Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-11:

**Дата начала приёма заявок – 11.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 28.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 30.12.2020 в 13:00**

1. Нежилое пом., расп. по ад.: МО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17, пом. 9, общ. пл. 281,3 кв.м., к/н 50:23:0000000:126872 Н/ц 12608000р. Собственник: ИП Решетникова Д.А. П.4254
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Живописная, д. 6, кв. 11, общ. пл. 49 кв.м., к/н 50:15:0010515:730 Н/ц 3512240р. Собственник: Рыжаненкова О.В. П.4253
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Домодедовский р-н, мкр. Северный, ул. Набережная, 16, 1, кв. 70, общ. пл. 36,2 кв.м., к/н 50:28:0050106:6879 Н/ц 2472000р. Собственник: Корнюхин С.Б. П.4252
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Долгопрудный, ш. Старое Дмитровское, д. 11, кв. 297, общ. пл. 56,8 кв.м., к/н 50:42:0010101:5008 Н/ц 5360000р. Собственник: Бакалов П.М. П.4251
5. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрохимиков, д.7, кв.19, общ. пл. 66,8 кв.м., к/н 50:28:0040115:778 Н/ц 2946400р. Собственник: Лебедьков А.В. П.4250
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Раменский р-н, п. Дубовая Роща, ул. Новая, д. 8, кв. 32, общ. пл. 46,5 кв.м., к/н 50:23:0020261:1102 Н/ц 2276236р. Собственник: Ткаченко О.Ф. П.4249
7. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Раменское, ул. Космонавтов, д. 36, кв. 20, общ. пл. 61,6 кв.м., к/н 50:23:0000000:76929 Н/ц 3440000р. Собственник: Крышкина О.П. Крышкин А.А. П.4248
8. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, г. Люберцы, ул. 3 Интернационала, д. 35, общ. пл. 1035 кв.м., к/н 50:22:0010102:2982 Н/ц 3923200р. Собственник: Урусова О.А. П.4247
9. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Красногорский р-н, рп. Нахабино, ул. Панфилова, д. 29, кв. 312, общ. пл. 39 кв.м., к/н 50:11:0030308:1740 Н/ц 3184833р. Собственник: Максименко Д.Ю. П.4246
10. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Ольховая, д. 9, кв. 95, общ. пл. 65,6 кв.м., к/н 50:21:0020104:1158 Н/ц 5234451,2р. Собственник: Кузнецова М.В. П.4245
11. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 12, кв. 155, общ. пл. 45 кв.м., к/н 50:10:0010103:4372 Н/ц 4258400р. Собственник: Пахомов А.В., Пахомова Т.П. П.4244

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-4:

**Дата начала приёма заявок – 11.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 28.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 30.12.2020 в 13:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 18, кв. 70, общ. пл. 104 кв.м., к/н 50:52:0010110:1664 Н/ц 5732655р. Собственник: Сысоев С.В. П.4006
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г.п. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 2, кв. 68, общ. пл. 59,30 кв.м., к/н 50:20:0000000:295972 Н/ц 5120400р. Собственник: Матюшкин Д.М. П.4003
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Видное, ул. Ольховая, д. 11, кв. 314, общ. пл. 65 кв.м., к/н 50:21:0010227:13804 Н/ц 4810320р. Собственник: Ахмедов Н.Г.Оглы П.3897
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, г.п. Красково, д. Марусино, ул. Заречная, д.33, к.11, кв.86, общ. пл. 36,8 кв.м., к/н 50:22:0060107:2479 Н/ц 2029419,88р. Собственник: Лактионова Е.С. П.3135

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 11.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 28.12.2020 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 30.12.2020 в 12:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 4, кв. 24, общ. пл. 31,5 кв.м., к/н 50:15:0010127:55 Н/ц 1847560р. Собственник: Урванцева О.И. П.4083

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**ИЗВЕЩЕНИЕ №4**

**о проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 11.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 11.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.01.2021 в 12:00**

1. Зем. уч., расп. по ад: МО, г. Бронницы, п. Горка, д.12А, общ. пл. 800 кв.м, к/н: 50:62:0050101:4; Нежил зд., расп. по ад: МО, г. Бронницы, п. Горка, д.12А, общ. пл. 466,3 кв.м, к/н: 50:62:0050101:8 Н/ц 9632200р. (с учетом НДС, зем. уч. НДС не облагается в соответствием со ст. 146 НК РФ) Собственник: ООО "НАРЦИСС П" (ИНН 5040042310) П.3998

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**ИЗВЕЩЕНИЕ №5**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 11.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 11.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.01.2021 в 12:00**

1. Авто TOYOTA RAV 4, 2013 г/в, г/н У079В050, VIN JTMDDREV505003686 Н/ц 1058700р. Собственник: Григорьев С.В. П.4256

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**ИЗВЕЩЕНИЕ №6**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1:

**Дата начала приёма заявок – 11.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 11.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.01.2021 в 12:00**

1. Авто Hyundai Elantra, 2016 г/в, г/н Х312ХХ150, VIN XWEDC41FВН0001056 Н/ц 626402,61р. Собственник: Волкова О.В. П.4084

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |