**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

(ред. от 28.05.2020)

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТУ Росимущества в Московской области**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице уполномоченной организации ООО Консалтинговая группа "М-Лигал" (Организатор торгов) в лице Управляющего Потемкина Максима Геннадиевича, действующего на основании Устава и государственного контракта(ов) №\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в торгах проводимых по поручению ТУ Росимущества по Московской области №\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - имущество), проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на ЭТП по адресу http://\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее – **«задаток»**), по следующим реквизитам:

**Получатель** – **УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),**

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35,

счет: 40302810345251000012,

БИК: 044525000,

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001

1.2. Задаток вносится **Заявителем** в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен **Заявителем** на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет **Заказчика** не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае **Заявитель** к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение **Заявителем** задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета **Заказчика**. Такая выписка должна быть представлена **Заказчиком** в Комиссию по проведению торгов (Организатору торгов) до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. **Заказчик** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях, порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный **Заявителем** взаявлении на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) счет.

**Заявитель** обязан незамедлительно информировать **Заказчика** и **Организатора торгов** об изменении своих банковских реквизитов. **Заказчик** и **Организатор торгов** не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Заявитель** своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если **Заявитель** не будет допущен к участию в торгах, **Организатор торгов** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) направляет его **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется вернуть сумму внесенного **Заявителем** задатка не позднее 30 дней с момента получения **Заказчиком** от **Организатора торгов** заявления **Заявителя**.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, **Организатор торгов** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) направляет его **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется вернуть сумму внесенного **Заявителем** задатка не позднее 30 дней с момента получения **Заказчиком** от **Организатора торгов** заявления **Заказчика**.

3.4. В случае отзыва **Заявителем** заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов **Организатор торгов** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) направляет его **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется вернуть сумму внесенного **Заявителем** задатка не позднее 30 дней с момента получения **Заказчиком** от **Организатора торгов** заявления **Заказчика**.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися **Организатор торгов** в течение **5** (пяти) рабочих дней с момента получения от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) направляет его **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется вернуть сумму внесенного **Заявителем** задатка не позднее 30 дней с момента получения **Заказчиком** от **Организатора торгов** заявления **Заказчика**.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества **Организатор торгов** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от **Заявителя** заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) направляет его **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется вернуть сумму внесенного **Заявителем** задатка не позднее 30 дней с момента получения **Заказчиком** от **Организатора торгов** заявления **Заказчика**.

3.7. Внесенный **задаток не возвращается** в случае, если **Заявитель**, признанный победителем торгов, а также победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи **если уклонится или откажется от заключения/подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества по итогам проведения торгов.**

|  |
| --- |
|  |
|  |

3.8. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после подписании в установленном порядке протокола о результатах торгов.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**V.Прочие условия договора**

5.1. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. Досудебный порядок урегулирования споров обязателен и установлен Сторонами - 30 дней с момента получения претензии Стороной, которой направлена данная претензия.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области или суде общей юрисдикции (в зависимости от правового статуса Заявителя : юрлицо или физлицо) по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае реорганизации, возбуждения процедуры банкротства, смены руководителя, имеющего право первой подписи, изменения адреса местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов или иных средств связи, указанных в разделе V настоящего договора, соответствующая Сторона должна уведомить об этом другую Сторону в срок в 24 часа с момента возникновения таких изменений или государственной их регистрации. Неисполнение Стороной требований настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что любые уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

5.3. В период действия настоящего договора в официальной переписке Сторон, касающейся предмета настоящего договора и выполнения его условий, любые уведомления, сообщения и документы считаются поданными надлежащим образом и имеют документальное и правовое значение, если они отправлены по адресам Сторон, указанным в реквизитах настоящего договора почтой, посредством электронной почты либо доставлены курьерской службой.

Датой уведомления считается день его фактического получения заинтересованной Стороной согласно письменному подтверждению такого получения, подписанному представителем соответствующей Стороны. Договором или отдельными приложениями к договору может устанавливаться иной порядок отправления и(или) получения определенных уведомлений.

Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – дoкyмeнтaми, направленными по электронной почте (e-mail, указанный в настоящем договоре), и признают их равнозначными дoкyмeнтaми на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством РФ. По требованию другой Стороны оригиналы документов с подписью уполномоченного лица должны быть направлены не позднее 5 рабочих дней с момента получения такого требования.

Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***От Заказчика*** | ***Заявитель*** |
| Организатор торгов:  Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая группа «М-Лигал»  ИНН 7733813842, КПП 775101001  **Заказчик:**  **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области**  129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр. 1  ИНН 7716642273, КПП 770201001  УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области, л/с № 05481А18500).  ИНН 7716642273  КПП 770201001  ОКТМО 45379000  Банковские реквизиты: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35  БИК:044525000  Расчетный счет: 40105810545250010012  Телефон: 8(495)276-22-40  e-mail: tu50@rosim.ru | *Наименование и реквизиты* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Г.Потемкин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |

**Приложение №1 к договору задатка №\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

**В ТУ Росимущества в Московской области**

**через поверенного организатора торгов**

**ООО Консалтинговая группа«М-Лигал»**

**Управляющему**

**Потемкину М.Г.**

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Паспорт (если заявитель Физлицо) или лицо, действующее от имени Заявителя (если заявитель Юрлицо и основание):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

прошу Вас вернуть задаток в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

оплаченный по Извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Наименование и адрес Объекта торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уплаченный по платежному документу № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину)

на указанные реквизиты:

Наименование получателя (ФИО или Юр.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка/ ИНН получателя (Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП банка/ КПП получателя (Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20­­\_\_ г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Подпись с расшифровкой ФИО полностью и должность, если Юрлицо и печать*