

Администрация  
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
города Ростова-на-Дону

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2023

№ Р-1512

О распоряжении объектами  
муниципальной собственности

В соответствии с п. 2.3.3. положения о Департаменте имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100 «О принятии положения «О порядке передачи в аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города от 16.06.2016 № 767 «Об утверждении административного регламента № АР-302-20-Т муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды»:

1. Согласовать предоставление в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением культуры «Дирекция парков города Ростова-на-Дону», согласно приложению к распоряжению.

2. Отделу распоряжения имуществом направить правообладателю объекта муниципального имущества выписку из настоящего распоряжения.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Смирягину И.В.

И.о директора Департамента  
имущественно – земельных отношений  
города Ростова-на-Дону

С.А. Плясовица

Приложение  
к распоряжению Департамента  
имущественно-земельных  
отношений города  
Ростова-на-Дону  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О СОГЛАСОВАНИИ**

**реализации на аукционных торгах права аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением культуры «Дирекция парков города Ростова-на-Дону»**

№ п/п	Характеристики объекта	Документы-основания	Решение
1	2	3	4
1	<p>Имущественный комплекс, расположенный по адресу: ул. 1-й Конной Армии, 6, в т.ч.:</p> <p>1. эстрада, назначение: нежилое, площадь: 91,0 кв.м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (подвал), № 1 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:227, литер 3;</p> <p>2. туалет, назначение: нежилое, площадь: 10,8 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:228, литер АГ;</p> <p>3. банкетный зал, назначение: нежилое, площадь: 48,5 кв. м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0021773:54, литер АА;</p> <p>4. кафе, назначение: нежилое, площадь: 389,9 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14х (1-й этаж), № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (мансардный этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:264, литер АБ</p>	<p>Письмо МАУК Дирекция парков г. Ростова-на-Дону от 10.07.2023 № 59.33.3.9/406, согласованное начальником Управления культуры г. Ростова-на-Дону Пилявской Я.М. от 18.07.2023 № 11121/59.30;</p> <p>Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:</p> <p>1. эстрада - от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61-01/179/2011-197);</p> <p>2. туалет – от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61-01/179/2011-196);</p> <p>3. банкетный зал – от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61-01/179/2011-195);</p> <p>4. кафе – от 26.06.2023 (запись о регистрации права оперативного управления от 27.04.2011 № 61-61-01/179/2011-194);</p> <p>Закключение по определению наличия признаков единого имущественного комплекса, подготовленное специалистом ООО «Первая независимая экспертная компания» Плотниковой Л.М. от 18.07.2023</p>	<p>Согласовать реализацию на аукционных торгах права аренды имущественного комплекса, расположенного по адресу: ул. 1-й Конной Армии, 6, в т.ч.:</p> <p>1. эстрада, назначение: нежилое, площадь: 91,0 кв.м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (подвал), № 1 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:227, литер 3;</p> <p>2. туалет, назначение: нежилое, площадь: 10,8 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:228, литер АГ;</p> <p>3. банкетный зал, назначение: нежилое, площадь: 48,5 кв. м, состоящее из комнат: №№ 1, 2 (1-й этаж), кадастровый номер 61:44:0021773:54, литер АА;</p> <p>4. кафе, назначение: нежилое, площадь: 389,9 кв.м, состоящее из комнат №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14х (1-й этаж), № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (мансардный этаж), кадастровый номер 61:44:0051042:264, литер АБ, сроком на 5 лет, в целях использования – кафе, с установлением начальной цены арендной платы в течение одного месяца без учета НДС: 166382 (сто шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.</p>

	№ 21068/07-23; Выписка из протокола № 14 заседания городской комиссии по согласованию результатов оценки от 26.05.2023.	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Начальник отдела распоряжения имуществом

М.А. Сидорова