|  |  |
| --- | --- |
|  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «АГАТ СЕЛЕКТА»  ИНН 5017084209, КПП 501701001, ОГРН 1095017003289  Юридический адрес:143530, Московская обл., Истринский р-н,  г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1  Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, д.39/1  Тел.: 8-926-560-88-13, E-mail: info@agatselekta.ru |

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, ЭЦП – электронная цифровая подпись, ЭТП- электронная торговая площадка). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з-к-задаток, д-к-должник, АТС-автотранспортное средство, постановление СПИ-постановление судебного пристава-исполнителя, повт.-повторные. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», оператор ООО «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: **arest.tenderstandart.ru** более подробная информация на сайтах: [agatselekta.ru](http://agatselekta.ru/), torgi.gov.ru.

**Лот № 1** (залог повт.) АТС Daewoo Nexia, серебристого цвета, VIN XWB3K32EDDA02557, имеются повреждения, Д-к Лысогорский К.Г. н/ц- 116892 руб., з-к- 5844.6руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 31.08.2020г.

**Лот № 2** (залог повт.) АТС KIA AM (Soul), черного цвета, VIN XWEJT811AD0003219, Д-к Поздняков С.Л. н/ц- 447700руб. з-к- 22385руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 21.08.2020г.

**Лот № 3** (залог) УАЗ 390995, 2016 г.в., VIN XTT390995G1209509, д-к Журба И.Н. н/ц- 270763,06 руб. з-к- 13538.15руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 23.09.2020г.

**Лот № 4** (залог) ТС LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, 2009 г.в., серо-зеленого цвета VIN SALLSAA249A208813, д-к Уджуху А.А. н/ц- 500000 руб. з-к- 25000 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 09.10.2020г.

**Лот № 5** (залог) ТС ЛАДА РС045Л ЛАДА ЛАРГУС, 2017 г.в. VIN XTARS045LJ1061102, д-к Мартиросов А.Г. н/ц- 249813,36 руб. з-к- 12490.67 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 30.09.2020г.

**Лот № 6** (залог) AUDI A4, 2014 г.в., черного цвета, VIN WAUZZZ8K9FA072256, Д к Карапетян А.В. н/ц- 981 000 руб., з‑к- **49050** руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 12.08.2020г.

**Лот № 7** (залог повт.) Автомобиль ЛАДА 219010 ГРАНТА, 2014 г.в., VIN XTA219010EY092000, цвет серо-синий, д к Камагуров А.Е. н/ц- 173400 руб. з‑к- **8670** руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 27.08.2020г.

**Лот № 8** (залог повт.) Автомобиль ТОЙОТА КОРОЛЛА, 2012 г.в., VIN JTNBV58E90J168054, серебристого цвета, д к Бородин М.В., н/ц- 518500 руб. з‑к- **25925** руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 05.09.2020г.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 09.12.2020 г. до 12.00 ч. 11.01.2021 г. Торги состоятся: 15.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 11.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 14.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 041220/45654002/04**

**Лот № 1** Сеялка сплошного сева, д-к Иванченко В.И. н/ц- 736000руб. з-к- 110400 руб. тариф тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 25.08.2020г.

**Лот № 2** Право аренды з/у, пл. 154995 кв.м., дог. № 1300005181 от 12.08.2014, КН 23:13:0404000:1994, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, примерно 170 м от х. Восточный по направлению на север, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б.. н/ц- 1186754 руб. з-к- 178013.1руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 3** Право аренды з/у, пл. 25012 кв.м., дог. № 1300005176 от 12.08.2014, КН 23:13:0404000:1993, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, примерно 1100 м на северо- восток от х. Восточный, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б. н/ц- 191510 руб. з-к- 28726.5 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 4** Право аренды з/у, пл. 23349 кв.м., дог. № 1300005175 от 12.08.2014, КН 23:13:0404000:1990, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, примерно 1300 м на северо- восток от х. Восточный, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б. н/ц- 178777 руб. з-к- 26816.55 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 5** Право аренды з/у, пл. 24126 кв.м., дог. № 1300005174 от 12.08.2014, КН 23:13:0404000:1989, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, примерно 910 м на северо- восток от х. Восточный, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б. н/ц- 184726 руб. з-к- 27708.9 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 6** Право аренды з/у, пл. 162103 кв.м., дог. № 1300004564 от 23.09.2013, КН 23:13:0302000:1205, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, Староджерелиевское сельское поселение, ст. Джерелиевская, ул. Лиманная, д. 29а, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б. н/ц- 1241178 руб. з-к- 186176.7 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 7** Право аренды з/у, пл. 48103 кв.м., дог. № 1300004688 от 01.03.2013, КН 23:13:0404000:30, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, в 100 м по направлению на восток от х. Восточный, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б. н/ц- 368312 руб. з-к- 55246.8 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 8** Право аренды з/у, пл. 640000 кв.м., дог. № 1300004585 от 10.09.2012, КН 23:13:0302009:4, по адресу Краснодарский край, Красноармейский р-н, Староджерелиевское сельское поселение, ст. Староджерелиевская, д-к Глава КФХ Гаговский В.Б. н/ц- 4900305 руб. з-к-  735045.75 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 20.10.2020г.

**Лот № 9** Экскаватор одноковшовный ZX210K, г/н 2212УС23, д-к ООО «Неруд-АО» н/ц- 1047666,67руб. з-к- 157150 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 19.10.2020г., шаг аукциона – 25000 руб., основание: постановление СПИ от 19.10.2020г.

**Лот № 10** З/у, пл. 5518 кв.м., к.н. 23:30:11110001:11, по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, восточная промзона д-к Тараканов М.Г. н/ц- 1770700руб. з-к- **265605** руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 13.10.2020г.

**Лот № 11** (повторные) Здание, общ. пл. 145,2 кв.м., с к.н. 23:17:1404015:419, Кр. край, Кущевский район, ст. Кущевская, ул. Элеваторная, д. 1а, д к Чичко Н.П. н/ц- 2986475руб. з‑к- **447971.25** руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 19.08.2020г.

**Лот № 12** Домовладение площадью 48.5 кв.м, КН 23:35:0521001:48, з/у пл. 757 кв м., к.н. 23:35:0521001:33, по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Кочубея 24, д -к Левченко М.Н. н/ц- 1451334,60 руб. з‑к- **217700.19** руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 15.07.2020г.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 09.12.2020 г. до 12.00 ч. 11.01.2021 г. Торги состоятся: 15.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 11.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 14.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 041220/45654002/05**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р\с: 40302810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК банка 040349001, ОКПО 70770900, ОКТМО 03701000, КБК не указываем, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник \_\_) по извещению № \_\_\_ от \_\_\_\_2020 года». Выписку со счета МТУ Росимущества, подтверждающую оплату претендентом задатка, организатор торгов получает самостоятельно. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается неоплаченным. Задаток, по основаниям, предусматривающим его возврат, возвращается в установленный действующим законодательством срок, при этом в заявке на участие в торгах должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата. Ответственность при указании неверных реквизитов, либо при не предоставлении новых реквизитов при их изменении, несет заявитель. Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться на ЭТП «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru», представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3‑х экз.), который имеет силу договора. Заключение Договора к/п – в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя. Для физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН. Для ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом. Для юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы юр. лица; свидетельство о государственной регистрации или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления; решение соответствующего органа управления о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Заявка на участие в торгах должна содержать полный комплект документов, в соответствии в требованиями, установленными в информационном сообщении, документы в составе заявки не должны содержать помарки, подчистки, исправления. Победитель аукциона обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) при приобретении недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (предоставляется до подписания договора купли- продажи недвижимого имущества). При подведении итогов приема заявок, документы и заявки, признанные несоответствующими требованиям информационного сообщения (извещения о проведении торгов), по решению комиссии организатора торгов, не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующим требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в рабочие дни, на адрес эл. почты: info@agatselekta.ru