Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: mligalgruppa@gmail.com, действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.  |

 **ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-10:

**Дата начала приёма заявок – 17.07.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 03.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 06.08.2020 в 14:00**

1. Зем.уч., расп.по ад.: МО, Одинцовский р-н, с/п Назарьевское, д. Семенково, уч. 1, ГП-3, общ. пл. 1220 кв.м, к/н: 50:20:0041110:80, Жил.дом, общ. пл. 179,5 кв.м., к/н: 50:20:0000000:39034, расп.по ад.: МО, Одинцовский р-н, с/п Назарьевское, д. Семенково, уч. 1, ГП-3 Н/ц 37179000р. Собственник: Кобякова И.В. П.3083
2. Право треб. участников долевого строит., Договор от 14.09.2015 № БВ-ДДУ-ТФ/4/120-09/2015 участия в долевом строит. многоквартирного дома в том числе на получение и оформление в собственность объекта долевого строительства -жилого помещ., расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, гп. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы, к. 4, секция 3, этаж 8, номер квартиры (строит.) 120 состоящего из 3 комнат, расчетной пл. 75,71 кв.м. Н/ц 2420800р. Собственник: Курбанов С.Г. П.3025
3. Зем. уч., расп. по ад.: МО, с/п Ядроминское в 650 м. севернее д. Первомайское, уч. 30 общ. пл. 1500 кв.м., кнзу:50:08:0090237:31; нежилое стр., общ. пл. 169,1 кв.м., к/н: 50:08:0000000:137552, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, с/п Ядроминское в 650 м. севернее д. Первомайское, уч. 30Н/ц 5100000р. Собственник: Кананыхин В.В. П.2840
4. Кв-ра общ.пл. 55,8 кв.м., к/н 50:20:0041508:321, расп. по адресу МО, Одинцовский р-н пос Назарьево, д.18, кв.45 Н/ц 3656740,8р. Собственник: Григорьева Н.А. П.2669
5. Кв-ра, расп. По ад.: МО, г. Солнечногорск, ш Вертлинское, д 19, кв 1, общ. пл. 50,3 кв.м., к/н 50:09:0080401:1305 Н/ц 2076040р. Собственник: Чистяков Е.В. П.2539
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 12, кв. 247, общ. пл. 61,6 кв.м., к/н 50:20:0000000:87768 Н/ц 4667350р. Собственник: Цеханович Е.Ю. П.2310
7. Кв-ра, расп. по ад.: МО г. Краснознаменск, пр-т Мира д.5 кв.73, общ. пл. 42 кв.м., к/н 50:51:0020201:1794 Н/ц 3553000р. Собственник: Родионов Е.В. П.2256
8. Жилой дом, расп. по ад.: МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Шевченко, вл. 18, общ. пл. 175, 9 кв.м., к/н 50:10:0040105:1212; Зем. уч., расп. по ад: МО, Химкинский р-н, мкр. Подрезково, ул. Шевченко, вл.18, общ. пл. 900 кв.м, к/н 50:10:0040104:28 Н/ц 8 500 000р. Собственник: Рогов В.И. П.1907
9. Кв-ра, общ. пл. 51,4 кв.м., расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, дп Лесной Городок, ул. Фасадная, д. 8, корп. 6, пом. 146 к.м., к/н:50:20:0071308:2033 Н/ц 2978400р. Собственник: Зухурова О.М. П.2949
10. Садовый дом с хоз. постройками, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, Назарьевский с.о., д. Дарьино, СНТ "Дубрава", д. 54, общ. пл. 609,1 кв.м., к/н: 50:20:0100912:876; зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, Назарьевский с.о., д. Дарьино, СНТ "Дубрава", уч. 54, общ. пл. 900 кв.м., к/н: 50:20:0041107:51 Н/ц 52229738, 52р.Собственник: Мамыкина А.В. П.2655

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лоту №1-5:

**Дата начала приёма заявок – 17.07.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 14.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов - 18.08.2020 в 14:00**

1. Кв-ра, общ. пл. 58,5 кв.м., расп. по ад.: МО, г. Одинцово-10, ул. Южная, д. 6, корп. 1, кв. 2, к/н: 50:20:0000000:290554 Н/ц 3400000р. Собственник: Зеленцова А.Г. П.2946
2. Жилой дом (барак, шиферное покрытие крыши), расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Никифорово, ул. Пионерская, общ. пл. 461,6 кв.м., к/н 50:32:0060105:858 Н/ц 2952645р. (с учетом НДС) Собственник: ООО Агропромышленная компания "Турово" П.1669 (ИНН 5077020288)
3. Силосная траншея 4000т., наход. в разруш. состоянии (не пригоден для использ.по назнач.), расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Никифорово, общ. пл. 2617,2 кв.м., к/н 50:32:0060105:522 Н/ц 56185р. (с учетом НДС) Собственник: ООО Агропромышленная компания "Турово" П.1669 (ИНН 5077020288)
4. Навозохранилище 6000т. (нежилое), расп. по ад.: МО, Серпуховский р-н, д. Никифорово, общ. пл. 2147,3 кв.м., к/н 50:32:0060105:619 Н/ц 43265р. (с учетом НДС) Собственник: Собственник: ООО Агропромышленная компания "Турово" П.1669 (ИНН 5077020288)

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 17.07.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 03.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 06.08.2020 в 14:00**

1. Авто АМТС OPEL INSIGNIA, 2008 г/в, г/н В112ЕХ777, VIN WOLGT57F091005606 Н/ц 432650р. Собственник: Василевский В.В. П.2688

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту mligalgruppa@gmail.com. (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |