

ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН
Руководитель ТУ Росимущества
в Ростовской области
В.В. Федоренко
26 августа 2019 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган) от 14 августа 2019 г. № 1604-р.

Лот №1: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Красносулинский, на территории СПК «Божковский», в 1000 м на северо-восток от х. Обухов-4.

кадастровый номер земельного участка: 61:18:0600004:980;

площадь: 12055 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:18:0600004:980-61/022/2019-1 от 27.06.2019 г.

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: Для целей строительства зданий и сооружений, технологически связанных с эксплуатацией линейных объектов железнодорожного транспорта; склады железнодорожного имущества.

категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры И-1: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Божковского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области, утверждёнными решением Собрания депутатов Божковского сельского поселения от 25.12.2012 № 10(в редакции решения Собрания депутатов Божковского сельского поселения от 26.11.2018 №355): параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны И-1: площадь земельного участка максимальная не ограничена, минимальная не ограничена; количество этажей максимальное – 3, минимальное -1; высота зданий, сооружений максимальная 16 м, минимальная 4 м; процент застройки максимальный – 60% , минимальный 40%; отступ застройки от красной линии (линии застройки) улицы – 10 м.

Технические условия подключения: ПАО «МРСК Юга» Россети от 26.07.2019 № МР5/2000/1026: Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Юга» возможно. Расчет платы за технологическое присоединение производится на основании тарифа, утвержденного Постановлением Региональной службы по тарифам РО от 27.12.2018 № 89/1. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 9 (девять) лет.

Начальная цена Лота №1: 351 168 (Триста пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг повышения начальной цены Лота №1: 10 535,04 руб. (Десять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 04 коп.).

Аукцион открытый по составу участников состоится: **04.10.2019 г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗКРФ и принимается в электронном виде с 27.08.2019 г. **10:00** по 27.09.2019 г. **10:00** на сайте tenderstandart.ru. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт tenderstandart.ru выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО «Право-Торг», Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207, кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

Подпись:   
В. Б. Иванов С. А. Кузнецов М. А. Иванов