



ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН

И. о. руководителя ТУ Росимущества
в Ростовской области

С. А. Воронцов

23 марта 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжениями Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган):

от 20 января 2020 г. № 61-110-р (Лот №1), от 20 января 2020 г. № 61-111-р (Лот № 2), от 23 марта 2020г. № 61-733-р (Лот №3)

Лот № 1: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 2/2;

кадастровый номер земельного участка: 61:44:0041023:116;

площадь: 1254 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:44:0041023:116-61/001/2019-1 от 25.11.2019

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки), в том числе многоярусные);

категория земель: Земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны делового, общественного и коммерческого назначения первого типа (КД-1), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 20.08.2019): минимальная и максимальная площадь земельного участка не нормируется; количество надземных этажей зданий, строений и сооружений мин. 1, макс. не нормируется; максимальная высота зданий, строений и сооружений не нормируется; минимальный процент озеленения земельных участков не нормируется; максимальный процент застройки не нормируется.

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону от 22.01.2020 № 00-61-00000000019001: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 40,0 м³/ч. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий составляет 36

месяцев. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Ростовводоканал» от 15.01.2020 № 34: техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения, имеется, при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал». Срок подключения определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 16.01.2020 № 57: Технологическое присоединение возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение, срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет с даты заключения договора. Информация о резерве мощности на объектах электросетевого хозяйства АО «Донэнерго» размещена на официальном интернет сайте компании: www.donenergo.ru раздел – Раскрытие/Электрические сети/Сведения об общей пропускной способности/Текущий резерв мощности. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 7 (семь) лет.

Начальная цена Лота №1: 235 464,00 руб. (Двести тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 00 коп.).

Шаг повышения начальной цены Лота №1: 7063,92 руб. (Семь тысяч шестьдесят три рубля 92 коп.).

Лот № 2: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 84 кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032108:5;

площадь: 1016 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:44: 0032108:5-61/001/2019-1 от 13.11.2019

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: магазины;

категория земель: Земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ПД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 22.10.2019): минимальная и максимальная площадь земельного участка не нормируется; количество надземных этажей зданий, строений и сооружений мин. не нормируется, макс. 5; максимальная высота зданий, строений и сооружений не нормируется*; минимальный процент озеленения земельных участков не нормируется; максимальный процент застройки 60%** . Минимальная торговая площадь не ограничена, максимальная торговая площадь 5000 кв.м

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

** Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана. При реконструкции объекта капитального строительства процент застройки может быть увеличен до 80%.

технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону от 22.01.2020 № 00-61-18979: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15,0 м³/ч. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий составляет 36 месяцев. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Ростовводоканал» от 15.01.2020 № 34: техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения, имеется, при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал». Срок подключения определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 16.01.2020 № 57: Технологическое присоединение возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение, срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет с даты заключения договора. Информация о резерве мощности на объектах электросетевого хозяйства АО «Донэнерго» размещена на официальном интернет сайте компании: www.donenergo.ru раздел – Раскрытие/Электрические сети/Сведения об общей пропускной способности/Текущий резерв мощности. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 9 (девять) лет.

Начальная цена Лота № 2: 158 638,00 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 00 копеек).

Шаг повышения начальной цены Лота № 2: 4759,14 руб. (Четыре тысячи семьсот пятьдесят девять рублей 14 коп).

Лот № 3: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 110 а кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080804:558; площадь: 778 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61-61/001-61/001/005/2015-3972/1 от 18.02.2015

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции (бензиновые, газовые); автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочие объекты придорожного сервиса;

категория земель: Земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ПД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 22.10.2019): минимальная и максимальная площадь земельного участка не нормируется; количество надземных этажей зданий, строений и сооружений мин. не нормируется, макс. 4; максимальная высота зданий, строений

и сооружений не нормируется*; минимальный процент озеленения земельных участков не нормируется; максимальный процент застройки не нормируется.

*За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

технические условия подключения: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону от 07.02.2020 № 00-61-19161: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15 м³/ч. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Ростовводоканал» от 13.02.2020 № 384: имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал». Срок подключения определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 05.02.2020 № 348: технологическое присоединение энергопринимающих устройств возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение, срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Информация о резерве мощности на центрах питания, трансформаторных подстанциях и распределительных пунктах до 35 кВ АО «Донэнерго» размещена на официальном интернет сайте компании: www.donenergo.ru раздел- Раскрытие/Электрические сети/Сведения об общей пропускной способности/Текущий резерв мощности. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 9 (девять) лет.

Начальная цена Лота № 3: 135 500,00 руб. (Сто тридцать пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Шаг повышения начальной цены Лота № 3: 4065,00 руб. (Четыре тысячи шестьдесят пять рублей 00 коп).

Аукцион открытый по составу участников состоится: **30.04.2020 г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗКРФ и принимается в электронном виде с **26.03.2020 г. 10:00 по 24.04.2020 г. 10:00** на сайте tenderstandart.ru. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт tenderstandart.ru выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО «Право-Торг», Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207 ,кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

Кобуль.   
Кобуль Иванова Соловьев Щетина