

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                            |                            |                                 |                          |                       |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |                            |                                 |                          |                       |
| (вид объекта недвижимости) |                            |                                 |                          |                       |
| Лист №                     | Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1</b> : | Всего разделов:          | Всего листов выписки: |
| <b>02.08.2021</b>          | <b>№ 99/2021/408596675</b> |                                 |                          |                       |
| Кадастровый номер:         |                            |                                 | <b>50:32:0040229:712</b> |                       |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 50:32:0040229                                                                                                                                                                                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 26.12.2005                                                                                                                                                                                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
| Адрес:                                                                                       | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Серпуховский, в р-не Окского ж/моста и грузового причала в р-не карт №№ 9,12 |
| Площадь:                                                                                     | 28000 кв. м                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 12724880                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:32:0040229:616                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                                                                                                                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                  |                                       |                       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                       |                       |
| Лист №                                | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408596675</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>50:32:0040229:712</b>              |                       |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Под разгрузочные площадки                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                  |                                       |                       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)            |                  |                                       |                       |
| Лист №                                | Раздела <b>1</b> | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408596675</b> |                  |                                       |                       |
| Кадастровый номер:                    |                  | <b>50:32:0040229:712</b>              |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Гуваков Федор Владиславович                                                                                                                                                                                                                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

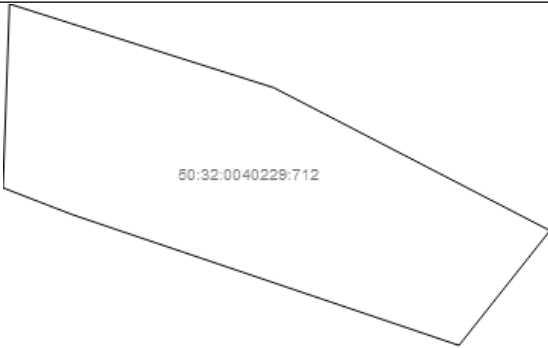
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| (вид объекта недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                |
| Всего разделов: ____                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |
| Всего листов выписки: ____                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408596675</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                | <b>50:32:0040229:712</b>                                            |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1. Российская Федерация                                           |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           | 2.1. Собственность, № 50:32:0040229:712-50/150/2020-9 от 08.12.2020 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                 |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                 |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                     |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                |                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                                      |                          |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                          |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                          |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>          | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____     | Всего листов выписки: ____ |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408596675</b> |                                      |                          |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:32:0040229:712</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                       |                    |                                   |                 |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                    |                                   |                 |
| (вид объекта недвижимости)            |                    |                                   |                 |
| Лист №                                | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : | Всего разделов: |
| <b>02.08.2021 № 99/2021/408596675</b> |                    | Всего листов выписки:             |                 |
| Кадастровый номер:                    |                    | <b>50:32:0040229:712</b>          |                 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат: МСК-73                                |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Зона №                                                   |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 371229.28  | 2183559.22 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 371301.47  | 2183346.12 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 3                                                        | 371316.42  | 2183307.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 4                                                        | 371418.08  | 2183311.1  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 371371.8   | 2183456.93 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 6                                                        | 371292.74  | 2183609.44 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.