Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-16:

**Дата начала приёма заявок – 16.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 01.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 03.07.2020 в 14:00**

1. Кв-ра, расп.по ад.: МО, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, д.3, корп.4, кв. 137, общ. пл. 72,3 кв.м., к/н: 50:20:0000000:293869 Н/ц 5278160р. Собственник: Поляков Д.О., Полякова И.В. П.3081
2. Кв-ра, расп.по ад.: МО, Люберецкий р-н, п. Красково, ул. Заводская 2-я, д.20/1,кв.204, общ. пл.38,9 кв.м., к/н: 50:22:0060703:5844 Н/ц 2260320р. Собственник: Байбак Г.Н. П.3079
3. Кв-ра, расп. по ад.:МО, г. Балашиха, мкр-н Гагарина, д. 13, кв. 3, общ. пл. 42,7 кв.м., к/н: 50:15:0000000:113207 Н/ц 3434715,7р. Собственник: Колодий М.В. П.3076
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Химки, ул. Бабакина, д.6, кв.77, общ. пл. 36,9 кв.м., к/н: 50:10:0010313:1616 Н/ц 3394560р. Собственник: Скляренко Л.Е. П.3075
5. Нежил. пом., общ. пл.61 кв.м. 1 эт., расп. по ад: МО, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 6, пом. VI, к/н: 50:20:0070218:8694 Н/ц 3113239,92р. Собственник: Аджина А.О. П.2948
6. Нежил. пом., общ. пл. 86,4 кв.м. 1 эт., расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, п.ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 6, пом. III, к/н:50:20:0070218:8827 Н/ц 4409572,88р. Собственник: Аджина А.О. П.2948
7. Кв-ра, общ. пл. 32,4 кв.м., расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, п. Малаховка, ул. Федорова, д. 1, кв.78, к/н:50:22:0030403:994 Н/ц 1530000р. Собственник: Костенко В.Л. П.2853
8. Кв-ра, общ. пл. 52,6 кв.м., расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, п. Октябрьский, ул. Текстильщков, д. 2, кв. 68, к/н:50:22:0020101:3095 Н/ц 3302760р. Собственник: Алексеев А.А. П.2849
9. Кв-ра, общ. пл. 99,6 кв.м., расп.по ад.:МО, г. Котельники, ул. 2-й Покровский пр-зд, д. 6, корп. 1,кв. 21, к/н:50:22:0000000:99722 Н/ц 8233440р. Собственник: Акберова Ш.Ш.К. Акберов Ш.Ш.О., Рзаев Ф.А.Оглы П.2848
10. Кв-ра, общ. пл. 35,6 кв.м., расп. по ад.: МО, г. Дзержинский, ул. Дзержинская, д. 21, кв.98, к/н: 50:64:0020108:713 Н/ц 2871101,44р. Собственник: Григорьева Н.А. П.2847
11. Нежилое зд-е, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, в р-не д. Осоргино, СНТ "Лада”, уч. 212, 2х эт., общ. пл. 337,8 кв.м., к/н:50:20:0070307:3349; зем. уч., общ. пл. 1000 кв.м., кнзу:50:20:0070309:90 расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, в р-не д. Осоргино, СНТ "Лада”, уч. 212 Н/ц 9604150р. Собственник: Сафиуллин Р.Ф. П.2842
12. Здание, расп. по ад.: МО, г. Электросталь, СТН Зеленый городок-3, ул. Первомайская, д. 3, общ. пл. 100,6 кв.м., к/н 50:46:0010303:105; Зем. уч., расп. по ад.: МО, г. Электросталь, СТН Зеленый городок-3, ул. Первомайская, уч. 3 общ. пл. 509 кв.м., к/н 50:46:0010303:42 Н/ц 2124486,6р. Собственник: Касай Б.А. П.2756
13. Кв-ра, общ. пл. 48,9 кв.м., расп. по ад.: МО, Ступинский р-н, с. Хатунь, ул. Советская, д. 33, кв. 7 к/н:50:33:0010425:655 Н/ц 1460640р. Собственник: Варывдин А.А. П.2671
14. Кв-ра, расп.по ад. МО, Рузский р-н, п. Тучково, ул. Москворецкая, вл. 2, корп. 2, кв.1, к/н 50:19:0020116:403, общ. пл. 94,1 кв.м. Н/ц 2857360р. Собственник: Андрианов С.Ю. П.2527
15. Кв-ра, расп.по ад. МО, Одинцовский р-н, п. сан. Барвиха, д. 23, пом. 38, к/н 50:20:0010411:5551, общ. пл. 43,5 кв.м. Н/ц 3588091,4р. Собственник: Гадзова И.С. П.2289
16. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Щелковский р-н, д. Соколово-1, уч. 2, общ. пл. 600 кв.м., к/н 50:14:0040329:1007; жилой дом, расп. по ад.: МО, Щелковский р-н, с/п Медвежье-Озерское, д. Соколово, д. 2, общ. пл. 213,30 кв.м., к/н 50:14:0000000:70101 Н/ц 11356000р. Собственник: Артемьева В.Д. П.2305
17. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Митрофанова, д. 17, кв. 66, общ. пл. 42,3 кв.м., 50:22:0010107:3535 Н/ц 4674617,16р. (с учетом НДС) Собственник: Администрация Муниципального образования "Городской округ Люберцы Московской области", ТУ Росимущества в Московской области (ИНН 7716642273) П.3003

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лоту №1:

**Дата начала приёма заявок – 16.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 01.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов - 03.07.2020 в 14:00**

1. Авто КIO RIO, 2016 г/в., г/н В584НТ750, VIN Z94CB41BBHR413179 Н/ц 318788,25р. Собственник: Мосикян Э.Т. П.2852

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-10:

**Дата начала приёма заявок – 16.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 14.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 17.07.2020 в 14:00**

1. Административно-бытовой комплекс, расп. по ад.: МО, Дмитровский р-н, г/п Икша, ул. Технологическая, общ. пл. 696,4 кв.м., к/н 50:04:0000000:86269 Н/ц 11722916,95р. Собственник: Волков Ю.Е. П.2746 арест

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**ИЗВЕЩЕНИЕ №4**

**о проведении аукциона по продаже арестованного движимого имущества (повторные торги).**

По лоту: №1:

**Дата начала приёма заявок – 16.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 14.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 17.07.2020 в 14:00**

1. Авто Тойота Ленд Круизер 200, 2011 г/в, г/н Т999ЕМ190, VIN JTMHV05J204068993, цв. черный Н/ц 1047200р. Собственник: Микаелян А.С. П.2957

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |