



ВР 4337273

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

от «14 сентября» 2020 г.

№ 655-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", государственным контрактом от 26.12.2019 № 55/2019-Д и во исполнение приказа Росимущества от 26.03.2019 № 68:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6, лит. Б, д. 6, лит. Б1:

- Кадастровый номер 50:44:0010227:38, 50:44:0010227:40;
- комплекс административных зданий;
- общая площадь: 1 579,8 кв. м.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды объекта в размере: 3 104 195 руб. (годовой размер арендной платы без учета НДС, не включая коммунальные платежи).

3. Установить

- срок договора аренды объекта - на 10 лет;
- цель использования – под коммерческие цели;
- установить размер задатка – 620 839,0 руб., 20 % от начальной (минимальной) цены лота за аренду федерального имущества;
- установить шаг аукциона в размере – 5 %;
- организатором торгов выступает ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ИНН 7751516063).

4. Договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона.

03411

5. Арендуемый объект должен использоваться по целевому назначению.

5.1. Арендатор обязуется при приемке объекта в эксплуатацию не создавать осложнений социального и правового характера, в том числе не нарушать права и интересы лиц, находившихся в объекте в момент его приемки Арендатором на законных основаниях

6. Утвердить документацию об аукционе.

7. Создать аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Евграфов К.В.

Начальник отдела правового обеспечения, государственного заказа и оценки;

Заместитель председателя комиссии

Митюшов А.А.

Представитель специализированной организации- ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;

Члены комиссии:

Исаков В.П.

Главный специалист-эксперт отдела управления имуществом государственной казны и размещения ФОИВ;

Злотников А.С.

Представитель специализированной организации- ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;

Харламова М.Б.

Представитель специализированной организации- ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»;

Кузьмин В.В.

Представитель специализированной организации- ООО «Лекс Лэнд Консалтинг».

8. Возложить на ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» следующие обязанности:

8.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

8.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества (www.torgi.gov.ru).

8.3. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

И.о руководителя



Н.Н. Пешков