

МТУ Росимушества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области сообщает о **проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене** в электронной **форме 07.06.2024 в 12.00** на ЭТП <http://arest.tenderstandart.ru/>, **организатор торгов:** ООО "АВТО-ТРЕЙДИНГ", адрес: 193149, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка, ул. Полевая, дом 5Б, офис №206-22

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот 1 (повторно). Подвергнутое аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 587783/23/78003-ИП от 16.10.2023г., находящееся в залоге у Фоминой Ю.А., принадлежащее должнику Щепиной З.С. имущество: 1/2 доли в квартире общей S 45,2 кв.м, кад.№ 78:10:0005212:3853 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 90, корп. 6, литера А, кв. 28. Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 7 человек, из них 5 несовершеннолетних лиц. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 1700000,00 руб. Задаток 17000,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 2 (повторно). Подвергнутое аресту Калининским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 557099/23/78003-ИП от 16.10.2023г., находящееся в залоге у Кузнецовой Л.В., принадлежащее должнику Мелихову П.П. имущество: 12/117 долей в квартире общей S 196,5 кв.м., кад.№ 78:10:0005537:1142, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 29, литера А, кв. 6 . Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу в занимаемом жилом помещении, состоящем из 1 комнаты S 12,2 кв.м зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 1360000,00 руб. Задаток 13600,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 3 (повторно). Подвергнутое аресту Адмиралтейским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 199053/23/78011-ИП от 02.11.2023г., находящееся в залоге у Кузнецов Л.В., принадлежащее должнику Андреевой О.О. имущество: 1/2 доли в квартире общей S 49,3 кв. м кад. 78:32:0001075:1397 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 105, литера А, кв.3. Обременения: запрещение регистрации, ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 2 человека, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 2726290,00 руб. Задаток 27263,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 4 (повторно). Подвергнутое аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 431094/23/78007-ИП от 28.09.2023г., находящееся в залоге у Фофановой А.С., принадлежащее должнику Федоровой И.И. имущество: 1/2 доли в квартире общей S 40,9 кв.м, кад. № 78:40:0009046:1052 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Комсомольская, д. 2, литера А, кв. 4. Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 3 человека, из них 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 1105000,00 руб. Задаток 11050,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 5 (повторно). Подвергнутое аресту Красносельским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 320510/23/78007-ИП от 01.08.2023г., находящееся в залоге у ООО «Национальная Фабрика Ипотеки», принадлежащее должнику Кушниной К.С. имущество: квартира общей S 63,6 кв.м, кад. № 78:40:0008341:27760 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт, д. 64, корп. 1, литера А, кв. 525. Обременения: запрещение регистрации, согласно выписки из ЕГРН ипотека в пользу АО «Экспобанк». Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире отсутствуют зарегистрированные лица. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 9141240,00 руб. Задаток 91412,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 6. Подвергнутое аресту Восточным ОСП Приморского района ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 338941/23/78016-ИП от 26.09.2023г., находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Абрамяну П.Р. имущество: квартира общей S 45,0 кв.м, кад. № 78:34:0004270:13434, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Коломяги, Суздальское шоссе, д. 20, корп. 4, стр. 1, кв. 213. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире отсутствуют зарегистрированные лица. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 6696000,00 руб. Задаток 66960,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 7. Подвергнутое аресту Кировским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 850745/23/78/78004-ИП от 21.12.2023г., находящееся в залоге у Локтионовой М.В., принадлежащее должнику Михайлову О.А. имущество: 13/43 долей в квартире общей S 59,60 кв.м, кад. № 78:15:0844001:6357, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 7, литтера А, кв. 148. Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в занимаемом жилом помещении, состоящем из 1 комнаты S 17.82 кв.м зарегистрировано 3 человека, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 1500000,00 руб. Задаток 15000,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 8. Подвергнутое аресту Колпинским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 2590/24/78005-ИП от 10.01.2024г., находящееся в залоге у АО «Тинькофф Банк», принадлежащее должнику Трофимову П.А. имущество: квартира общей S 43,1 кв.м, кад. № 78:37:0017501:5059, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, п. Понтонный, ул. Южная, д. 27, литера А, кв. 69. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 3396693,60 руб. Задаток 33967,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 9. Подвергнутое аресту ОСП по Центральному району ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 438554/23/78019-ИП от 22.03.2023г., находящееся в залоге у ООО «СФО АЗИМУТ», принадлежащее должнику Прибытковской И.Ю. имущество: квартира общей S 100,25 кв.м, кад. № 78:31:0001523:2167, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 41, литера А, кв. 4. Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 5 человек, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 11488000,00 руб. Задаток 114880,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 10. Подвергнутое аресту Василеостровским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 357658/23/78001-ИП от 09.10.2023г., находящееся в залоге у АО «Банк Жилищного Финансирования», принадлежащее должнику Симонову В.Ю. имущество: квартира общей S 131,5 кв.м, кад. № 78:06:0002022:2603, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, линия 3-я В.О., д. 46, литера А, кв. 5. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 6 человек, из них 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 13720000,00 руб. Задаток 137200,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 11. Подвергнутое аресту ОСП по ОБВЗЮЛ ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 7575/24/78023-ИП от 18.01.2024г., находящееся в залоге у ПАО «Совкомбанк», принадлежащее должнику Шатилину А.А. имущество: квартира общей S 180 кв.м, кад. № 78:32:0001641:3260, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. 13-я Красноармейская, д. 17, литера А, кв. 6. Обременения: ипотека в силу закона. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 4 человека, из них 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 24912000,00 руб. Задаток 249120,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 12. Подвергнутое аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 70699/24/78002-ИП от 07.02.2024г., находящееся в залоге у ООО «Национальная Фабрика Ипотеки», принадлежащее должнику Поликарповой М.Г. имущество: квартира общей S 60,2 кв.м, кад. № 78:36:0005368:4326, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт 2-й Муринский, д. 45, литера З, кв. 78. Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрировано 4 человека, из них 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 6827200,00 руб. Задаток 68272,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Лот 13. Подвергнутое аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 126417/24/78002-ИП от 15.03.2024г., находящееся в залоге у ООО ПКО «ЭОС», принадлежащее должнику Бегачеву Д.Н. имущество: квартира общей S 83,8 кв.м, кад. № 78:36:000552501:3500, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 43, стр. 1, кв. 1909. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Санкт-Петербургу, в квартире зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на кап.ремонт не предоставлены. Начальная цена: 7733600,00 руб. Задаток 77336,00 руб. Шаг аукциона 10000,00 руб.

Задаток должен поступить не позднее 04.06.2024 г. на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105 004 40, КОД 0001 (поле 22 – код нормативного акта является обязательным к заполнению. Денежные средства, перечисленные без указания КОДА не будут считаться задатком и не будут идентифицированы выпиской с расчетного счета МТУ). В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП). Задаток будет возвращен в срок, не превышающий 15 дней с даты проведения аукциона.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ "Об исполнительном производстве" от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ; ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП). Порядок оформления участия в торгах. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://arest.tenderstandart.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа): 1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор, а также паспорт представителя претендента (все страницы, включая обложку). 4. Сведения, указанные в опросном листе. Для юридических лиц: 1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации. 2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента; 4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ. Для физических лиц (в том числе и представители): 1. паспорт (все страницы, включая обложку) или заменяющей его документ. Для индивидуальных предпринимателей: 1. документы по списку для физических лиц; 2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют: 1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования к предоставляемым документам: Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде самостоятельного (отдельного) файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ

документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью

Порядок регистрации на ЭТП размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <http://arest.tenderstandart.ru/> в разделе Помощь в разделе Руководства по работе с площадкой. Тарифы размещены в разделе Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 по тел. 8(969) 730-5358. Образцы документов размещены на сайте www.torgi.gov.ru.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <http://arest.tenderstandart.ru/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП <http://arest.tenderstandart.ru/> в период с **21.05.2024 с 12-00 по 03.06.2024 до 13-00**. Подведение итогов приема заявок осуществляется **05.06.2024 в 12.00**. Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, **07.06.2024 с 12.00**.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721А16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, УИН/0, КБК (уточненный) 167 114 140 110 105004 40, **КОД 0001 (обязательное к заполнению поле 22 – код нормативного акта)**. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.