Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-10:

**Дата начала приёма заявок – 08.07.2020 в 19:00**

**Завершение приёма заявок – 23.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 27.07.2020 в 14:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, сергиево-Посадский р-н, г. Краснозаводск. Ул. Горького, д.11, кв.17, общ. пл. 69,8 кв.м., к/н: 50:05:0110218:291 Н/ц 1407307,6р. Собственник: Грунин Д.Ю. П.3129
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 67, кв. 46, общ. пл. 45 кв.м., к/н 50:15:0010125:764 Н/ц 2376560р. Собственник: Устинова М.А. П.3037
3. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, АОЗТ СХП "Менжинец", вблизи д. Хлябово, общ. пл. 2369 кв.м., к/н 50:12:0030110:31, Объект незаверш. строит., расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, вблизи д. Хлябово, уч. В006 (по генплану), к/н 50:12:0030202:247 Н/ц 15703479,36р. Собственник: Милов А.В. П.3011
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Беркино, д. 8, кв. 28, общ. пл. 66,9 кв., к/н 50:29:0072506:468 Н/ц 2125000р. Собственник: Кузнецова Е.В. П.3002
5. Нежилое пом., расп. по ад.: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Академика Фортова, д. 1, пом. 2, общ. пл. 63,5 кв.м., к/н 50:16:0301004:5952 Н/ц 2301800р. Собственник: Александрова О.Ф. П.2755
6. Нежилое пом., расп. по ад.: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Академика Фортова, д. 1, пом. 4, общ. пл. 52,6 кв.м., к/н 50:16:0301004:5954 Н/ц 1906720р. Собственник: Александрова О.Ф. П.2754
7. Объект незаверш. строит., расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Куйбышева, д. 9/11, общ.пл.152,5 кв.м., к/н: 50:12:010151:43; Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Куйбышева, д. 9/11, общ.пл. 2531 кв.м., к/н: 50:12:0101515:4, Объект незаверш. строит., расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Куйбышева, д.9/11, общ. пл. 133 кв.м., к/н: 50:12:0101515:41, Объект незаверш. строит., расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Куйбышева, д.9/11, общ.пл.292,2 кв.м., к/н: 50:12:0101515:45, Объект незаверш. строит., общ. пл.48,9 кв.м., к/н: 50:12:0101515:44, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Куйбышева, д.9/11 Н/ц 27965850р. Собственник: Старцева О. В. П.2750
8. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Электросталь, 1 Оранжерейный пр., д.3, кв. 11, общ. пл. 42 кв.м, к/н: 50:46:0020103:578 Н/ц 1248800р. Собственник: Матыцина Д.А. П.2696
9. Жилой дом, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, с/п Костровское, д. Новодарьино, д. З "А" общ. пл. 233,5 кв.м., к/н: 50:08:0060101:390; зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, с/п Костровское, д. Новодарьино, уч. З "А", общ. пл. 800 кв.м., к/н: 50:08:060182:97 Н/ц 6903570,8р. Собственник: Гостев А.Э. П.2643

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лоту №1-6:

**Дата начала приёма заявок – 08.07.2020 в 19:00**

**Завершение приёма заявок – 06.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов - 10.08.2020 в 14:00**

1. Кв-ра, общ. пл. 86,8 кв.м., расп. по ад.: МО, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 76, кв. 323, к/н: 50:15:0010125:1141 Н/ц 4280600р. Собственник: ООО "КРИОМАШ-БЗКМ" (ИНН 5001026314) П.2838
2. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Наро-Фоминский р-н, Петровская с/а, д. Тимонино, общ. пл. 7200 кв.м., к/н: 50:26:0180601:627 Н/ц 5400900р. Собственник: Соколов Е.Э. П.2648

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-3:

**Дата начала приёма заявок – 08.07.2020 в 19:00**

**Завершение приёма заявок – 23.07.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 27.07.2020 в 14:00**

1. Авто, Ниссан Кашкай, 2012 г/в, г/н Е155АМ190, VIN SJNFAA10U2505330 Н/ц 522466,95р. Собственник: Троицкая М.А. П.3134
2. Авто FORD FIESTA, г/в 2008, VIN WF0DXXGAJD8G03562 Н/ц 102510р. Собственник: Василиади Е.Э. П.2752 АРЕСТ
3. Авто УАЗ Патриот, 2016 г/в, г/н Е471НА750, VIN: ХХТЗ16300G1003814 Н/ц 561765р. Собственник: Елизарьев А.Б. П.2700

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |