

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 3 5 9 0 0 0 – MS K 0 2 9 6 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Московской области**

от 19 февраля 2020 г. № Р001-7441557400-33795511

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Истра

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495127.38	1311701.85
2	495167.11	1311653.52
3	495150.95	1311641.45
4	495111.62	1311690.44
5	495125.78	1311700.69

Кадастровый номер земельного участка

50:08:0090208:28

Площадь земельного участка

1241 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при
наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в
случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении
которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены
проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

«подпись»

Кутузова Е. Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.2020

(ДД.ММ.ГГ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

012EA5010149AB93874FB72DF520B20FF2

Владелец: Кутузова Екатерина Юрьевна

Действителен с: 21.01.2020 по 21.01.2021

 границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

 граница земельного участка

1 — номер поворотной точки границ земельного участка

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

CONSENT DOCUMENT
 2014-10-01 10:00:00
 2014-10-01 10:00:00
 2014-10-01 10:00:00
 2014-10-01 10:00:00
 2014-10-01 10:00:00

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, с. Новопетровское, ул. Октябрьская, дом 21			
Зам. нач. от.	Врусиновца Е.Н.						
Глав. специалист	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1241 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охраняемые зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охраняемых зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелкоразрывных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	ФИО	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, с. Новопетровское, ул. Октябрьская, дом 21		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специа.	Шивченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Листов	Листов
					2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ООО "ГЕО ТРСТ" ГОРОДСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРА И ЛАНДШАФТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ "ГОРОДСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"	

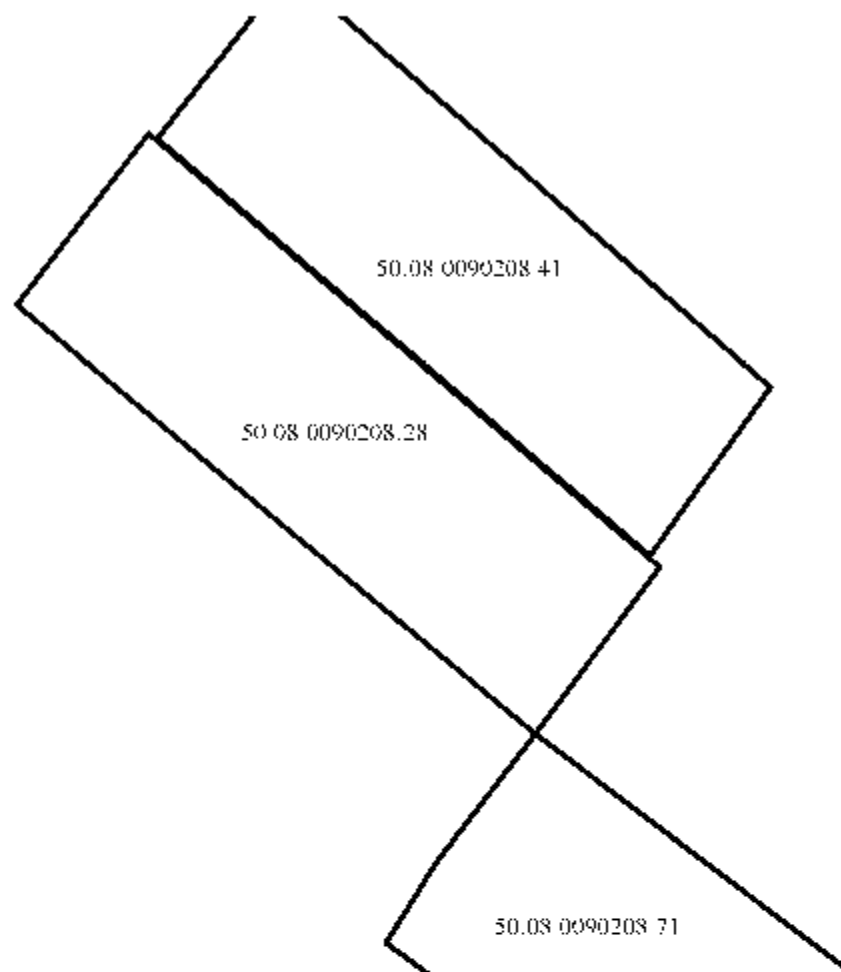
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.

Должность	ФИО	Подпись	Листы	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Новопетровское, с. Новопетровское, ул. Октябрьская, дом 21				
Исх. отдела	Габрилов Д.М.							
Зам. нач. отд.	Брусенцова С.Н.							
Глав. специал.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
							1	4
				Чертеж градостроительного плана		 ООО «ГЕО ТРЮСТ» Геодезическая и инженерно-градостроительная фирма "ТРАСТ-ИНЖИНИР"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: п/л Микавикия, р-н Игарицкий, с/пос. Поволетровское, с Поволетровское, ул Октябрьская, дом 21		
Нач. отдела	Габрилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева Е.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специалист	Шедченко М.В.					
				Этадия		
				Лист		
				Листов		
				 ТРАСТ ГОРОДА И РАЙОНОВ ИЛИНСКО-КАМЫШИНСКОГО РАЙОНОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 23.11.2017 г. № 14/13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;
- блокированная жилая застройка 2.3;
- объекты гаражного назначения 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- культурное развитие 3.6;
- религиозное использование 3.7;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- спорт 5.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- общее пользование водными объектами 11.1;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- ведение огородничества 13.1;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *связь 6.8;*
- *ведение садоводства 13.2;*
- *ведение дачного хозяйства 13.3;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-)³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1 эт. – 59,9% 2 эт. – 50,8% 3 эт. – 44,1%	0
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	50 (15)*	20000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*

* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5000	1000000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	1000	100000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1000	100000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	10000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1000	100000	55%	3
14.	Магазины	4.4	500	10000	50%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1000	100000	1 эт. – 60% 2 эт. – 50% 3 эт. – 45%	3
17.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
22.	Ведение огородничества	13.1	400	2000	0%	Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10000	1000000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5000	100000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1000	100000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2500	100000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10000	60%	3
6.	Рынки	4.3	1500	50000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	10000	60%	3
8.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1000	20000	75%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

10.	Ведение садоводства	13.2	600	2000	40%	3
11.	ведение дачного хозяйства	13.3	600	3000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (ссылка на Чертеж(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (ссылка на чертеж(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок полностью расположен в границах санитарного разрыва.^{4}*

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁵

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарный разрыв	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Истра, 50:08:0090208

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Принят законодательством и застройка территории (части территории) городского округа Истрин Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Истрия Московской области от 23.11.2017 г. № 14-13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истрия Московской области".

³ - Предельное количество этажей определяет все наземные этажи.

⁴ - Принят законодательством и застройка территории (части территории) городского округа Истрия Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Истрия Московской области от 23.11.2017 г. № 14-13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истрия Московской области", СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.09.2007 г. № 74.

⁵ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении федеральных правил изыскания полезных ископаемых в Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, не является частью при проектировании.

Приложения

Акционерное Общество
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
 Юридический адрес: 143500, Московская область,
 г. Истра, Южный проезд, д.1
 Почтовый адрес: 143500, Московская область,
 г. Истра, Южный проезд, д.1
 ОГРН: 1075017000079
 ИНН: 5017067757
 КПП: 501701001
 ОКТО: 99130+17
 тел факс: 1495313 3-07-69,
 (495) 994-56-13
 e-mail: istratelo@yandex.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

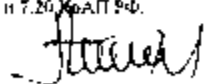
на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	123
Дата выдачи ТУ в РСО	21-02-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017067757
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, Южный проезд,1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление Росимущества по Московской области
ОГРН	7716642273
Дата заявки	19-02-2020
Номер заявки	104386/225236
Номер заявления	ЧК01-7441557400-33795511
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0090204 28
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский р-н, с. Новотроицкое
Функциональное назначение объекта	под жилое служебное назначение
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Ткал.ч)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Дополнительные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервировании мощностей и проектирования
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении)
- В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Первый заместитель генерального директора

 / Любатуров А.Н.

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие
МУП «Истринская теплосеть»
Городского округа Истра
Московской области
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
143500, Московская область
Истринский район, г. Истра,
ул. Шоссейная, д.2а
г. Истра, тел. 8(495) 994-56-17
факс: 8(49831) 4-69-70
e-mail: info@istrin.ru
от _____ № _____ 2019 год

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

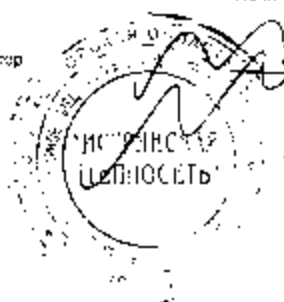
РЕСУРС ОБОРУДОВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Наим. ТУ	№ 184/20-К
Дата выдачи ТУ в РСО	25-02-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подписания объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017046476
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, ул. Шоссейная, д.2а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление Росимущества по Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	19-02-2020
Номер заявки	134386/225238
Номер здания	РХИ-744.557400-33795511
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0090203.28
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский р-н, с. Новогородское
Функциональное назначение объекта	под жилое служебное помещение
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	
Максимальная нагрузка, предельная свободная мощность в планируемой точке подключения (МВт)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологическими сетями или объектами (не требуется согласовано с РСО)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий, принадлежащего земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении)
- В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявителем может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ

Директор

А.А. Будкин



№ 184/20-К

Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие
МУП «Истринская теплосеть»
Городского округа Истра
Московской области
«ИСТРИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
143500, Московская область,
Истринский район, г. Истра,
ул. Шоссейная, д.2а
т. Истра, тел. 8(495) 994-56-17
факс: 8(49831) 4-69 70
e-mail: info@istrts.ru
Итого _____ 2019 год
№ _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	Кл 184/20-В
Дата выдачи ТУ в РСО	25-02-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «Истринская теплосеть»
ИНН РСО	5017046926
Адрес РСО	143500, МО, г. Истра, ул. Шоссейная, д.2а
ИНФОРМАЦИЯ ОБЯВЛИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление Росимущества по Московской области
ИНН	7716643273
Дата заявки	19-02-2020
Номер заявки	104386/225237
Номер заявления	Р001-7441557400-33795511
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:08:0040208 24
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Истринский р-н, с. Новодетровское
Функциональное назначение объекта	под жилое служебное помещение
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка присоединения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (МЗ-сут.)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологическими связанными сетями или объектами (не требуется согласовано с РСО) _____	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты документа технических условий правообладатель земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепла, водоснабжения и водоотведения заявителем может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор

А.А. Будкин

ИСТРИНСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ

Кемсис.ба