МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о **проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене** в электронной форме **28.05.2024** в 12.00 на ЭТП <http://arest.tenderstandart.ru/>. **Организатор торгов:** ООО "АВТО-ТРЕЙДИНГ", адрес: 193149, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка, ул. Полевая д. 5Б, офис №206-22, 8(969)-730-53-58, [avtotreyd78@list.ru/](mailto:avtotreyd78@list.ru/).

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:**

**Лот 1 повторно** арестованный Калининским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу по и/п №530434/23/78003-ИП, принадлежащий должнику МТУ ФАУГИ в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, автомобиль марки NISSAN ALMERA, 2018 г.в., VIN- Z8NAJL10060121227. Обременение: залог ПАО «Примсоцбанк», запрет рег. действий. Начальная цена 361 845, 00 руб., без учета НДС. Облагается НДС. НДС 20% подлежит оплате победителем торгов отдельно от конечной цены продажи имущества, достигнутой в результате торгов. Сумма задатка 54 300, 00 руб. Шаг аукциона 3 000,00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Северный, пр-кт Северный, дом 91 к. 1 литера А

**Лот 2 повторно** арестованный Правобережным ОСП Невского района ГУФССП по Санкт-Петербургу по и/п №351311/23/78030-СД, принадлежащий должнику Кичигину В.А., автомобиль марки MERSEDES-BENZ S320, 2000 г.в., VIN- WDB2200651A100712. Обременение: запрет рег. действий. Начальная цена 430 100, 00 руб. (НДС не облагается). Сумма задатка 65 000, 00 руб. Шаг аукциона 3 000, 00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Приневская участок 13

**Лот 3** арестованный Купчинским ОСП Фрунзенского района ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №314361/21/78018-СД, принадлежащий должнику Морозкину Д.П., автомобиль марки SUBARU LEGACY OUTBACK, 2006 г.в., VIN-JF1BP9LLA7G070621. Обременение: запрет рег. действий. Начальная цена 960 000, 00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 144 000, 00. Шаг аукциона 5 000,00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Приневская участок 13

**Лот 4** арестованный Кировским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №30957/24/78004-ИП, принадлежащий должнику Тянникову Р.А., автомобиль марки HYUNDAI GRETA, 2019 г.в., VIN-Z94G2811BLR219535. Обременение: залог Русфинанс банк (РОСБАНК), запрет рег. действий. Начальная цена 1 025 000, 00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 154 000, 00 руб. Шаг аукциона 5 000, 00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г. Санкт-Петербург проспект Полюстровский д.89 лит. Б

**Лот 5** арестованный ОСП по Центральному району ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №126992/24/78019-ИП, принадлежащий должнику МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, автомобиль марки KIA RIO, 2021 г.в., VIN- Z94C351BBMR133863. Обременение: залог ПАО РОСБАНК, запрет рег. действий. Начальная цена 1 300 000, 00 руб., без учёта НДС. Облагается НДС. НДС 20% подлежит оплате победителем торгов отдельно от конечной цены продажи имущества, достигнутой в результате торгов. Сумма задатка 195 000, 00 руб. Шаг аукциона 6 500,00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г.Санкт-Петербург проспект Полюстровский д.89 лит. Б

**Лот 6** арестованный Выборгским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №208857/22/78002-ИП, принадлежащий должнику Макееву Э.А., автомобиль марки HYUNDAY SOLARIS, 2019 г.в., VIN- Z94K241CBLR184045. Обременение: залог Юникредит банк, запрет рег. действий. Начальная цена 1 025 000, 00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 154 000, 00 руб. Шаг аукциона 5 000, 00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г.Санкт-Петербург ул. Ново-Никитинская 15

**Лот 7** арестованный Кировским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №31000/24/78004-ИП, принадлежащий должнику Федоровой Е.А., автомобиль марки SCODA RAPID, 2020 г.в., VIN- XW8AC6NHXLK126506. Обременение: залог Русфинанс банк (РОСБАНК), запрет рег. действий. Начальная цена 1 050 000, 00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 157 500, 00 руб. Шаг аукциона 5 000,00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г Санкт-Петербург проспект Полюстровский участок 56

**Лот 8** арестованный Полюстровским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №102575/17/78006-СД, принадлежащий должнику Куколеву Д.А., автомобиль марки MINI COOPER, 2012 г.в., VIN- WMWSX31020T381852. Обременение: запрет рег. действий. Начальная цена 999 000, 00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 150 000, 00 руб. Шаг аукциона 5 000, 00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Приневская участок 13

**Лот 9** арестованный Красносельским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу, по и/п №12048/23/78007-ИП, принадлежащий должнику Казаковой Е.В., автомобиль марки KIA RIO, 2018 г.в., VIN- Z94C241BBJR052089. Обременение: залог ООО СЕТЕЛЕМ БАНК, запрет рег. действий. Начальная цена 787 200, 00 руб. НДС не облагается. Сумма задатка 118 500, 00 руб. Шаг аукциона 4 000,00 руб. Согласно акта о наложении ареста (описи имущества) автомобиль находится на ответственном хранении по адресу: г Санкт-Петербург ул. Приневская участок 13

Задаток должен поступить **не позднее 26.05.2024 г.** на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт- Петербурге и Ленинградской области Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо- Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40**, КОД 0001 (поле 22 – код нормативного акта является обязательным к заполнению. Денежные средства, перечисленные без указания КОДА не будут считаться задатком и не будут идентифицированы выпиской с расчетного счета МТУ)**. В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП).

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП). Порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://arest.tenderstandart.ru/>., предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Сведения, указанные в опросном листе. Для юридических лиц:1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации. 2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3.письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента; 4.выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ. Для физических лиц (в том числе и представители): 1. паспорт (все страницы, включая обложку) или заменяющей его документ. Для индивидуальных предпринимателей: 1. документы по списку для физических лиц; 2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования к предоставляемым документам: Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде самостоятельного (отдельного) файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью

Порядок регистрации на ЭТП размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <http://arest.tenderstandart.ru/>. в разделе Информация → Нормативные документы. Тарифы ЭТП размещены в разделе Информация → Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 по тел. 8(969) 730-53-58, или по эл. почте организатора торгов.** Образцы документов размещены на сайте [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/)

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <http://arest.tenderstandart.ru/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП <http://arest.tenderstandart.ru/> в период с **13.05.2024 с 10-00 по 24.05.2024 до 18-00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется **27.05.2024 в 12.00**. Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, **28.05.2024 с 12.00.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт- Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40**, КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта).** Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; 2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов; 3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; 4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.