Приложение № 6

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_**

г. Магнитогорск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях), в лице Поверенного ООО «Профессиональная группа», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице директора ПОЛЯКОВА ВАДИМА АНАТОЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава, Договора № СПО (П)-1/2020 от 28.11.2019 г., Доверенности от 09 января 2020 г. № 26 и Поручения на реализацию имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование Победителя торгов)

 действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (документ, удостоверяющий личность, или подтверждающий право действовать от имени Победителя)

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** на основании Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 (дата заключения Протокола)

**1. Предмет Договора и цена**

1.1. Продавец, действующий от имени и по поручению МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

(далее – Имущество), принадлежащее на праве собственности должнику **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Данные должника)

Местонахождение имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристика имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продано на основании: Поручения МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (учетный номер МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях № \_\_\_\_\_\_\_\_), Акта приема-передачи имущества на реализацию от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. Согласно Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),**

 (сумма цифрами и прописью)

которые Покупатель оплатил до подписания настоящего Договора.

1.4. В результате заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО или наименования Победителя)

переходит право собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование Имущества)

 Право собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации.

**2. Передача Имущества**

2.1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, до подписания настоящего Договора. Претензий по техническому состоянию к указанному Имуществу у Покупателя к Продавцу не имеется, в связи с этим настоящий Договор заключен без составления передаточного акта.

 Риск случайной гибели Имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

2.3. Лица, сохраняющие право пользования, указанной квартирой, отсутствуют (в отношении недвижимого имущества).

**3. Прочие условия**

3.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор ими прочитан, его смысл и значение соответствует их намерениям.

3.2. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

3.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Федеральным законодательством.

3.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе Федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном Федеральным законодательством.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию перехода права собственности.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| *Продавец***Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях**Почтовый адрес и спец. счет для зачисления средств: г. Челябинск, пр. Ленина д. 59Счет Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях: № 40302810465771200001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, БИК 04750100 ИНН 7453216794 КПП 745301001 л/с 05691А27370, получатель: УФК по Челябинской области**в лице Поверенного**- **ООО «Профессиональная группа»***Юридический адрес: 455019, Челябинская обл.,г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная д.14. ИНН 7445041325 / КПП 744501001 ОГРН 1087445003150, E-mail: bezop@diagmag.ru, телефон: (3519) 58-09-66. Р/с 40702810700000016936, ОАО «ВУЗ-банк», 620219 г. Екатеринбург ул. Малышева,31б/ пер. Банковский,11 доп. офис г. Магнитогорск пр. Карла Маркса, дом 101, ИНН/КПП банка 6608007473/667101001, БИК 046577781.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Поляков | ***Покупатель*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  М.П.«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |