**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр. 1, ИНН 7716642273 КПП 770201001 (далее – ТУ Росимущества в Московской области), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице своего поверенного - Общества с ограниченной ответственностью «**Современные Системы Бизнеса**» (ИНН 7730249963, КПП 770101001), действующего на основании Государственного контракта № 40/2019-ГК от 10.09.2019 года, и Поручения ТУ Росимущества от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице Генерального директора Надеина Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р. (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан   
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_,   
  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый «**Покупатель**» вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее арестованное имущество:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее– «**Имущество»**).

Имущество принадлежит на праве собственности должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области и Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

1. **Цена договора и условия расчетов**

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах /повторных торгах в соответствии с Постановлением судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, о передаче арестованного имущества на реализацию от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель полностью оплатил Имущество до подписания настоящего договора в два

этапа:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

1. **Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю Судебным приставом-исполнителем по Акту приема-передачи по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня соответствующего подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.2. на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области. С момента подписания Акта приема-передачи обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания Акта приема -передачи имущества ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель.

1. **Изменение и расторжение договора**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Прочие условия**

5.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

1. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, УГИБДД ГУВД по Московской области.

1. **Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  ООО «Современные Системы Бизнеса»  105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, дом 40/12, корпус 20, этаж 7, офис 721.  ИНН 7730249963, КПП 770101001  р/с № 40702810638000058890  в «СБЕРБАНК» (ПАО) г. Москва  к/с № 30101810400000000225  БИК 044525225  Телефон/факс: 8 (915) 410-04-21  e-mail: ssb@moscow-biz.ru  <http://moscow-biz.ru/>  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Надеин | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  паспорт РФ серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   К/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |