

ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН

И. о. руководителя
ГУ Росимущества
в Ростовской области

С. А. Воронцов

07 ноября 2019 года



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган) от 23 октября 2019 года № 2304-р, от 30 октября 2019 года № 2429-р

Лот №1: право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Народная, 66 а;

кадастровый номер земельного участка: 61:55:0010435:1382;

площадь: 177 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:55:0010435:1382-61/031/2019-1 от 22.03.2019;

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: для размещения жилищно-эксплуатационных служб;

категория земель: земли населённых пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства

ОКС: Для зоны многофункциональной застройки (ОЖ), в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новочеркасск»,

утверждёнными решением Городской Думы 6-го созыва от 24.11.2017 № 225:

минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена; минимальные

отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений – не установлены; предельное количество

этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена;

максимальный процент застройки не установлен;

технические условия подключения:

ПАО «Газпромгазораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Новочеркасске от

04.09.2019 № 10-14/1041: Срок подключения к сетям газораспределения объекта

капитального строительства определяется в соответствии с п. 85 Правил подключения

(технологического присоединения), утвержденными Постановлением Правительства РФ

от 30.12.2013г. №1314. Срок действия технических условий принимается в соответствии с

п.29 Правил. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в

установленном порядке тарифов на подключение.

МУП Горводоканал г. Новочеркаска от 27.08.2019 № 141: Подключение водоснабжения

возможно от питьевого водопровода, проходящего по ул. Народная, подключение водоотведения возможно в канализационный коллектор, проходящий по ул. Народная, при наличии согласия ООО УК «НИП». Срок действия технических условий 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» Новочеркасские межрайонные электрические сети от 06.09.2019 № 5582: Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение. Информация размещена на сайте www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 3 (три) года.

Начальная цена Лота №1: 5 500,00 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота №1: 165 (сто шестьдесят пять) рублей.

Лот №2: право аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, аэродром «Нижне-Гниловской» (60);

кадастровый номер земельного участка: 61:44:0061251:20;

площадь: 400 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:44:0061251:20-61/001/2019-1 от 24.06.2019;

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных);

категория земель: земли населённых пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства

ОКС: Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 18.06.2019): минимальная площадь земельного участка не нормируется, максимальная – 0,5 га; количество надземных этажей зданий, строений и сооружений мин. – 1, макс.-4; максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20 м; минимальный процент озеленения земельных участков -15%; максимальный процент застройки - 80%.

технические условия подключения:

ПАО «Газпромгазораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону от 09.09.2018 № 00-61-117219: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/ч. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Ростовводоканал» от 13.09.2019 № 3029: техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения, с максимальной допустимой нагрузкой 20 м³/сут, имеется, при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал». Срок подключения определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 20.09.2019 № 3177: Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение, срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет с даты заключения договора. Информация о резерве максимальной мощности на объектах электросетевого хозяйства АО «Донэнерго» размещена на официальном интернет сайте компании: www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена Лота №2: 66 300,00 (шестьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг повышения начальной цены Лота №2: 1 989 (одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей.

Аукцион открытый по составу участников состоится: **17.12.2019г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗКРФ и принимается в электронном виде с **11.11.2019г. 12:00** по **11.12.2019г. 12:00** на сайте tenderstandart.ru. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт tenderstandart.ru, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО "Право-Торг", р/с 40702810626070002059, Филиал "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка

заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

Кобилев
Кобилева


Вещев

Соловьев


Щегольев