МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Агат Селекта» (ИНН 5017084209, юр. адрес 143530, Московская обл., Истринский р-н, г. Дедовск, ул. Набережная Речфлота, д.1) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, ЭЦП – электронная цифровая подпись, ЭТП- электронная торговая площадка). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з-к-задаток, д-к-должник, АТС-автотранспортное средство, постановление СПИ-постановление судебного пристава-исполнителя, повт.-повторные. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке «ТендерСтандарт», оператор ООО «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru более подробная информация на сайтах: [agatselekta.ru](http://agatselekta.ru/), torgi.gov.ru.

**Лот № 1 (залог повт.)** З/У с КН 23:49:0132006:403, пл. 3800 кв.м.: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, с. Верхнеармянское Лоо, Д-к Джарим А.А., н/ц- 2899248 руб., з-к- 144962.4 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 06.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 2 (залог повт.)** Квартира, пл. 45,8 кв.м. КН 23:43:0402018:1732, по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.189, кв.36, д-к Братанич Е.А. н/ц- 1700000 руб. з-к- 85000 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 20.10.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 3 (залог)** Незаверш. стр-во, Жилой дом, пл.101 кв.м., КН 23:48:0201007:1046, З/у пл.792, к.н.23:27:1303001:155, Красн.Кр.,Славянский р-н,г.Славянск-на-Кубани, ул.Проточная,216, д-к Штонда И.В. н/ц- 2905668 руб. з-к- 145283.4 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 22.06.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 4 (залог)** Неж. помещ., Лит Ж, пл. 47,9 кв.м. КН 23:38:0107084:224, неж. помещ. Лит ЕЕ1, пл. 226,9 кв.м. КН 23:38:0107084:173, неж. здание Лит Д, пл. 106,4 кв.м. КН 23:38:0107084:169, право аренды на з/у, пл. 808 кв.м. КН 23:38:0108081:2, по адресу: г.Армавир, ул. Железнодорожная, 44/ул. Дзержинского, 103, д-к Анищенко Р.В. н/ц- 2625000 руб. з-к- 131250 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 17.11.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 5 (залог)** Жилой дом, пл. 257,4 кв.м., КН 23:49:0201003:2043, расположенный по адресу: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Ландышевая, дом №37/12, з/у, пл. 700 кв.м., к.н. 23:49:0205009:50, расположенный по адресу: г. Сочи, Центральный р-н, ул. Ландышевая, с/т «Железнодорожник-7», бригада 3, участок 12, д-к Белоноч В.В. н/ц- 20624400 руб. з-к- 1031220 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., постановление СПИ от 24.09.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 19.12.2020 г. до 12.00 ч. 11.01.2021 г. Торги состоятся: 15.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 11.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 14.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 151220/45654002/01**

**Лот № 1 (залог)** АТС MERCEDES-BENZ ML 350, 2007 г.в. VIN WDC1641861A236859, Д-к Погосова М.Г. н/ц- 450000 руб., з-к- 67500 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 12.11.2020г.

**Лот № 2 (залог)** АТС ZAZ SENS, 2007 г.в. VIN Y6DTF698P70075342 , Д-к Дроняев В.В. н/ц- 57000 руб., з-к- 8550 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 25.11.2020г.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 21.12.2020 г. до 12.00 ч. 22.01.2021 г. Торги состоятся: 27.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 22.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 25.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 151220/45654002/02**

**Лот № 1 (повт.)** Автопогрузчик Sunward SWL3210, 2011г.в., цвет голубой с оранжевым, д-к ООО «Кубанские деликатесы» н/ц- 1024958,05 руб. з-к- 153743.71 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 04.09.2020г.

**Лот № 2** Квартира, пл. 31,2 кв.м., КН 23:38:0105011:323, расп. по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, 216, кв.11, д-к Кулешова К.В., н/ц- 966900 руб. з-к- 145035 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 12.11.2020г. Сведения о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, наличии задолженности по взносам на капитальный ремонт, отсутствуют.

**Лот № 3 (повт.)** Объект незавершенного строительства, с КН 23:49:0302027:1080, пл.1273,1 кв.м. Д-к ООО «Магос», н/ц-1086396,05 руб. без учета НДС, з-к-162959.41 руб. тариф ЭТП- согласно регламенту ЭТП, шаг аукциона – 1 % от н.ц., основание: постановление СПИ от 26.08.2020 г.

**Заявки на участие в аукционе принимаются с 00.00 ч. 21.12.2020 г. до 12.00 ч. 22.01.2021 г. Торги состоятся: 27.01.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 12.00 ч. 22.01.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 25.01.2021 г. с 13:00 ч. и оформляется протоколом. № извещения на сайте torgi.gov.ru 151220/45654002/03**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р\с: 40302810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г. Краснодар (Южное ГУ Банка России г. Краснодар), БИК банка 040349001, ОКПО 70770900, ОКТМО 03701000, КБК не указываем, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник \_\_) по извещению № \_\_\_ от \_\_\_\_2020 года». Выписку со счета МТУ Росимущества, подтверждающую оплату претендентом задатка, организатор торгов получает самостоятельно. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается неоплаченным. Задаток, по основаниям, предусматривающим его возврат, возвращается в установленный действующим законодательством срок, при этом в заявке на участие в торгах должна быть приложена информация о реквизитах счета заявителя для перечисления суммы задатка в случае его возврата. Ответственность при указании неверных реквизитов, либо при не предоставлении новых реквизитов при их изменении, несет заявитель. Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться на ЭТП «ТендерСтандарт», адрес в сети Интернет: arest.tenderstandart.ru», представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона – участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3‑х экз.), который имеет силу договора. Заключение Договора к/п – в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ, в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Заявка на участие в торгах, с приложением установленного извещением о проведении торгов, комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: Для всех заявителей: заявка по утвержденной МТУ Росимущества форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет МТУ Росимущества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ. лиц); полные банковские реквизиты заявителя. Для физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН. Для ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом. Для юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы юр. лица; свидетельство о государственной регистрации или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления; решение соответствующего органа управления о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Заявка на участие в торгах должна содержать полный комплект документов, в соответствии в требованиями, установленными в информационном сообщении, документы в составе заявки не должны содержать помарки, подчистки, исправления. Победитель аукциона обязан предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и) при приобретении недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (предоставляется до подписания договора купли- продажи недвижимого имущества). При подведении итогов приема заявок, документы и заявки, признанные несоответствующими требованиям информационного сообщения (извещения о проведении торгов), по решению комиссии организатора торгов, не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующим требованиям, установленным законодательством РФ и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в рабочие дни, на адрес эл. почты: info@agatselekta.ru