



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
<http://tu61.rosim.ru>

31.10.2019

№

10-9143/03

На № _____ от _____

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, 28, ком.10А

Государственный контракт от 25.12.2018
№ 0158100015718000038-0144355-01

Заявка на проведение аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в федеральной собственности

Предмет аукциона	Право аренды земельного участка
адрес земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, аэродром «Нижне-Гниловской» (60)
кадастровый номер земельного участка	61:44:0061251:20
площадь	400 кв. м.
регистрация права собственности РФ	№ 61:44:0061251:20-61/001/2019-1 от 24.06.2019
ограничения прав	не зарегистрировано
разрешённое использование	амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных).
категория земель	Земли населённых пунктов

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС	Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 18.06.2019): минимальная площадь земельного участка не нормируется, максимальная – 0,5 га; количество надземных этажей зданий, строений и сооружений мин. – 1, макс.-4; максимальная высота зданий, строений и сооружений - 20 м; минимальный процент озеленения земельных участков -15%; максимальный процент застройки - 80%.
технические условия подключения	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону от 09.09.2018 № 00-61-117219: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 м³/ч. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение. АО «Ростовводоканал» от 13.09.2019 № 3029: техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения, с максимальной допустимой нагрузкой 20 м³ /сут, имеется, при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал». Срок подключения определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение. АО «Донэнерго» от 20.09.2019 № 3177: Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение, срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет с даты заключения договора. Информация о резерве максимальной мощности на объектах электросетевого хозяйства АО «Донэнерго» размещена на официальном интернет сайте компании: www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.
Реквизиты решения о проведении аукциона	от «30» октября 2019г. № 2429-р
Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	66 300,00 руб. (Шестьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек)
Срок аренды	5 (Пять) лет

В соответствии с государственным контрактом от 25.12.2018 года № 0158100015718000038-0144355-01 Вам необходимо:

1) в течение 2-х рабочих дней с момента получения указанной заявки подготовить проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направить его на согласование Заказчику;

2) после получения согласованного Заказчиком проекта извещения обеспечить опубликование извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (в установленных случаях). О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

3) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

4) обеспечить приём заявок на участие в аукционе, ведение журнала заявок на участие в аукционе;

5) обеспечение приёма и возврата задатков;

6) обеспечить рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение, подписание и размещение на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, направление копии (скана) протокола Заказчику (не позднее 1 дня с даты рассмотрения заявок);

7) направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

8) обеспечить проведение аукциона, составление и размещение на официальном сайте протокола о результатах аукциона; направление копии (скана) протокола о результатах аукциона Заказчику (в день проведения аукциона);

9) в течение 1 рабочего дня направить Заказчику копии всей документации о проведении аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи заседаний комиссии:

- после проведения аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся и признания только одного заявителя участником аукциона;

10) обеспечить перечисление задатка участника аукциона, признанного победителем, либо задатка, внесённого иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные Заказчиком в уведомлении о заключении договора аренды.

Обращаем внимание, что исполнение государственного контракта от 25.12.2018 № 0158100015718000038-0144355-01 должно осуществляться в строгом соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

К заявке прилагаем (в электронной форме):

- 1) копия распоряжения от 30.10.2019 № 2429-р
- 2) проект договора аренды земельного участка;
- 3) копия выписки из ЕГРН;
- 4) копия выписки из ПЗЗ;
- 5) технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и письма (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 09.09.2018 № 00-61-17219, АО «Ростовводоканал» от 13.09.2019 № 3029, АО «Донэнерго» от 20.09.2019 № 3177).

И. о. руководителя



С. А. Воронцов