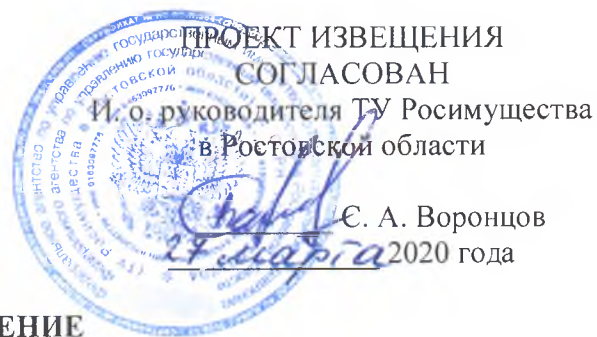




ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН

И. о. руководителя ТУ Росимущества
в Ростовской области

С. А. Воронцов

27 марта 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжениями Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган):

от 20 марта 2020 г. № 61-729-р (Лот №1), от 26 марта 2020 г. № 61-742-р (Лот № 2)

Лот № 1: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, юго-западная часть, район балки Большая Мишкина и поселка «Ключевой»;

кадастровый номер земельного участка: 61:55:0000000:4509;

площадь: 23416 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:55:0000000:4509-61/031/2019-1 от 18.11.2019

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: земли сельскохозяйственного использования;

категория земель: Земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны общественного назначения (ОД-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новочеркасск», утверждёнными решением Городской Думы 6-го созыва от 24.11.2017 № 225: минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлены; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена; максимальный процент застройки не установлен; минимальная доля озеленения 15% территории земельного участка; максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства – V.

технические условия подключения:

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Новочеркасске от 20.03.2020 № 10-14/262: Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется в соответствии с п. 85 Правил подключения (технологического присоединения), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Срок действия технических условий принимается в соответствии с п.29 Правил. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

МУП Горводоканал г. Новочеркасска от 16.03.2020 № 64: Подключение водоснабжения возможно от сетей питьевого водопровода, проходящего по ул. Казачья. При условии реконструкции водопровода Д=300 мм, идущего от ВОС-1 (пр. Баклановский, 119Б) до ул. Коммунальная 26. При попадании в пятно застройки сетей водоснабжения-произвести вынос сетей водоснабжения, попадающих в пятно застройки. Подключение водоотведения возможно в сети канализации, проходящие по ул. Казачья. Необходимо получение согласия ООО УК «НИП». При попадании в пятно застройки сетей канализации-произвести вынос сетей канализации, попадающих в пятно застройки. Максимальную величину нагрузки, куб.м в сутки определить расчетом. Срок действия технических условий 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

АО «Донэнерго» от 19.03.2020 № 1599: Технологическое присоединение земельного участка возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение. Информация размещена на сайте www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 9 (девять) лет.

Начальная цена Лота №1: 2 000.00 руб. (Две тысячи рублей 00 коп.).

Шаг повышения начальной цены Лота №1: 60,00 руб. (Шестьдесят рублей 00 коп.).

Лот № 2: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Новочеркасск, юго-западная часть, район балки Большая Мишкина и поселка «Ключевой» кадастровый номер земельного участка: 61:55:0000000:144; площадь: 7304327 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61-61-32/049/2008-173 от 25.06.2008

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: земли сельскохозяйственного использования;

категория земель: Земли населенных пунктов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Для зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1), в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Новочеркасск», утверждёнными решением Городской Думы 6-го созыва от 24.11.2017 № 225: минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлены; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена; максимальный процент застройки не установлен; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не установлено; минимальная доля озеленения территории земельных участков – не установлена.

технические условия подключения:

ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Новочеркасске от 20.03.2020 № 10-14/262: Срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется в соответствии с п. 85 Правил подключения (технологического

присоединения), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314. Срок действия технических условий принимается в соответствии с п.29 Правил. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.

МУП Горводоканал г. Новочеркасска от 12.03.2020 № 512/1: Централизованные* сети питьевого водоснабжения и канализации в данном районе отсутствуют. Подключение к сети технического водоснабжения возможно от водовода технической воды Д=700мм.

АО «Донэнерго» от 19.03.2020 № 1599: Технологическое присоединение земельного участка возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение. Информация размещена на сайте www.donenergo.ru. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена Лота № 2: 601 512,00 руб. (Шестьсот одна тысяча пятьсот двенадцать рублей 00 копеек).

Шаг повышения начальной цены Лота № 2: 18 045,36 руб. (Восемнадцать тысяч сорок пять рублей тридцать шесть коп.).

Аукцион открытый по составу участников состоится: **30.04.2020 г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗКРФ и принимается в электронном виде с **31.03.2020 г. 10:00 по 25.04.2020 г. 10:00** на сайте tenderstandart.ru. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт tenderstandart.ru выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО «Право-Торг», Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207 ,кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

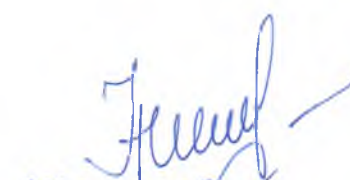
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.


Директор


Секретарь


Исполнитель