Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-10:

**Дата начала приёма заявок – 31.07.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 17.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 20.08.2020 в 14:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 12, кв. 61, общ. пл. 38,8 кв.м., к/н 50:15:0040302:811 Н/ц 2380000р. Собственник: Кондратьев В.М. П.3032
2. Кв-ра, общ. пл. 61,7 кв.м., расп. по ад.: МО, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, д. 35, корп. 3, кв. 85, к/н 50:13:0070203:1345 Н/ц 3325880р. Собственник: Горбунов Д.В., Горбунова С.В. П.2954
3. Кв-ра, общ.пл. 40,2 кв.м., расп. по ад.: МО, Г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.33, кв.2, к/н: 50:43:0020307:1584 Н/ц 2035889,4р. Собственник: Прахова И.В. П.2953
4. Неж. зд., общ. пл. 95,6 кв.м., расп.по ад.:МО, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Железнодорожная, д. 11а,к/н:50:13:0050309:692; Неж. зд., общ. пл.43,2 кв.м.,расп.по ад.:МО, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Железнодорожная, д. 11б,к/н:50:13:0050309:1000;Зем. уч., общ. пл. 869 кв.м., расп.по ад.:МО, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Железнодорожная, д. 11а, 11б,к/н:50:13:0050309:42 Н/ц 6136150р. Собственник: Хмылев Р.В. П.2860
5. Кв-ра, общ. пл.58,3 кв.м., расп. по ад.: МО, г. Домодедово, мкр-н Северный, ул. Ломоносова, д. 10, кв. 172, к/н: 50:28:0030261:621 Н/ц 3325200р. Собственник: Билян К.М. П.2858
6. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Раменский р-н, с/п Никоновское, с. Заворово, массив-1, уч. 31/1, общ. Пл. 1420 кв.м., кнзу: 50:23:0050344:13; об-кт незаверш. строит-жил. дом, общ. пл. 63,8 кв.м., к/н:50:23:0050344:167, расп. по ад.:МО, Раменский р-н, с/п Никоновское, с. Заворово, массив-1, уч. 31/1 Н/ц 1105000р. Собственник: Буткаевский С.Ю. П.2839
7. Кв-ра, общ. пл. 32,9 кв.м., расп. по ад.: МО, Раменский р-н, с. Заворово, д. 9, кв. 23, к/н:50:23:0000000:80675 Н/ц 918000р. Собственник: Эрмаков М.А. П.2703
8. Кв-ра, общ. пл. 47,2 кв.м., расп.по ад.: МО, г. Электросталь, ул. Сталеваров, д. 4, кв. 42, к/н:50:46:0010802:353 Н/ц 2391050р. Собственник: Ковалева Т.Н. П.2682
9. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Шоссейная, уч. 130, к/н: 50:28:0050103:01106; жилой дом, расп. по ад.: МО, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Шоссейная, д. 130, общ.пл. 222,8 кв.м., к/н 50:28:0050103:408; хоз. строение, расп. по ад.: МО, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Шоссейная, уч. 130, общ. пл. 300 кв.м., 50:28:0000000:45863 Н/ц 5378800р. Собственник: Расулов М.М. П.2717
10. Кв-ра, расп. по ад. МО, Ступинский р-н, с. Верзилово, пр-кт Новое Ступино, мкр. Преображенский, д. 12, кв. 50, к/н 50:33:0030466:2050, общ. пл. 42 кв.м. Н/ц 1166200р. Собственник: Кирьянова Т.А. П.2649

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лоту №1-5:

**Дата начала приёма заявок – 31.07.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 27.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов - 31.08.2020 в 14:00**

1. Объект незавершенного строительства, расп. по ад.: МО, г. Пушкино, Московский пр-т, д.57, корп. 1, общ. пл. 1200 кв.м., Н/ц 9588000р.( с учетом НДС) Собственник: ООО "ПСК Строительные технологии" (ИНН 5038081840) П.3130
2. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, с/п Лозовское, д. Лешково, общ.пл. 1028 кв.м., к/н: 50:05:0060548:18 Н/ц 1049145,46р. Собственник: Жуков В.В. П.2652
3. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Сергиево-Посадский р-н, с/п Лозовское, д. Лешково, общ. пл. 1014 кв.м., к/н: 50:05:0060548:19 Н/ц 1034857,47р. Собственник: Жуков В.В. П.2652
4. Зем. уч-к № 1, к/н: 50:03:0060438:202, общ. пл. 600 кв.м.; № 2, к/н 50:03:0060438:209, общ. пл. 600 кв.м.; № 3, к/н 50:03:0060438:214 общ. пл. 600 кв.м.; № 11, к/н 50:03:0060438:216, общ. пл. 600 кв.м.; № 12, к/н 50:03:0060438:215, общ. пл. 600 кв.м.; № 13, к/н 50:03:0060438:212, общ. пл. 600 кв.м.; № 14, к/н 50:03:0060438:213, общ. пл. 600 кв.м., расп. по ад.: МО, Клинский р-н, СНТ "Родник", д. Вертково №1, Н/ц 631246,55р. Собственник: Савельева Ю.О. П.2653

4. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Лотошинский р-н, д. Макарово, д. 7, к/н 50:02:0020310:16, общ. пл. 3000 кв.м. /ц 378064,70р. Собственник: Бабаев М.У. П.1691

5. Здание складов гербицидов и минеральных удобрений, расп. по ад.: МО, Лотошинский р-н, д. Михалево, д.53, стр. 24, к/н 50:02:0000000:1740, общ. пл. 400,4 кв.м. Н/ц 142516,95р. Собственник: Бабаев М.У. П.1691

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лотам № 1-2:

**Дата начала приёма заявок – 31.07.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 17.08.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 20.08.2020 в 14:00**

1. Авто SKODA FABIA, 2012 г/в, VIN TMBEH45J2D3058235 Н/ц 314500р. Собственник: Актемирова Л.Д. П.2692
2. Авто Chevrolet Cruze, г/в 2012, г/н Е321ЕВ750, VIN XUFJA695JC3037154, цв. Черный Н/ц 374425р. Собственник: Петрущенко А.А. П.1908

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |