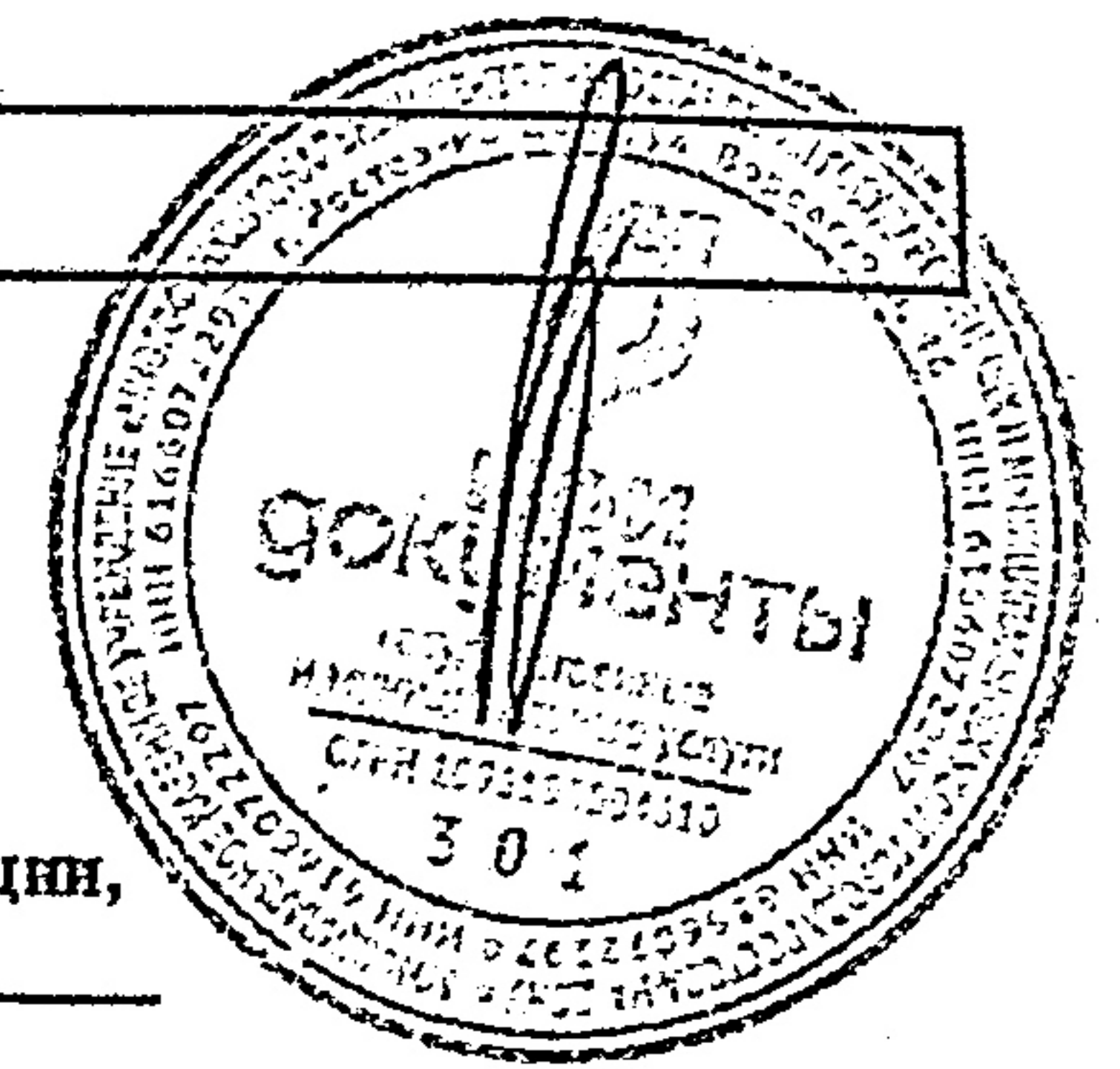




Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2019, поступившего на рассмотрение 26.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

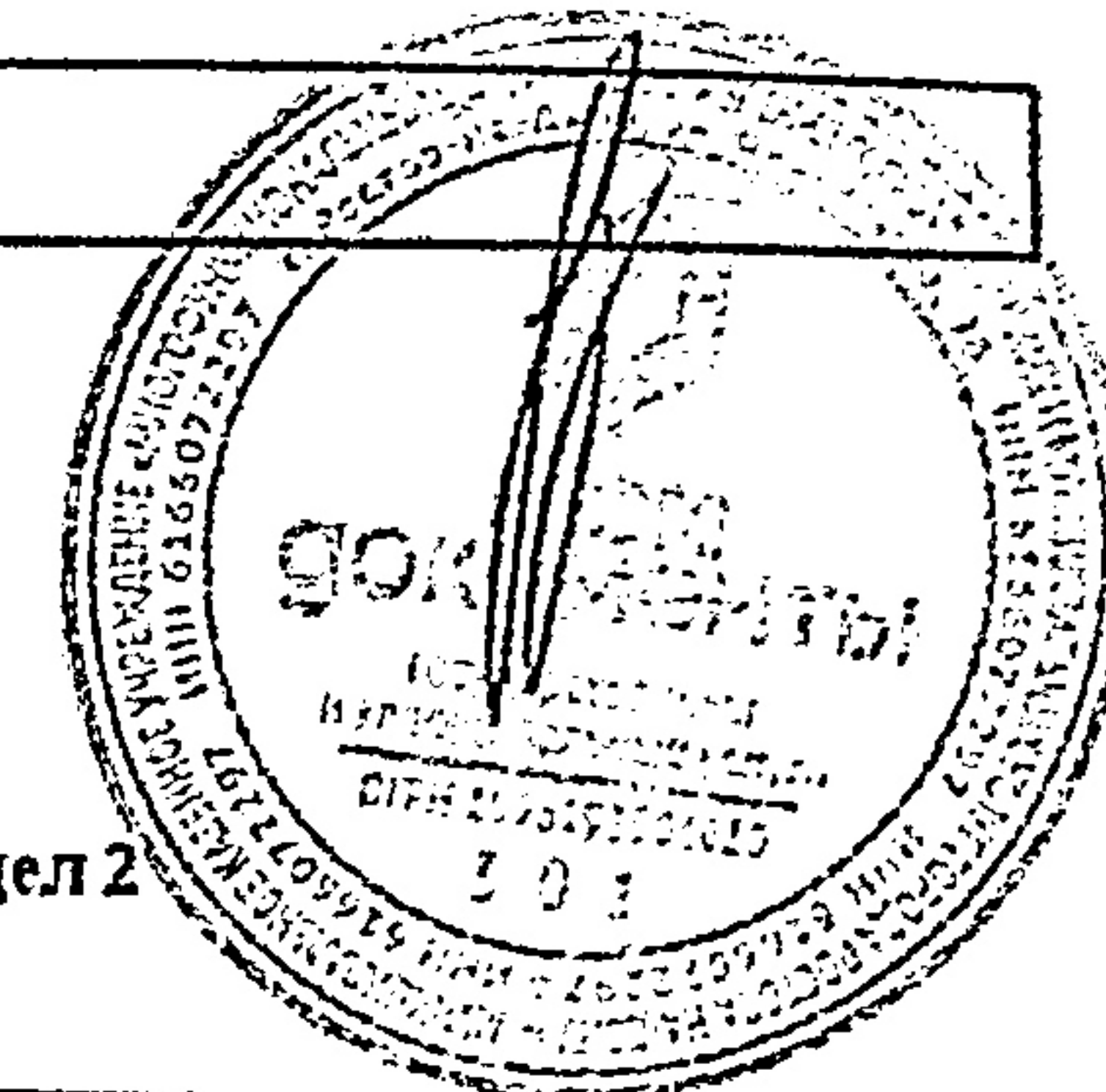
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.11.2019 № 61/001/850/2019-59428			
Кадастровый номер:	61:44:0011502:620		

Номер кадастрового квартала:	61:44:0011502
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ОНТ "Огородник", участок 145а
Площадь:	571 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1067838.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальные жилые дома с приусадебным участком
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0011502:160.
Получатель выписки:	Дубовик Евгений Григорьевич

Инженер I категории	И.А.Верхолюмова
(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

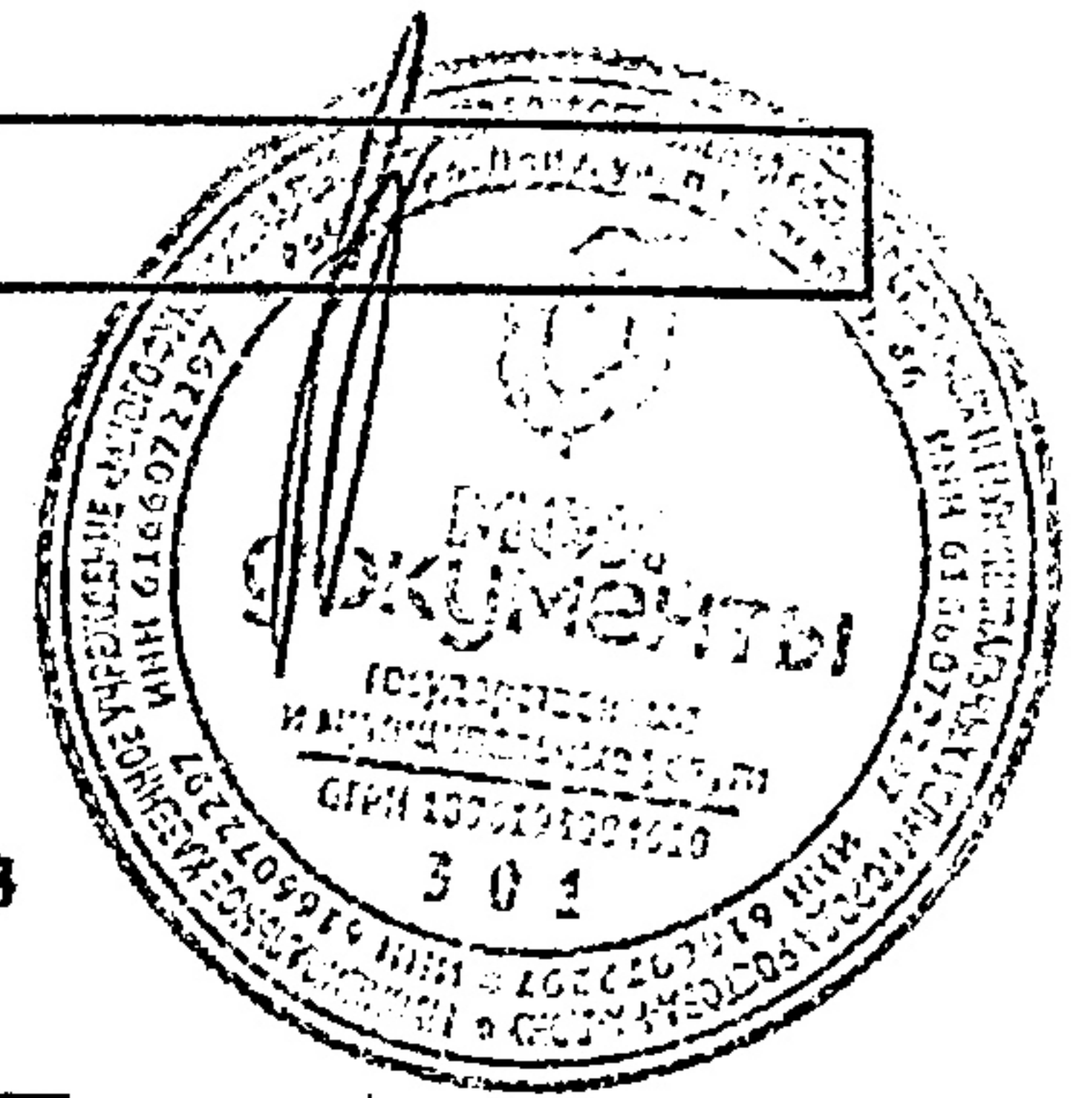
Раздел 2

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.11.2019 № 61/001/850/2019-59428			
Кадастровый номер:		61:44:0011502:620	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дубовик Евгений Григорьевич, 30.12.1982 год рождения. Место рождения: Россия, Краснодарский кр., г. Славянский-на-Кубани. Гражданство: Россия. СНИЛС: 031-752-95042. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 12 № 004295, дата выдачи: 24.06.2011 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Ростовской обл. в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Малюткиной, дом №232, кв. 11.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61-61/001-61/001/007/2015-3581/2, 15.06.2015 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 02.06.2015 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Н.А.Верхолюмова
(подпись и печать)	(подпись)	(подпись, фото)

М.П.



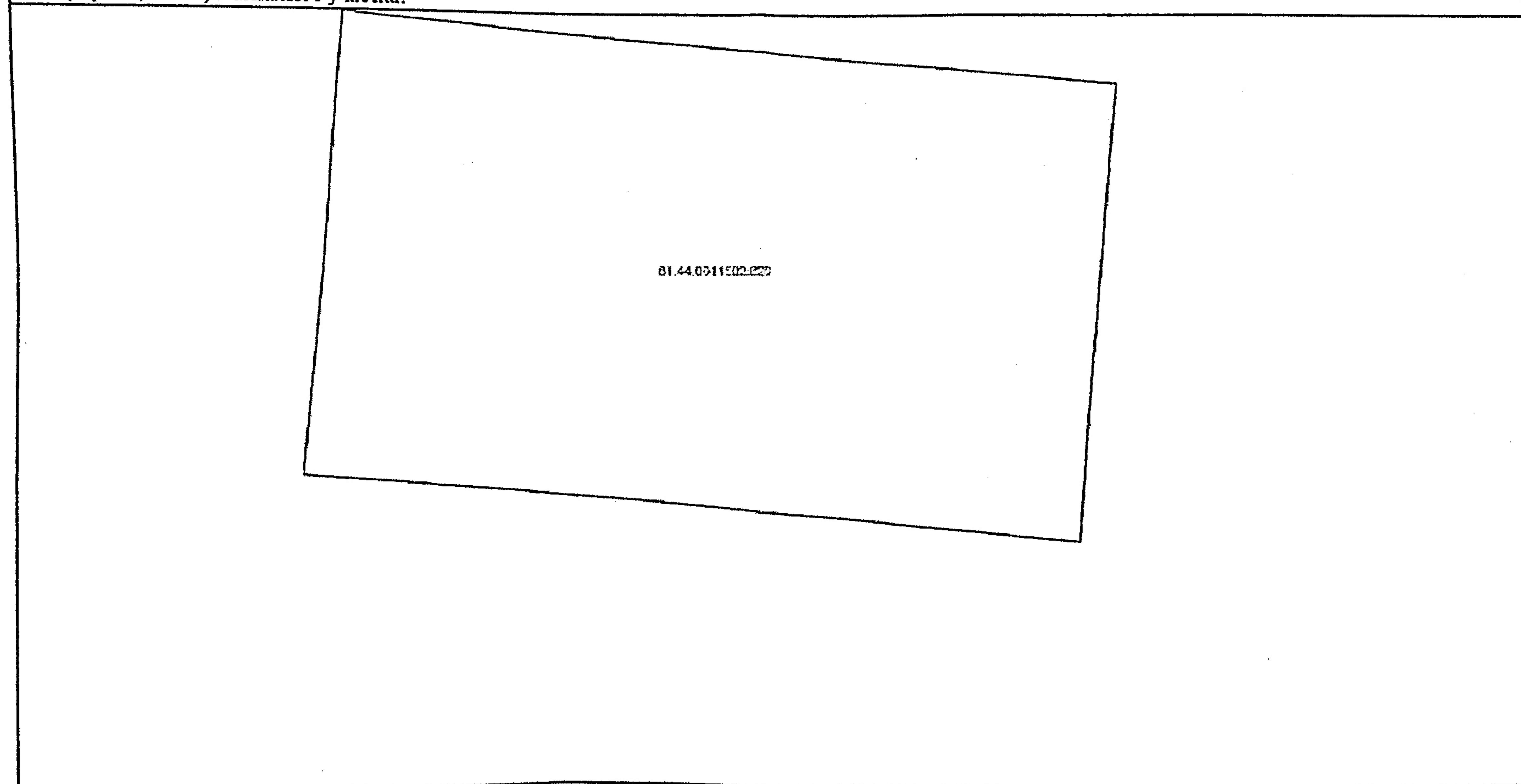
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
26.11.2019	№ 61/001/850/2019-59428		
Кадастровый номер:		61:44:0011502:620	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер 1 категории	Н.А.Верхоланова
(подпись)	(подпись)

МП