



ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН
Руководитель ТУ Росимущества
в Ростовской области

В.В. Федоренко
2019 года

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган):

от 12 апреля 2019 г. № 595-р. (Лот №1)

от 12 апреля 2019 г. № 596-р. (Лот №2)

от 01 апреля 2019 г. № 489-р. (Лот №3)

от 15 апреля 2019 г. № 597-р. (Лот №4)

Лот №1: Право аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский,
улица Вересаева,

кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:174188;

площадь: 4 520 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: №61:44:0000000:174188-61/001/2018-1 от 20.11.2018 г.;

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: объекты связи, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты коммунального хозяйства и общего пользования (общественные туалеты, места сбора мусора и др.), зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

категория земель: земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605:Статья 23. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 11.03.2019 № 00-61-14468: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15,0 м³ /ч. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Ростовводоканал» от 04.03.2019 № 516: максимальная нагрузка определяется при обращении на заключение договора о подключении. Срок подключения объекта не

превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 22.03.2019 № 972: технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно. Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определена договором на технологическое присоединение.

ООО Ростовские тепловые сети от 21.03.2019 №01-1381: теплоснабжение невозможно, ввиду отсутствия в данном районе разводящих тепловых сетей. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 7 (семь) лет.

Начальная цена Лота №1: 200 578 (Двести тысяч пятьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг повышения начальной цены Лота №1: 6 017 (Шесть тысяч семнадцать) руб. 34 коп.

Лот №2: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, улица Вересаева,

кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:174189;

площадь: 3 774 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: №61:44:0000000:174189-61/001/2018-1 от 20.11.2018 г.;

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: Для организации строительных работ;

категория земель: земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605:Статья 23. Общие положения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 13.03.2019 № 00-61-14469: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15,0 м³ /ч. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Ростовводоканал» от 04.03.2019 № 516: максимальная нагрузка определяется при обращении на заключение договора о подключении. Срок подключения объекта не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 22.03.2019 № 972: технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно. Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям будет определена договором на технологическое присоединение.

ООО Ростовские тепловые сети от 21.03.2019 №01-1381: теплоснабжение невозможно, ввиду отсутствия в данном районе разводящих тепловых сетей. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 7 (семь) лет.

Начальная цена Лота №2: 167 474 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 00 коп.

Шаг повышения начальной цены Лота №2: 5 024 (Пять тысяч двадцать четыре) руб. 22 коп.

Лот №3: Право аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, улица Таганрогская, 110-110В,
кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080804:657;
площадь: 2 893 кв. м.;
регистрация права собственности РФ: № 61:44:0080804:657-61/001/2018-1 от 29.06.2018 г.
ограничения прав: не зарегистрировано;
разрешённое использование: Автозаправочные станции бензинового, дизельного и газового топлива (АЗС, АГЗС, блочного типа, контейнерные, АГНКС);
категория земель: земли населенных пунктов;
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны внешнего транспорта (Т-1): в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87: этажность (кол-во наземных этажей) максимальная не ограничено, минимальная не ограничено; высота зданий, сооружений: максимальная и минимальная не ограничено; процент застройки: максимальный и минимальный не ограничено.
технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 05.03.2018 № 00-61-14422: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15,0 м³ /ч. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.
АО «Ростовводоканал» от 27.02.2019 № 454: максимальная нагрузка определяется при обращении на заключение договора о подключении. Срок подключения объекта не превышает 18 месяцев. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.
АО «Донэнерго» от 03.04.2019 № 09.31.3/1640: технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно. Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение. Информация размещена на сайте www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.
Срок аренды: 9 (девять) лет.
Начальная цена Лота №3: 503 841 (Пятьсот три тысячи восемьсот сорок один) руб. 00 коп.
Шаг повышения начальной цены Лота №3: 15 115 (пятнадцать тысяч сто пятнадцать) руб.23 коп.

Лот №4: Право аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Цимлянский, г. Цимлянск, ул. Азина, 21,

кадастровый номер земельного участка: 61:41:0010728:1; площадь: 1262 кв. м...;
 регистрация права собственности РФ: № 61-61-47/029/2006-14 от 30.12.2006 г.;
 ограничения прав: не зарегистрировано;
 разрешённое использование: Объекты гаражного назначения;
 категория земель: земли населенных пунктов;
 максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС:
Для зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1): в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утверждёнными решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22: предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1; максимальный процент застройки не нормируется; предельная высота гаража: - до верха плоской кровли – 3.2 м, - до конька скатной кровли – 4.5 м; строительство гаража для целей связанных с осуществлением предпринимательской деятельности запрещено.
 технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске от 09.08.2018 № 999: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м³ /ч. Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства 9 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.
ФШ ГУП РО «УРСВ» участок Цимлянский от 06.08.2018 № 1224: техническая возможность подключения к муниципальному водопроводу имеется по ул. Социалистическая (d150 мм сталь). Техническая возможность подключения к канализационным муниципальным сетям отсутствует. Максимальная нагрузка определяется при обращении на заключение договора о подключении. Срок подключения объекта будет определен договором на технологическое присоединение. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.
АО «Донэнерго» филиал Волгодонские межрайонные электрические сети от 10.08.2018 № 1926: возможность подключения от существующих сетей отсутствует. Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение. Информация размещена на сайте www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.
 Срок аренды: 3 (три) года.
 Начальная цена Лота №4: 8000 (Восемь тысяч) руб. 00 коп.
 Шаг повышения начальной цены Лота №4: 240 (двести сорок) руб.00 коп.

Аукцион открытый по составу участников состоится: **20.05.2019 г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗКРФ и принимается в электронном виде с 18.04.2019 г. **10:00** по 14.05.2019 г. **10:00** на сайте tenderstandart.ru. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт tenderstandart.ru выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО «Право-Торг», Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207 ,кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

Подпись:   