

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	7	0	0	0	–	M	S	K	0	2	7	8	7	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Московской области**

от 28 января 2020 г. № P001-7441557400-33003124

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494023.08	2190625.46
2	494013.26	2190627.52
3	494013.58	2190631.77
4	493970.88	2190637.63
5	493967.95	2190621.56
6	493954.24	2190626.70
7	493951.72	2190629.91
8	493954.05	2190646.01
9	493882.21	2190665.66
10	493877.91	2190682.80
11	493892.11	2190702.59
12	493926.11	2190701.75
13	493935.12	2190721.43
14	493945.87	2190748.88
15	493891.79	2190786.63
16	493876.50	2190776.73
17	493864.72	2190770.43
18	493880.26	2190747.76
19	493890.65	2190739.24
20	493913.97	2190732.88
21	493915.03	2190728.64
22	493912.92	2190725.13
23	493891.36	2190723.37
24	493884.36	2190721.35
25	493874.61	2190718.53
26	493866.85	2190721.85
27	493850.06	2190732.11
28	493836.47	2190759.25
29	493824.95	2190803.87
30	493823.36	2190814.69
31	493844.18	2190841.89
32	493899.89	2190856.05
33	493914.39	2190855.39
34	493927.66	2190860.63
35	493978.91	2190849.31
36	493981.70	2190832.51
37	493983.97	2190776.64

38	493969.84	2190719.16
39	493983.79	2190717.54
40	494004.52	2190773.54
41	494006.16	2190788.33
42	494000.04	2190807.89
43	494002.16	2190841.82
44	494008.07	2190846.27
45	494100.02	2190844.04
46	494076.10	2190779.47
47	494075.84	2190778.75
48	494074.82	2190777.77
49	494062.65	2190742.32
50	494063.14	2190736.60
51	494036.18	2190668.21
52	494032.96	2190668.95
53	494029.12	2190651.19

Кадастровый номер земельного участка

50:12:0060211:25

Площадь земельного участка

35 269 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.02.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



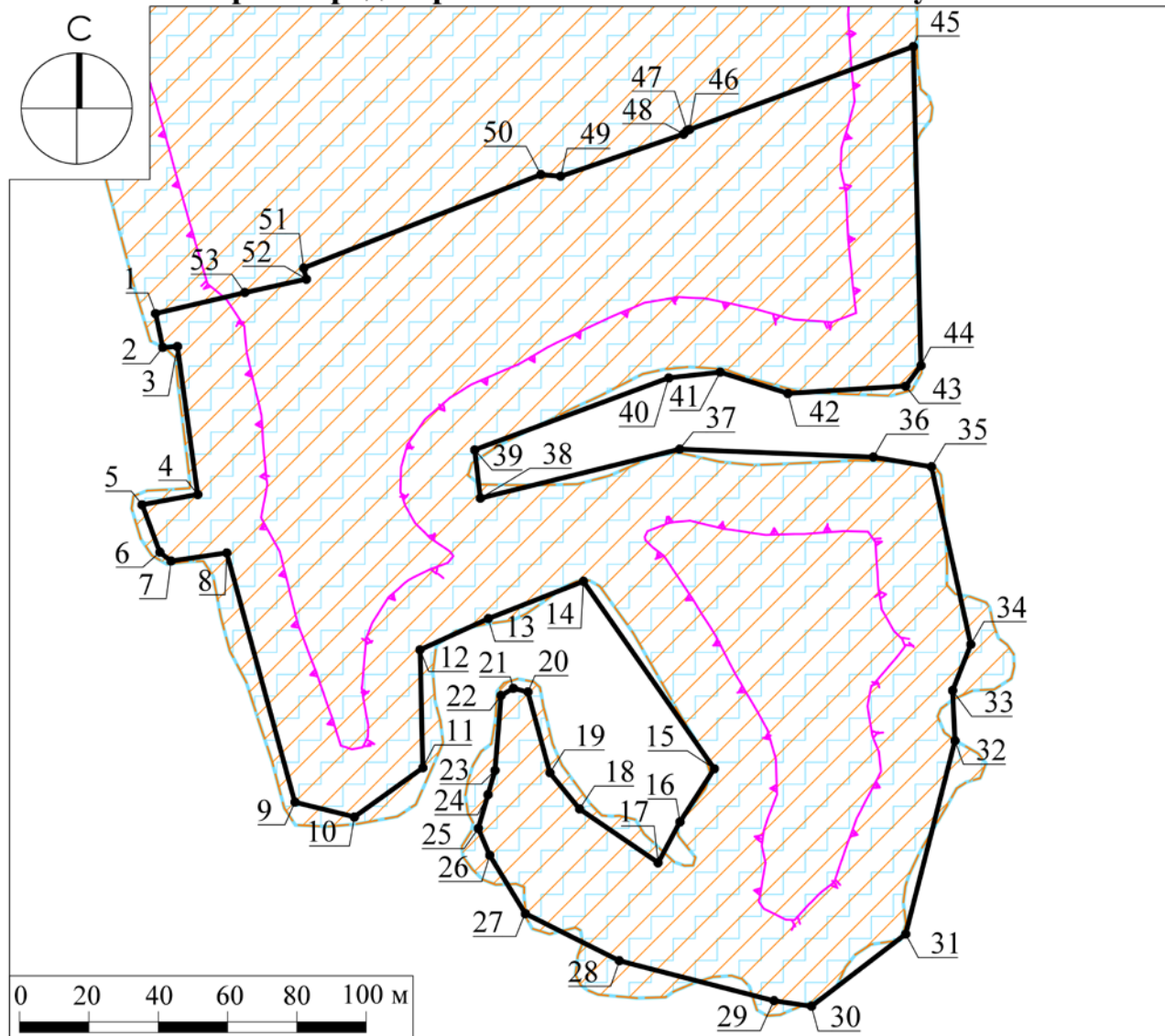
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  граница земельного участка |  граница береговой полосы (сведения подлежат уточнению)* |
|  номер поворотной точки границ земельного участка |  прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)* |
| |  водоохранная зона (сведения подлежат уточнению)* |

Границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, вблизи д.Капустино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана			
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОбЛГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

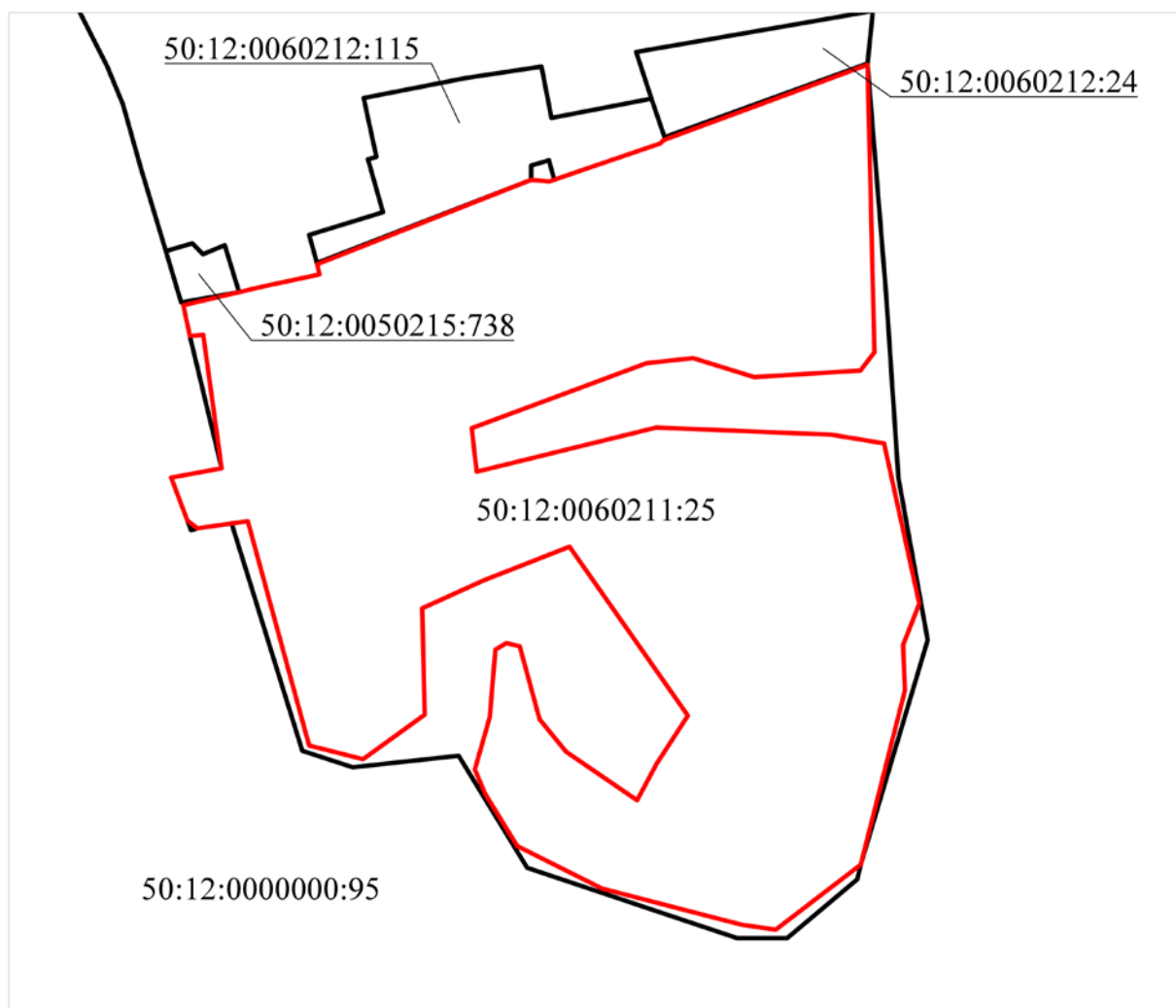
Площадь земельного участка 35 269 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060212:115.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, вблизи д.Капустино</i>		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Захаркина В.С.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист
						Листов
					2	3
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, вблизи д.Капустино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			Ситуационный план  ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"			
				Стадия	Лист	Листов	
					Э	Э	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-4 - зона объектов отдыха и туризма. Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45). Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500- 1 1 43 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (Приложение 3). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 г. № 36/2 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области"
(в редакции решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.12.2019 г. № 4/2);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *служебные гаражи 4.9;*
- *природно-познавательный туризм 5.2;*
- *туристическое обслуживание 5.2.1;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *курортная деятельность 9.2;*
- *санаторная деятельность 9.2.1;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *отдых (рекреация) 5.0;*
- *причалы для маломерных судов 5.4;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *охрана природных территорий 9.1;*

- *общее пользование водными объектами 11.1;*
 - *специальное пользование водными объектами 11.2;*
 - *рыбоводство 1.13;*
 - *пчеловодство 1.12;*
 - *питомники 1.17;*
 - *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
 - *социальное обслуживание 3.2;*
 - *общественное питание 4.6;*
 - *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
 - *спорт 5.1;*
 - *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
 - *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
 - *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
 - *коммунальное обслуживание 3.1;*
 - *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
 - *водный спорт 5.1.5;*
 - *трубопроводный транспорт 7.5;*
 - *гидротехнические сооружения 11.3;*
 - *поля для гольфа или конных прогулок 5.5;*
 - *недропользование*** 6.1;*
- *** только для размещения ВЗУ
- *связь 6.8;*
 - *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
 - *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
 - *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *передвижное жилье 2.4;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
2.	<i>Природно-познавательный туризм</i>	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
3.	<i>Туристическое обслуживание</i>	5.2.1	500	1 000 000	40%	3
4.	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
5.	<i>Курортная деятельность</i>	9.2	<i>Не подлежат установлению</i>		0%	<i>Не подлежит установлению</i>
6.	<i>Санаторная деятельность</i>	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
7.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
8.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
9.	<i>Отдых (рекреация)</i>	5.0	100	1 000 000	0%	<i>Не подлежит</i>

						установлению
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
12.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению
15.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
19.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
23.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
26.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
27.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	
29.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
31.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
32.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
33.	Недропользование*** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	500	1 000 000	60%	3
34.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Передвижное жилье</i>	2.4	500	20 000	40%	3
2.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
4.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в зоне ограничения строительства, предусмотренного требованиями нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.¹

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению).^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению).^{3}*

Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).^{4}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Береговая полоса Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона Клязьминского водохранилища (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Территория с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0060212

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁴ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 03124 ТУ от 2020-01-28
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0060211:25
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., д. Капустино

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Водники

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 5,58 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 5,58 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Газоснабжение
Номер ТУ	100679/212958
Дата выдачи ТУ в РСО	07.02.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	27-01-2020
Номер заявки	100679/212958
Номер заявления	P001-7441557400-33003124
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
ИНН РСО	5000001317
Адрес РСО	143026, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:12:0060211:25
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., д. Капустино
Функциональное назначение объекта	под базу отдыха
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер	2129
Дата выдачи	28.01.2020 г
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0060211:25
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. о. Мытищи, д. Капустино
Функциональное назначение объекта	Под базу отдыха
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	-
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	-
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °C	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №787 от 05.07.2018г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО

/Казанов А.Ю. /

Исп. Сергия С.А.. 8-495-775-55-92 (4014)

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Станция Водопроводная, вл. 4В, стр. 1
Тел.: +7 (495) 586-31-31
E-mail: vodokanal-mytishy@rambler.ru
Сайт: www.vodokanal-mytishy.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	21
Дата выдачи ТУ в РСО	29-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	27-01-2020
Номер заявки	100679/212955
Номер заявления	P001-7441557400-33003124
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0060211:25
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., д. Капустино
Функциональное назначение объекта	под базу отдыха
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ С.А. Кремешков/

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Станция Водопроводная, вл. 4В, стр. 1
Тел.: +7 (495)586-31-31
E-mail: vodokanal-mytishy@rambler.ru
Сайт: www.vodokanal-mytishy.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	21
Дата выдачи ТУ в РСО	29-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	27-01-2020
Номер заявки	100679/212956
Номер заявления	P001-7441557400-33003124
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0060211:25
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., д. Капустино
Функциональное назначение объекта	под базу отдыха
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ С.А. Кремешков/

