

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2021, поступившего на рассмотрение 09.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598	
Кадастровый номер:	61:46:0011203:3703
Номер кадастрового квартала:	61:46:0011203
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Куйбышева/Кирова, 142/72
Площадь:	572 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	4141451.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:46:0011203:592
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг, бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1277 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 18.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	
		экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНИЛОВА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:46:0011203:3703-61/005/2020-1 12.05.2020 17:55:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

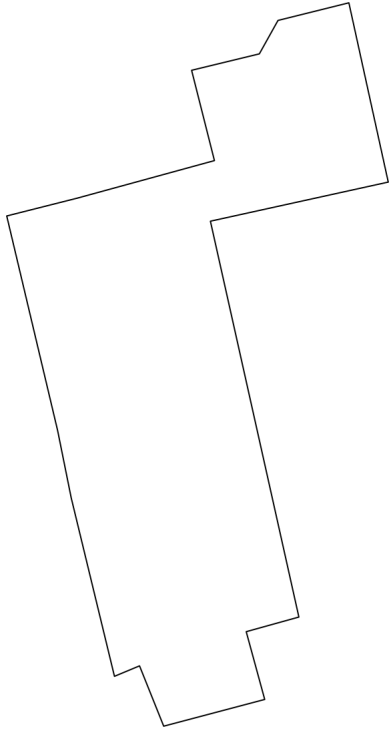
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°49.3'	4.86	-	61:46:0011203:90	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°41.9'	9.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	345°48.5'	6.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°22.8'	4.67	-	61:46:0011203:70	dksp@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом №2
5	1.1.5	1.1.6	29°9.8'	2.57	-	61:46:0011203:70	dksp@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом №2
6	1.1.6	1.1.7	76°2.9'	4.89	-	61:46:0011203:70	dksp@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом №2
7	1.1.7	1.1.8	167°36.2'	12.3	-	61:46:0011203:3584	notar_reznik@mail.ru, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор" ул. 9-я, д.188
8	1.1.8	1.1.9	257°36.2'	12.2	-	61:46:0011203:3584	notar_reznik@mail.ru, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор" ул. 9-я, д.188
9	1.1.9	1.1.10	167°23.8'	27.17	-	61:46:0011203:3584	notar_reznik@mail.ru, Россия, Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ "Гидромеханизатор" ул. 9-я, д.188
10	1.1.10	1.1.11	254°29.0'	3.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	164°43.4'	4.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	255°11.4'	7.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	338°9.0'	4.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	247°22.8'	1.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	346°22.2'	12.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	348°35.5'	4.6	-	61:46:0011203:70	dksp@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом №2
17	1.1.17	1.1.1	346°39.1'	14.77	-	61:46:0011203:91, 61:46:0011203:70	данные отсутствуют; dksp@mail.ru, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом №2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412287.2	2205730.8	Долговременный межевой знак	0.1
2	412288.39	2205735.51	Долговременный межевой знак	0.1
3	412290.91	2205744.72	Долговременный межевой знак	0.1
4	412296.96	2205743.19	Долговременный межевой знак	0.1
5	412298.06	2205747.73	Долговременный межевой знак	0.1
6	412300.3	2205748.98	Долговременный межевой знак	0.1
7	412301.48	2205753.73	Долговременный межевой знак	0.1
8	412289.47	2205756.37	Долговременный межевой знак	0.1
9	412286.85	2205744.45	Долговременный межевой знак	0.1
10	412260.33	2205750.38	Долговременный межевой знак	0.1
11	412259.35	2205746.85	Долговременный межевой знак	0.1
12	412254.81	2205748.09	Долговременный межевой знак	0.1
13	412253.02	2205741.32	Долговременный межевой знак	0.1
14	412257.06	2205739.7	Долговременный межевой знак	0.1
15	412256.36	2205738.02	Долговременный межевой знак	0.1
16	412268.32	2205735.12	Долговременный межевой знак	0.1
17	412272.83	2205734.21	Долговременный межевой знак	0.1
18	412287.2	2205730.8	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
09.11.2021г. № КУВИ-002/2021-148023598			
Кадастровый номер:		61:46:0011203:3703	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-19; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» от 18.12.2018 № б/н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018г запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1277; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.