Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-22:

**Дата начала приёма заявок – 25.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 10.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.07.2020 в 14:00**

1. Неж. зд., общ. пл. 20,4 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:3739 Н/ц 106590р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
2. Неж.зд.(спальн. Корп.№3), общ.пл.167,5 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:4491 Н/ц 2566830р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
3. Неж. зд. (спальн. Корп.№4), общ.пл.167 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:4490 Н/ц 2559180р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
4. Неж. зд. (основн.стр.), общ.пл.253,3 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0030224:18 Н/ц 3882120р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
5. Неж.зд. (спальн. Корп.№1), общ.пл.167,2 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0030224:52 Н/ц 2562240р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
6. Неж.зд. (клуб), общ.пл.271,6 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:12982 Н/ц 4162620р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
7. Неж.зд., общ.пл.381,6 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:36974 Н/ц 5851740р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
8. Неж.зд.сторожа, общ.пл.61 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:36784 Н/ц 319260р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
9. Неж.зд.(столовая), общ.пл.281,3 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:13864 Н/ц 4311030р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
10. Неж.зд. продовольственного склада, общ.пл.30,8 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:36763 Н/ц 161160р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
11. Неж.зд. трансформаторной подстанции, общ.пл.11,5 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:36975 Н/ц 60180р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
12. Неж.зд. (душевая-прачечная), общ.пл.230,7 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0000000:3740 Н/ц 1208190р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
13. Неж.зд. (медпункт), общ.пл.132,5 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0030224:19 Н/ц 694620р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
14. Зем.уч., общ.пл.22613 кв.м., расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", уч.1, к/н: 50:32:0030225:63 Н/ц 5766060р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
15. Зем.уч., общ.пл.29704 кв.м.,расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д.Васильевское, территория "Четыре сезона", к/н: 50:32:0030225:62 Н/ц 7595940р. Собственник: ООО «Четыре Сезона» (ИНН 7725586667) (ИНН 7725586667) П.3133
16. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 37, кв. 151, общ. пл. 51 кв.м., к/н 50:15:0011102:720 Н/ц 3442500р. Собственник: Вартанесова И.А. П.3026
17. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, рп Томилино, ул. Гаршина, д. 9А/3, пом. 3, общ. пл. 40,5 кв.м., к/н 50:22:0040106:3013 Н/ц 2741760р. Собственник: Перезолов С.А. П.3005
18. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Серпухов-12, в/ч 31500, д. 141, кв. 1, общ. пл. 64,1 кв.м., к/н: 50:32:0000000:36919 Н/ц 670480р. Собственник: Оразкулыева М.Э. П.2999
19. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 72 А, кв. 90. общ. пл. 71,2 кв.м., к/н 50:20:0010336:25577 Н/ц 4267680р. Собственник: Джемиев М.А. П.1595
20. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 47, корп. 1, кв. 71, общ. пл. 86,5 кв.м., к/н 50:45:0020207:692 Н/ц 6375000р. Собственник: Петров Е.В. П.2505
21. Зем. уч., общ. пл. 560 кв.м., расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, Новоивановский с.о., д. Новоивановское, уч. 11-А, к/н 50:20:0020411:168; Жил. дом, общ. пл. 277,5 кв.м., расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, Новоивановский с.о., д. Новоивановское, уч. 11А, к/н 50:20:0000000:289859 Н/ц 10940996р. Собственник: Закетов Р.М. П.2956

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лоту №1-3:

**Дата начала приёма заявок – 25.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 24.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов - 28.07.2020 в 14:00**

1. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Лотошинский р-н, д. Макарово, д. 7, к/н 50:02:0020310:16, общ. пл. 3000 кв.м.; Здание складов гербицидов и минеральных удобрений, расп. по ад.: МО, Лотошинский р-н, д. Михалево, д.53, стр. 24, к/н 50:02:0000000:1740, общ. пл. 400,4 кв.м. Н/ц 520581,65р. Собственник: Бабаев М.У. П.1691
2. Комната, общ. пл. 16,8 кв.м., расп. по ад.: МО, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 36, к. 121, к/н: 50:15:0010124:372 Н/ц 871250р. Собственник: ООО "КРИОМАШ-БЗКМ" (ИНН 5001026314) П.2836

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-2:

**Дата начала приёма заявок – 25.06.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 10.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.07.2020 в 14:00**

1. Авто LAND ROVER RАNGE ROVER, 2002 г/в, VIN SALLMAMC42A100691Н/ц 467500р. Собственник: Ерзинкян А.Г. П.2247
2. Авто НИССАН КАШКАЙ 1,6. 2010 г/в, г/н Р026МУ190, цв. Черный, VIN SJNFAAJ10U2165184 Н/ц 476000р. Собственник: Эль Х.В. П.1413

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |