



4882699

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

от «30» ноября 2020г.№ 910-Р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), государственным контрактом от 26.12.2019 №55/2019-Д:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер -50:20:0100821:16;
- площадь – 28 136 кв. м;
- адрес – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Крымский, в районе дер. Дубки;
- категория – Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- вид разрешенного использования - Для строительства базы отдыха.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды участка в размере 3% кадастровой стоимости участка (годовой размер арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ:

- 1 472 784 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 55 копеек.

3. Установить:

- срок договора аренды земельного участка в соответствии с пп.11 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ – 49 лет;

- установить размер задатка – 40 %;

- установить шаг аукциона в размере – 3 %;

- организатором торгов выступает ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ИНН 7751516063).

4. Договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона.

5. Арендуемый земельный участок должен использоваться по целевому назначению.

6. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе.

7. Включить в состав аукционной комиссии следующих представителей Территориального управления:

- Гувакова Федора Владиславовича (+7 (495) 647-72-40 д.45-15);

- Евграфова Константина Владимировича (+7 (495) 647-72-40 д.45-14);

- Казанову Равиду Хачимовну.

8. Возложить на ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» следующие обязанности:

8.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

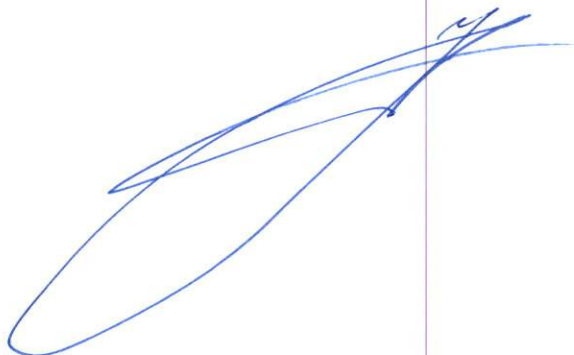
8.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества (www.torgi.gov.ru).

8.3. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

8.4. Обеспечить ознакомление претендентов с объектом аукциона.

9. Территориальному управлению обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke.

Н.Н. Пешков