).

4. Договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона.

5. Арендуемый Объект должен использоваться по целевому назначению.

6. Утвердить документацию об аукционе.

7. Создать аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:	
Евграфов К.В.	Начальник отдела правового обеспечения;
Заместитель председателя комиссии:	
Митюшов А.А.	Представитель специализированной организации - ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;
Члены комиссии:	
Исаков В.П.	главный специалист-эксперт отдела управления имуществом государственной казны и размещения ФОИВ;
Злотников А.С.	Представитель специализированной организации - ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;
Харламова М.Б.	Представитель специализированной

	организации - ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;
Кузьмин В.В.	Представитель специализированной организации - ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

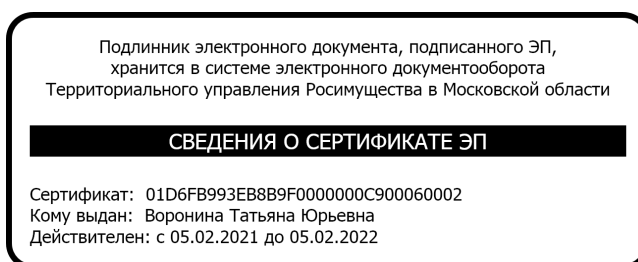
8. Возложить на ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» следующие обязанности:

8.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

8.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества (www.torgi.gov.ru).

8.3. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина