Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: mligalgruppa@gmail.com, действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-2:

**Дата начала приёма заявок – 19.11.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 04.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 09.12.2020 в 12:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Лобня, ул. Заречная, д.20, кв. 127, общ.пл. 29,2, к/н 50:41:0000000:16173 Н/ц 2000000р. Собственник: Ложкина Т.В. П.4123
2. Кв-ра, расп. по ад: МО, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 31, кв. 1, общ. пл. 226,50 кв.м., к/н 50:49:0010102:2042; кв-ра, расп. по ад: МО, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 31, кв. 2, общ. пл. 226,20 кв.м., к/н 50:49:0010102:2043 Н/ц 15893600р. (без учета НДС) Собственник: ООО "СМ Трейдинг" (ИНН 7724334642) П. 4079

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-10:

**Дата начала приёма заявок – 19.11.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 04.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 09.12.2020 в 13:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Лобня, ул. Батарейная, д.2, кв. 16, общ.пл. 57,8, к/н 50:41:0000000:9556 Н/ц 3550445,6р. Собственник: Ройбул Е.П., Недвиль Ю.О. П.4116
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 26, кв. 265, общ. пл. 71,9 кв.м., к/н 50:15:0040302:4626 Н/ц 4319280р. Собственник: Бузанов И.С. П.4117
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50, кв. 413, общ. пл. 59,8 кв.м., к/н 50:15:0000000:68203 Н/ц 4760000р. Собственник: Наумов П.М. П.4114
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Заречная, д. 37, кв. 48, общ. пл. 39,4 кв.м., к/н 50:15:0011101:105 Н/ц 2636584,8р. Собственник: Благирев В.В., Благирева Т.А. П.4122
5. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 72, общ. пл. 32,5 кв.м., к/н 50:15:0010113:327 Н/ц 3735000р. Собственник: Соловьева Н.В. П.4120
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 11, кв. 164, общ. пл. 52,40 кв.м., к/н 50:50:0000000:18276 Н/ц 2944000р. Собственник: Ковылин Д.А. П.4125
7. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, уч.78-1, к/н 50:20:0041402:255, общ. пл. 435 кв.м.; Жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, р.п.Большие Вяземы, д. 78 "А", к/н 50:20:0041402:257, общ. пл. 205,3 кв.м. Н/ц 4788000р. Собственник: Яременко Е.А. П. 4121
8. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Химки, ул. Озерная, д. 8, кв. 60, к/н 50:10:0020205:227, общ. пл. 71,60 Н/ц 6449000р. Собственник: Бергман Н.А. П. 4119
9. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, п. ВНИИСОК, ул. Рябиновая, д. 1, кв. 136, общ. пл. 33,8 кв.м., к/н 50:20:0070218:3312 Н/ц 2077600р. Собственник: Ковалева А.В. П. 4118
10. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Лобня, ул. Окружная, д. 1, кв.179, к/н 50:41:0010101:106, общ. пл. 44,7 кв.м. Н/ 3840000р. Собственник: Задорожный В.Ю. П. 4113

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-3:

**Дата начала приёма заявок – 19.11.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 04.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 09.12.2020 в 13:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, Северный проезд, д. 13, кв. 22, общ. пл. 45,1 кв.м., к/н 50:15:0000000:63842 Н/ц 3289500р. Собственник: Рупинец О.В. П.3955
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 15, корп. 1, пом. 105, общ.пл. 85,7 кв.м., к/н 50:52:0010323:848 Н/ц 5383050р. Собственник: Щеглова Г.П., Щеглов В.А. П.3004
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 17 А, кв. 1, общ. пл. 52 кв.м., к/н 50:52:0010108:566 Н/ц 3522400р. Собственник: Суханов В.В. П.3937

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 4**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-2:

**Дата начала приёма заявок – 19.11.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 04.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 09.12.2020 в 13:00**

1. Авто KIA RIO, VIN Z94C251BAKR042924, г/в 2018, цв. черный Н/ц 432000р. Собственник: Куликов А.В. П.4111
2. Авто MERCEDES-BENZ GLA 200, VIN WDC1569431J451202, цв. черный, 2017 г/в Н/ц 896000р. Собственник: Садирова Г.И. П.4112

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 5**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-2:

**Дата начала приёма заявок – 19.11.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 04.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 09.12.2020 в 13:00**

1. Авто Great Wall СС 6460, VIN X9XFF3A5X8A022851, 2008 г/в, цв. черный Н/ц 159800р. Собственник: Чудаков В.Е. П.3898
2. Авто КИА СПОРТЕЙДЖ, VIN XWEPC811DD0025521, 2012 г/в, г/н С136ХР190 Н/ц 529942,7р. Собственник: Караханова Т.Т. П.3893

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту mligalgruppa@gmail.com. (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |