

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020, поступившего на рассмотрение 29.05.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 61/001/002/2020-86127			
Кадастровый номер:		61:44:0081630:1003	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0081630
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, Октябрьский район
Площадь:	6000 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31797120
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 61:44:0000000:154559.
Получатель выписки:	Слука Мария (законному представителю ТУ Росимущества в Ростовской области

Инженер 1 категории		Е.В.Шульгина
(полное наименование должности)	(подпись)	(личная печать)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
29.05.2020 № 61/001/002/2020-86127		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:44:0081630:1003	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0081630:1003-61/001/2020-1, 10.01.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории		Е.В.Пульгина
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
29.05.2020 № 61/001/002/2020-86127		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		61:44:0081630:1003	

План (чертеж, схема) земельного участка:

	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Инженер 1 категории	Е.В.Шульгина
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициал, фамилия)

М.П.