**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Организатор торгов (аукциона) - **ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»** (ИНН 7751516063, КПП 775101001, ОГРН 5137746043419 адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б, тел: 8-925-355-38-88, e-mail: zakontorgi@gmail.com на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган): от «07» октября\_2019г. № \_449-Р и поручения от 07.10.2019г. №01-Р проводит торги **в электронной форме,** на ЭТП <https://www.tenderstandart.ru> в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

По лоту №1:

**Дата начала приёма заявок – 15.10.2019 в 18:00**

**Завершение приёма заявок - 12.11.2019 в 20:00**

**Дата проведения торгов - 15.11.2019 в 12:00**

**Лот 1.** Право заключения договора аренды земельного участка, общ.пл.: 2862,0 кв.м.**,** расп по адресу: МО, г. Ступино, ул. Крылова; к/н 50:33:0040123:349, относящийся к категории: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - склады. **н/ц – 230 461,05 руб в год.**

**Задаток: 2304,61 рублей,**

**Шаг аукциона: 1152,30** **рублей.**

**Срок аренды: 2 года 8 месяцев.**

С документацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения можно ознакомиться в разделе «Документация» или в офисе организатора торгов по адресу: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б.

Заявка должна соответствовать действующему законодательству РФ, аукционной документации и принимается в электронном виде с **15.10.2019 18:00** по **12.11.2019 20:00** на сайте <https://www.tenderstandart.ru>.К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, зарегистрированные на ЭТП «АрестТендерСтандарт», сайт <https://www.tenderstandart.ru> выполнившие требования Регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

Для участия в аукционе заявители представляют заявки в электронной форме на сайте <https://www.tenderstandart.ru> в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2) - для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

 - для юридических лиц – полное наименование, ИНН;

 - для индивидуальных предпринимателей - полное наименование, ИНН;

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 1% от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по следующим реквизитам Уполномоченного органа:

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 04481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40101810845250010102**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: Право Аренды «Адрес объекта» «№ лота». Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение трех рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту zakontorgi@gmail.com. (форма заявления есть на сайте <https://www.tenderstandart.ru>) Задаток, внесённый победителем, не заключившим в 10-тидневный срок, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды. Победитель в течении 30 дней со дня направления ему уполномоченным органом договора аренды, обязан подписать договор аренды. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в 30-тидневный срок договор аренды, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст.ст. 39.11, 39.12 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.