**Договор №**

г.Москва                                                                                                       «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – ТУ Росимущества в Московской области), в лице своего поверенного - Общества с ограниченной ответственностью «Триксель-Н»**, 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 19А, стр.2 тел.+7(913) 709-42-31, ИНН/КПП 7709878380/770901001, р/с 40702 810 9028 6000 5623 в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва, к/с 30101 810 2000 0000 0593, БИК044525593, ОГРН 1117746406920, действующего на основании Государственного контракта №0148100001417000074 от 28.11.2017г. и Поручения ТУ Росимущества в Московской области от 30.05.2018г. № 491, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Макосова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее арестованное: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее – «Имущество».

Имущество принадлежит на праве собственности должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и Постановления о передаче арестованного имущества на торги от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Цена договора и условия расчетов**

2.1. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** НДС не облагается.

2.2. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего договора в два этапа:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_,** НДС не облагается.
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС не облагается.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

1. **Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Переход права собственности на приобретенное недвижимое Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ.

3.2. Лица, сохраняющие право пользования и регистрации после приобретения покупателем Имущества отсутствуют.

3.3. Данный договор и Протокол №\_\_\_о результатах  торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

3.4. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

3.5. Имущество передается по месту его нахождения судебным приставом-исполнителем ОСП УФССП по Московской области или Организатором торгов. Имущество находится по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.6. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня соответствующего подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.2. на расчетный счет ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

3.7. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель.

1. **Изменение и расторжение договора**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

5.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

1. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **ООО «Триксель-Н»**  109147, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 19А, стр. 2,  ИНН/КПП 7709878380/770901001,  р/с 40702 810 9028 6000 5623 в АО «АЛЬФА-БАНК», г.Москва, к/с 30101810200000000593,  БИК044525593,  ОГРН 1117746406920      **Генеральный директор**   **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Макосов/** | **Покупатель** |