



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
http://tu61.rosim.ru

07.09.2020

№

61-СД-10/7968

На № _____ от _____

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, 28, ком.10А

Государственный контракт от 09.01.2020
№ 0158100015719000059-0144355-01

Заявка на проведение аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в федеральной собственности

Предмет аукциона	Право аренды земельного участка
адрес земельного участка	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, Октябрьский р-н
кадастровый номер земельного участка	61:44:0081630:1003
площадь	6000 кв. м.
регистрация права собственности РФ	№ 61:44:0081630:1003-61/001/2020-1 от 10.01.2020
ограничения прав	не зарегистрировано
разрешённое использование	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома).

категория земель	Земли населённых пунктов
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС	<p>Для зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской думы №605 от 21.12.2018 (ред. от 21.04.2020): минимальная площадь земельного участка 0,15 га, максимальная площадь земельного участка не нормируется; количество надземных этажей зданий, строений и сооружений мин. 9, макс. 12; максимальная высота зданий, строений и сооружений 47м; минимальный процент озеленения земельных участков 20*; максимальный процент застройки 40**.</p> <p>*Минимальный процент озеленения может быть уменьшен до 15% при разработке документации по планировке территории.</p> <p>**В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 60%.</p>
технические условия подключения	<p>ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону от 11.06.2020 № 00-61-20318: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 15,0 м³/ч. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 240 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Срок действия технических условий составляет 3 года. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.</p> <p>АО «Ростовводоканал» от 17.06.2020 № 1282: техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения, имеется, при условии реализации мероприятий Инвестиционной программы АО «Ростовводоканал». Возможные точки подключения на водопроводной линии Д=300 мм, пролегающей по пр. Ленина (расстояние от границы земельного участка до точки подключения 15 м ориентировочно), на канализационной линии Д=800 мм, пролегающей по пр. Ленина (расстояние от границы земельного участка до точки подключения 20 м ориентировочно). Срок подключения определяется при заключении договора о подключении, но не превышает 18 месяцев со дня заключения договора. Размер платы за подключение определяется на основании утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение.</p> <p>АО «Донэнерго» от 15.06.2020 № 1925: Технологическое присоединение возможно осуществить от электрических сетей АО «Донэнерго». Плата за присоединение и сроки подключения будут определены договором на технологическое присоединение, срок действия технических условий составляет не менее 2 и не более 5 лет с даты заключения договора. Информация о резерве мощности на объектах электросетевого хозяйства АО «Донэнерго» размещена на официальном интернет сайте компании: www.donenergo.ru раздел – Раскрытие/Электрические сети/Сведения об общей пропускной способности/Текущий резерв мощности. Технические условия к иным сетям ИТО победитель аукциона получает и оплачивает самостоятельно.</p>

Реквизиты решения о проведении аукциона	от «01» сентября 2020г. № 61-1779-р
Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)	476 957,00 руб. (Четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек).
Срок аренды	9 (Девять) лет

В соответствии с государственным контрактом от 09.01.2020 года № 0158100015719000059-0144355-01 Вам необходимо:

1) в течение 2-х рабочих дней с момента получения указанной заявки подготовить проект извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и направить его на согласование Заказчику;

2) после получения согласованного Заказчиком проекта извещения обеспечить опубликование извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка (в установленных случаях). О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

3) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. О планируемой дате публикации уведомить заказчика;

4) обеспечить приём заявок на участие в аукционе, ведение журнала заявок на участие в аукционе;

5) обеспечение приёма и возврата задатков;

6) обеспечить рассмотрение заявок на участие в аукционе, ведение, подписание и размещение на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, направление копии (скана) протокола Заказчику (не позднее 1 дня с даты рассмотрения заявок);

7) направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе;

8) обеспечить проведение аукциона, составление и размещение на официальном сайте протокола о результатах аукциона; направление копии (скана) протокола о результатах аукциона Заказчику (в день проведения аукциона);

9) в течение 1 рабочего дня направить Заказчику копии всей документации о проведении аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи заседаний комиссии:

- после проведения аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся и признания только одного заявителя участником аукциона;

10) обеспечить перечисление задатка участника аукциона, признанного победителем, либо задатка, внесённого иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 3 рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные Заказчиком в уведомлении о заключении договора аренды.

Обращаем внимание, что исполнение государственного контракта от 09.01.2020 № 0158100015719000059-0144355-01 должно осуществляться в строгом соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

К заявке прилагаем (в электронной форме):

- 1) копия распоряжения от 01.09.2020г. № 61-1779-р
- 2) проект договора аренды земельного участка;
- 3) копия выписки из ЕГРН;
- 4) копия выписки из ПЗЗ;
- 5) технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и письма (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от

11.06.2020 № 00-61-20318, АО «Ростовводоканал» от 17.06.2020 № 1282,
АО «Донэнерго» от 15.06.2020 № 1925).

Заместитель руководителя



С. А. Воронцов