



**ПРОЕКТ ИЗВЕЩЕНИЯ
СОГЛАСОВАН**

**Руководитель ТУ Росимущества
в Ростовской области**

В.В. Федоренко
14 июня 2019 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Организатор торгов - **ООО «ПРАВО-ТОРГ»** (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А 8(989)516-52-27, e-mail: pravotorg161@gmail.com) объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган):

от 14 июня 2019 г. № 1026-р. (Лот №1)

Лот №1: Право аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Азовский, Павло-Очаковская коса
кадастровый квартал 61:01:0600010.

кадастровый номер земельного участка: 61:01:0600010:1643;

площадь: 591 кв. м.;

регистрация права собственности РФ: № 61:01:0600010:1643-61/002/2019-5 от 01.03.2019 г.

ограничения прав: не зарегистрировано;

разрешённое использование: Туристическое обслуживание.

категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов;

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства ОКС: Строительство капитальных строений не допускается.

Срок аренды: 25 (двадцать пять) лет.

Начальная цена Лота №1: 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб. 00 коп.

Шаг повышения начальной цены Лота №1: 51 (Пятьдесят один) руб. 00 коп.

Аукцион открытый по составу участников состоится: **29.07.2019 г. в 12:00**, в электронной форме на сайте tenderstandart.ru оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт».

Заявка должна соответствовать ст. 39.12 ЗКРФ и принимается в электронном виде с 24.06.2019 г. **10:00** по 24.07.2019 г. **10:00** на сайте tenderstandart.ru. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «ТендерСтандарт», сайт tenderstandart.ru выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 20 % (двадцать процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по реквизитам организатора торгов: ООО «Право-Торг», Р/сч. 40702810626070002059, в филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328, БИК : 046015207 ,кор. сч.: 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, назначение: № торговой процедуры, № лота Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления о заключении договора аренды. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы). Победитель в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.

