



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
<http://tu61.rosim.ru>

27. 03. 2020

№

61-06-10/2605

На № _____ от _____

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, 28, ком.10А

Государственный контракт от 09.01.2020
№ 0158100015719000059-0144355-01

Заявка на проведение аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в федеральной собственности

Предмет аукциона	Право аренды земельного участка
адрес земельного участка	Ростовская область, г. Новочеркасск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, юго-западная часть, район балки Большая Мишкина и поселка «Ключевой»
кадастровый номер земельного участка	61:55:0000000:4509
площадь	23416 кв. м
регистрация права собственности РФ	№ 61:55:0000000:4509-61/031/2019-1 от 18.11.2019
ограничения прав	не зарегистрировано
разрешённое использование	земли сельскохозяйственного использования

категория земель	Земли населённых пунктов
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС	Для зоны общественного назначения (ОД-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новочеркасск», утверждёнными решением Городской Думы 6-го созыва от 24.11.2017 № 225: минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлены; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена; максимальный процент застройки не установлен; минимальная доля озеленения 15% территории земельного участка; максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства – V.
технические условия подключения	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Новочеркасске от 20.03.2020 № 10-14/262: Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется в соответствии с п. 85 Правил подключения (технологического присоединения), утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Срок действия технических условий принимается в соответствии с п.29 Правил. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение. МУП Горводоканал г. Новочеркаска от 16.03.2020 № 64: Подключение водоснабжения возможно от сетей питьевого водопровода, проходящего по ул. Казачья. При условии реконструкции водопровода Д=300 мм, идущего от ВОС-1 (пр. Баклановский, 119Б) до ул. Коммунальная 26. При попадании в пятно застройки сетей водоснабжения-произвести вынос сетей водоснабжения, попадающих в пятно застройки. Подключение водоотведения возможно в сети канализации, проходящие по ул. Казачья. Необходимо получение согласия ООО УК «НИП». При попадании в пятно застройки сетей канализации-произвести вынос сетей канализации, попадающих в пятно застройки. Максимальную величину нагрузки, куб.м в сутки определить расчетом. Срок действия технических условий 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение. АО «Донэнерго» от 19.03.2020 № 1599: Технологическое присоединение земельного участка возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение. Информация размещена на сайте www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.
Реквизиты решения проведения аукциона	от « 20 » марта 2020г. № 61-729-р

Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	2000,00 руб. (Две тысячи рублей 00 копеек)
Срок аренды	9 (Девять) лет

В соответствии с государственным контрактом от 09.01.2020 года № 0158100015719000059-0144355-01 Вам необходимо:

1) в течение 2-х рабочих дней с момента получения указанной заявки подготовить проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направить его на согласование Заказчику;

2) после получения согласованного Заказчиком проекта извещения обеспечить опубликование извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (в установленных случаях). О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

3) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

4) обеспечить приём заявок на участие в аукционе, ведение журнала заявок на участие в аукционе;

5) обеспечение приёма и возврата задатков;

6) обеспечить рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение, подписание и размещение на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, направление копии (скана) протокола Заказчику (не позднее 1 дня с даты рассмотрения заявок);

7) направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

8) обеспечить проведение аукциона, составление и размещение на официальном сайте протокола о результатах аукциона; направление копии (скана) протокола о результатах аукциона Заказчику (в день проведения аукциона);

9) в течение 1 рабочего дня направить Заказчику копии всей документации о проведении аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи заседаний комиссии:

- после проведения аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся и признания только одного заявителя участником аукциона;

10) обеспечить перечисление задатка участника аукциона, признанного победителем, либо задатка, внесённого иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные Заказчиком в уведомлении о заключении договора аренды.

Обращаем внимание, что исполнение государственного контракта от 09.01.2020 № 0158100015719000059-0144355-01 должно осуществляться в строгом соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

К заявке прилагаем (в электронной форме):

- 1) копия распоряжения от 20.03.2020 № 61-729-р
- 2) проект договора аренды земельного участка;
- 3) копия выписки из ЕГРН;
- 4) копия выписки из ПЗЗ;

5) технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и письма (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Новочеркасске от 20.03.2020 № 10-14/262, МУП Горводоканал г. Новочеркасска от 16.03.2020 № 64, АО «Донэнерго» от 19.03.2020 № 1599.

И. о. руководителя



С. А. Воронцов