Организатор торгов (аукциона) - ООО Консалтинговая группа «М-Лигал» (101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В, ИНН 7733813842), тел. 8-925-244-20-00, e-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com), действующее в рамках Государственных контрактов №21/2019 от 23.04.2019 и № 42/2019 от 16.09.2019, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложений о цене.

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте Электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» (ЭТП) по адресу: http://arest.tenderstandart.ru

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в эл. виде, подписанной ЭП заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/). Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте: [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) и сайте Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о госуд.регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрилица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>, [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/) в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если заявка подается представителем претендента необходимо представить его паспорт (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или Агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (первичные торги).**

По лотам №1-11:

**Дата начала приёма заявок – 22.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 11.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.01.2021 в 13:00**

1. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, вблизи д. Раздоры, общ. пл. 1356 кв.м., к/н 50:20:0010516:1837; жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, вблизи д. Раздоры, общ. пл. 639,9 кв.м., к/н 50:20:0010516:2410 Н/ц 142701000р. Собственник: Абдуллаев И.Ф. П.4291
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Королев, пр-кт Королева, д. 8а, кв.56, общ. пл. 41,3 кв.м., к/н 50:45:0000000:17093 Н/ц 2579200р. Собственник: Пискунов А.В. П.4286
3. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, рп. Томилино, п. Птицефабрика, д. 29, пом. 63, общ. пл. 64,4 кв.м., к/н 50:22:0040404:5722 Н/ц 2757678,2р. Собственник: Ксенофонтова Е.А. П.4285
4. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Солнечногорск, ул. 1-я Урицкая, д.4А, кв.40, к/н 50:09:0080601:264, общ. пл. 24,9 кв.м. Н/ц 1280800р. Собственник: Белокурова Е.П. П.4292
5. Жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, д. Папушево, ГП-4, уч. 174а, к/н 50:20:0041502:224, общ. пл.208,7 кв.м., Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, д. Папушево, к/н 50:20:0041502:437, общ.пл. 1227 кв.м. Н/ц 8000000р. Собственник: Гичиева С.Г. П.4287
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Мытищинский р-н, пгт. Пироговский, ул. Тимирязева, д.5В, кв.49, общ. пл. 89,4 кв.м., к/н 50:12:0070229:1835 Н/ц 6242694,4р. Собственник: Яковлева Я.В. П.4295
7. Кв-ра, расп. по ад. МО, Ленинский р-н, г. Видное, пр-д Советский, д.7, кв.71, общ. пл. 44,3 кв.м., к/н 50:21:0010219:6839 Н/ц 3365600р. Собственник: Грачева Д.А. П.4289
8. Кв-ра, расп. по ад.: МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная д.3, кв.62, общ. пл. 37,6 кв.м., к/н 50:21:0080105:6817 Н/ц 3221600р. Собственник: Малышкин С.Е. П.4293
9. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 7, кв. 154, общ. пл. 30,1 кв.м., к/н 50:15:0010602:596 Н/ц 1500000р. Собственник: Верин В.В. П.4294
10. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Дмитриева, д. 18, кв. 314, общ. пл. 57,6 кв.м., к/н 50:15:0040302:4037 Н/ц 4808000р. Собственник: Мратчин А.В. П.4296

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №2**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-6:

**Дата начала приёма заявок – 22.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 11.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.01.2021 в 13:00**

1. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 50, кв. 413, общ. пл. 59,8 кв.м., к/н 50:15:0000000:68203 Н/ц 4046000р. Собственник: Наумов П.М. П.4114
2. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 72, общ. пл. 32,5 кв.м., к/н 50:15:0010113:327 Н/ц 3174750р. Собственник: Соловьева Н.В. П.4120
3. Зем. уч-к, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, уч.78-1, к/н 50:20:0041402:255, общ. пл. 435 кв.м.; Жилой дом, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, д. 78 "А", к/н 50:20:0041402:257, общ. пл. 205,3 кв.м. Н/ц 4069800р. Собственник: Яременко Е.А. П.4121
4. Кв-ра, расп. по ад: МО, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 31, кв. 1, общ. пл. 226,50 кв.м., к/н 50:49:0010102:2042; кв-ра, расп. по ад: МО, г. Звенигород, ул. Первомайская, д. 31, кв. 2, общ. пл. 226,20 кв.м., к/н 50:49:0010102:2043 Н/ц 13509560р. (без учета НДС) Собственник: ООО "СМ Трейдинг" (ИНН 7724334642) П.4079
5. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Реутов, ул. Советская, д. 24, кв. 65, общ. пл. 43,70 кв.м., к/н 50:48:0000000:19797 Н/ц 3366000р. Собственник: Нестеров Ю.И. П.4000
6. Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Химки, Молодежный пр-зд, д. 8, кв. 129, общ. пл. 99,7 кв.м., к/н 50:10:0010109:497 Н/ц 9471870,45р. Собственник: Коган В.А. П.3952

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи ценового предложения

**ИЗВЕЩЕНИЕ №3**

**о проведении аукциона по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества (повторные торги).**

По лотам №1-8:

**Дата начала приёма заявок – 22.12.2020 в 18:00**

**Завершение приёма заявок – 11.01.2021 до 20:00**

**Дата проведения торгов – 14.01.2021 в 12:00**

1. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5, общ. пл. 604 кв.м., к/н: 50:08:0090220:861, Н/ц 1339940р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
2. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5 общ. пл. 725 кв.м., к/н: 50:08:0090220:1002, Н/ц 1608880р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
3. Зем. уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5 общ. пл. 642 кв.м., к/н: 50:08:0090220:856, Н/ц 1424430р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
4. зем.уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5, общ. пл. 801 кв.м., к/н: 50:08:0090220:998, Н/ц 1777265р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
5. Зем.уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5, общ. пл. 720 кв.м., к/н: 50:08:0090220:973, Н/ц 1053725,01р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
6. Зем.уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5, общ. пл. 802 кв.м., к/н: 50:08:0090220:999, Н/ц 1171270,83р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
7. Зем.уч., расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5, общ. пл. 803 кв.м., к/н: 50:08:0090220:1000, Н/ц 1172703,11р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714
8. Зем.уч., общ. пл. 1342 кв.м., к/н: 50:08:0090220:1003, расп. по ад.: МО, Истринский р-н, Ядроминское с/п, д. Троица, д.5 Н/ц 1914662,89р. Собственник: Коростышевский М.П. П.2714

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течении 5 дней с момента внесения Победителем покупной цены залогового недвижимого имущества. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.tenderliga.ru/>,  [http://arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru/).

Имущество выставляется на торги в соответствии Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и [Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 03.04.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19396/).

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 0,20 %)

**По всем извещениям Задаток вносится в срок приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

назначение: За участие в торгах по: №лота, наименование имущества, № поручения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, форма которого размещена.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://www.tenderliga.ru/>. Задаток, внесённый победителем, не заключившим в установленный законодательством срок договор купли-продажи, не возвращается.

|  |
| --- |
|  |
|  |