

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863) 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

27.07.2023 № 59.30-1-12890/2

На № _____ от _____

12030/2
Генеральному директору
МАУК «Дирекция парков
г. Ростова-на-Дону»
Малых А.Г.

Выписка из распоряжения
Департамента имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону от 26.07.2023 № 1512
«О распоряжении объектами муниципальной собственности»

В соответствии с п. 2.3.3. положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города от 16.06.2016 № 767 «Об утверждении административного регламента № АР-302-20-Т муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды»:

1. Согласовать предоставление в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением культуры «Дирекция парков города Ростова-на-Дону», согласно приложению к распоряжению.

Приложение

№ п/п	Характеристики объекта	Документы-основания	Решение
1	2	3	4
1	Имущественный комплекс, расположенный по адресу: ул. 1-й Конной Армии, 6, в т.ч.: 1. эстрада, назначение: нежилое, площадь: 91,0 кв.м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (подвал), № 1 (1-й этаж),	Письмо МАУК Дирекция парков г. Ростова-на-Дону от 10.07.2023 № 59.33.3.9/406, согласованное начальником Управления культуры г. Ростова-на-Дону Пилявской Я.М. от 18.07.2023 № 11121/59.30; Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:	Согласовать реализацию на аукционных торгах права аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: ул. 1-й Конной Армии, 6, в т.ч.: 1. эстрада, назначение: нежилое, площадь: 91,0 кв.м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (подвал), № 1 (1-й этаж), кадастровый номер

<p>кадастровый номер 61:44:0051042:227, литер 3; 2. туалет, назначение: нежилое, площадь: 10,8 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:228, литер АГ; 3. банкетный зал, назначение: нежилое, площадь: 48,5 кв. м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0021773:54, литер АА; 4. кафе, назначение: нежилое, площадь: 389,9 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14х (1-й этаж), № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (мансардный этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:264, литер АБ</p>	<p>1. эстрада - от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61- 01/179/2011-197); 2. туалет – от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61- 01/179/2011-196); 3. банкетный зал – от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61- 01/179/2011-195); 4. кафе – от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61- 01/179/2011-194); Заключение по определению наличия признаков единого имущественного комплекса, подготовленное специалистом ООО «Первая независимая экспертная компания» Плотниковой Л.М. от 18.07.2023 № 21068/07-23; Выписка из протокола № 14 заседания городской комиссии по согласованию результатов оценки от 26.05.2023.</p>	<p>61:44:0051042:227, литер 3; 2. туалет, назначение: нежилое, площадь: 10,8 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:228, литер АГ; 3. банкетный зал, назначение: нежилое, площадь: 48,5 кв. м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0021773:54, литер АА; 4. кафе, назначение: нежилое, площадь: 389,9 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14х (1-й этаж), № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (мансардный этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:264, литер АБ, сроком на 5 лет, в целях использования – кафе, с установлением начальной цены арендной платы в течение одного месяца без учета НДС: 166382 (сто шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Начальник отдела
распоряжения имуществом
Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону
(по доверенности
от 01.06.2023 № 69/2)



М.А. Сидорова

Диденко Елена Анатольевна
+7 (863) 262-70-04

