

Дубовик Евгений Григорьевич, 30.12.1982 г.р., место рождения: гор. Славянск на Кубани Краснодарского Края, паспорт серия 6012 номер 004295, выдан Отделом УФМС России по Ростовской области в Пролетарском района города Ростова-на-Дону, 24.06.2011г., код подразделения: 610-015, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, д. 232, кв. 11, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Пилипчук Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется безвозмездно выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов следующего имущества:

№	Наименование описание объекта	Начальная цена (рублей)
Лот №1	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Для размещения огороднического хозяйства. Площадь 571 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, огородническое некоммерческое товарищество Огородник, участок №145а. Кадастровый номер: 61:44:0011502:620	900 000 рублей

Реализация указанного имущества, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене. Торги проводятся в электронной форме.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта www.arest.tenderstandart.ru в сроки приема заявок, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным оператором электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах должны соответствовать установленным электронной площадкой требованиям и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) – срок действия выписки – не старше 10 дней; копии документов, удостоверяющих личность. Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; Опись прикладываемых документов; Учредительные документы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Решение/Протокол уполномоченных органов юридического лица о принятии участия в торгах и приобретении имущества (для юр. лиц); заполненный Договор о задатке; Документ, подтверждающий перечисление задатка. Задаток может быть оплачен только лицом, участвующим в торгах. Заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества должника. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ, указанным в Регламенте электронной площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается оператором электронной площадки в соответствии с действующим законодательством РФ.

Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5 (пять) % от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества. Задаток вносится на счет ООО «Право-Торг» (ИНН/КПП 6164112480/616401001) по реквизитам: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 046015207, к/с 30101810500000000207, р/с 40702810026070002060, назначение: № торговой процедуры в сроки приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения организатора торгов заключить договор купли-продажи имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, отсутствия оплаты по договору в установленный срок по предварительному согласованию «Доверителя» и «Поверенного» возможно проведение повторных торгов.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.arest.tenderstandart.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке, а также проект договора комиссионного вознаграждения между организатором и победителем торгов; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной действующим законодательством РФ, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.arest.tenderstandart.ru) сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. Выполнение настоящего поручения производится Поверенным в интересах Доверителя безвозмездно.

1.4. Вознаграждение организатору торгов осуществляется победителем торгов в соответствии с тарифной сеткой, указанной в проекте договора комиссионного вознаграждения, заключаемого по результатам торгов между организатором и победителем торгов.

1.5. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://arest.tenderstandart.ru>

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

2.1. Поверенный берет на себя обязательства:

2.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

2.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

2.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

2.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

2.2. Доверитель обязан:

2.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

2.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

3.1. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

3.2. В случае не подписания акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются выполненными надлежащим образом.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

4.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

4.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

4.1.2. Отказа Поверенного.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

4.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

4.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а

второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

4.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель:

Дубовик Евгений Григорьевич, 30.12.1982 г.р.,
место рождения: гор. Славянск на Кубани
Краснодарского Края, паспорт серия 6012 номер
004295, выдан Отделом УФМС России по
Ростовской области в Пролетарском района города
Ростова-на-Дону, 24.06.2011г., код подразделения:
610-015, зарегистрированный по адресу: г.
Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, д. 232, кв. 11

Счет № 40817810312504002360 в Филиале № 2351
Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.
Краснодаре
БИК 040349758
К/С 30101810703490000758



Дубовик Евгений Григорьевич

Поверенный:

ООО «ПРАВО-ТОРГ»
ИНН 6164112480, КПП 616401001,
ОГРН 1176196002443
адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А,
р/с 40702810026070002060,
ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
г. РОСТОВ-НА-ДОНУ,
к/с 30101810500000000207,
БИК046015207

Директор



Пилипчук К.А.